SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Frederikkevej 23
2900 Hellerup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. november 2017
Til den 8. november 2027.

Energimærkningsnummer 311282917

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Anders Lydehøj Hansen

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af ansøgning den 17-10-2014 og byggetilladelsen af 12-12-2014

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er dog klassificeret som energiklasse 2015 das disse krav er overholdt.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 28,8 kWh/m², opfylder rigeligt kravet for energiklasse 2015
Det vurderes derfor at energirammen så rigeligt overholder BR15 krav i henhold til de gældende krav i bygetilladelsen.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4.3 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².
Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav

Om mindste varmeisolering
Kældergulv U = 0,08 BR 15 = 0,2
Terrændæk U = 0,08 BR 15 = 0,2
Kælder ydervæg U = 0,14 BR15 = 0,3
Ydervæg U = 0,14 BR15 = 0,3
Ydervæg U = 0,11 BR15 = 0,3
Tag hovedhus U = 0,085 BR15 = 0,2
Samlet set overholder bygningen dog BR15 krav, hvorfor krav anses for overholdt.

Om installationerne
Huset opvarmes med jordvarmeanlæg og varmepumpe af fabrikat Weishaupt, der kan suppleres med fjernvarme idet indlagt fjernvarmestik er forbundet i teknikrum med varmepumpen og buffertank.på 500 l .
Huset der derudover suppleret med 49 m² solceller samt nyt 6 m² solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand.
Gaspejse vurderes som hygge varme og indregnes derfor ikke som supplerende varmekilde.
Bygningen ventileres via mekanisk ventilation med varmegenvinding fra Nilan model Comfort 300 energiklasse A med mulighed for køl samt en IKm LMV 300 modstrømsveksler der ventilerer anex afdeling.

Andre kommentarer
Ejendommen er på ovenstående baggrund godkendt i overenstemmelse med BR15 samt energistyrelsens vejledning om energimærkning af nye enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
6.729 kWh elektricitet	14.130 kr
Årlig overproduktion af el	
-3.192 kWh fra solceller	-1.915 kr
Samlet energiudgift	12.215 kr
Samlet CO_2 udledning	2,34 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Frederikkevej 23, 2900 Hellerup
BBR nr	157-64002-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	459 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	710 m²
Heraf tagetage opvarmet	181 m²
Heraf kælderetage opvarmet	252 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er færdiggjort.

FIRMA

Firmanummer 600373
CVR-nummer 34452997

Anders Lydehøj ApS
Ronesbanke 22, 4720 Præstø
www.min-tilstandsrapport.dk
anders@min-tilstandsrapport.dk
tlf. 20125330

Ved energikonsulent
Anders Lydehøj Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frederikkevej 23
2900 Hellerup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. november 2017 til den 8. november 2027

Energimærkningsnummer 311282917