SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørrebrogade 110A,112, og 114
Nørrebrogade 110
2200 København N

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. november 2017
Til den 12. november 2027.

Energimærkningsnummer 311283428

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

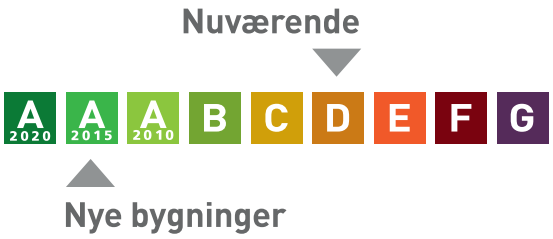
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

430,66 MWh fjernvarme	278.637 kr
105,80 MWh fjernvarme	70.019 kr
Samlet energiudgift	348.657 kr
Samlet CO_2 udledning	75,64 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråtag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Det flade tag på baghus er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråtag er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Det skønnes at skunke generalt er isoleret med 100 mm mineraluld i forbindelse med tagrenovering år 2004. Det flade tag på bygning 110 er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Der foreslåes udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag i bygning 110 med 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.	49.000 kr.	3.500 kr. 0,76 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ejendommens ydervægge er opbygget jf. opførelsestidspunktets gældende byggeskik. Ydervægge består af massiv teglvæg, med varierende tykkelse, alt efter den vertikale placering. I stueetage og på 1. sal består ydervæggene af 2½ stens massiv tegl. På 2. og 3. sal er vægtykkelsen 2 stens tegl, og 4. sal har en vægtykkelse på 1½ stens tegl. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Vinduesbrystninger er udført som 1 stens vægge, og er i køkkener uisolerede. Det var på bygningsgennemgangen ikke muligt at undersøge hvorvidt de resterende brystninger er efterisolerede. Det vurderes dog at der efter al sandsynlighed er foretaget 100 mm. efterisolering af brystninger, i forbindelse med opsætning af nyt radiatorsystem. Denne formåede isolering er medtaget i beregningen. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Erhverv er udelukkende placeret i stueetage og på 1. sal, hvor ydervæggene består af 2½ stens massiv tegl.		
FORBEDRING Der foreslås en efterisolering af uisolerede brystninger ved montering af indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. I forbindelse med køkkenrenovering- eller udskiftning, bliver denne efterisolering mere rentabel.	76.700 kr.	3.300 kr. 0,72 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. I bygning 112 og 114 Ovenlys er monteret med 2 lag termoglas. Ovenlys er monteret med 2 lag termoglas. Vinduer mod gade i bygning 112 og 114 er udført som Dannebrogsvinduer, monteret med 2-lags termorude. 114 mod gade: Mod gård: Mod grønt område: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Ovenlys er monteret med 2 lags termorude/acryl. Vindue mod Drømmeland, fra gårdside Vindue mod erhverv, fra gårdside Vinduer i boliger består hovedsageligt af Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Vinduer mod det grønne gårdområde består af oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Butiksvindue, 112 mod gård, 1 lags sikkerhedsglas, Faste vinduer med 1 rude.		

Vinduer er monteret med 1 lag glas. Faste butiksvinduer med 1 rude. Yderdøre mod Nørrebrogade er med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas. Yderdøre mod gård er med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas. Butiksvindue, 112 mod gade, 1 lags sikkerhedsglas, Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Butiksvindue, 110/114 mod gade, 2 lag termorude, Faste vinduer med 1 rude.		
FORBEDRING Eksisterende døre foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A.	92.700 kr.	3.600 kr. 0,75 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer i fast/gående ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		56.100 kr. 12,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod porte er udført som lukkede bjælkekonstruktioner. Disse er udvendigt isoleret med 200 mm.		
KÆLDERGULV Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion med lerindskud. Etageadskillelse er uisoleret, og gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Der foreslåes isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.	247.500 kr.	20.000 kr. 4,26 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I boliger er der naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad og køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er mekanisk udsugning fra badeværelserne i bygningen beliggende på adressen Nørrebrogade 110A. Udsugning er tilkoblet en boxventilator monteret i tagrummet. Boxventilatoren er af typen Exhausto BESF 200-4-1, 0,53 kW. Ventilatoren reguleres manuelt.		

Zone: Butikker, restauranter mv. Anlæg: VE01 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 60 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af mærket OCA fra 1999 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2"-2" sorte stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås en efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		2.300 kr. 0,48 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret et Ochin Control System for central styring.		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i gennemsnit udført som 1" galvaniserede stålrør, og ført via nedre fordeling i uopvarmet kælder. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		2.600 kr. 0,55 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere pumpe. Cirkulationspumpen er en tre trins pumpe af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60 B, med en effekt på 45/65/90 W.		
FORBEDRING Der anbefales montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.	7.000 kr.	3.600 kr. 0,81 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholderen opvarmes direkte med fjernvarmevand. Beholderen har et volumen på 2500 liter med 100 mm isolering. Varmtvandsbeholderen yder 82 kW i følge mærkepladen. Der er monteret brugsvandsmålere for individuel måling af varmt- og koldt vand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på hoved- og køkkentrapper består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat i form af Columbustryk. Belysning i trappeopganges stueetager er konstant tændt. Belysning på køkkentrapperne består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med manuelt betjente Columbus tryk. Udendørsbelysning på gade- og gårdside består af armaturer ved yderdøre samt armaturer i porte og gård. Belysningen i erhvervslokaler at består af 2-rørsarmaturer med lysstofsrør og forkobling . Belysningsanlæg i kontorlokalerne at bestå af armaturer med kompaktlysrør uden styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 400 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	1.000.000 kr.	101.200 kr. 42,75 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommerne har adresserne Nørrebrogade 110, 110A, 112 og 114, 2200 København N og er bygning 1 og 2 i BBR-meddelelsen fra Bygge- og Boligregistret.
Ejendommene er opført i år 1900 og renoveret i 1990 og 2004

GRUNDLAG FOR
ENERGIMÆRKNING:
Lov nr. 585 af Juni 2005 om fremme af energibesparelser i bygninger
klima- og energiministeriets bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008
*Håndbog for energikonsulenter 2016

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for bygningernes ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 58 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 58 m2	Lejlighed 58 m2	58	2	4.964
Lejlighed 60 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 60 m2	Lejlighed 60 m2	60	1	5.136
Lejlighed 69 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 69 m2	Lejlighed 69 m2	69	1	5.906
Lejlighed 70 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 70 m2	Lejlighed 70 m2	70	3	5.992
Lejlighed 71 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 71 m2	Lejlighed 71 m2	71	3	6.077
Lejlighed 72 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 72 m2	Lejlighed 72 m2	72	2	6.163
Lejlighed 73 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 73 m2	Lejlighed 73 m2	73	1	6.248
Lejlighed 74 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 74 m2	Lejlighed 74 m2	74	3	6.334
Lejlighed 75 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 75 m2	Lejlighed 75 m2	75	5	6.420
Lejlighed 79 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 79 m2	Lejlighed 79 m2	79	1	6.762

Lejlighed 81 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 81 m2	Lejlighed 81 m2	81	1	6.933
Lejlighed 84 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 84 m2	Lejlighed 84 m2	84	3	7.190
Lejlighed 85 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 85 m2	Lejlighed 85 m2	85	4	7.276
Lejlighed 155 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 155 m2	Lejlighed 155 m2	155	1	13.268
Lejlighed 189 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 189 m2	Lejlighed 189 m2	189	1	16.178
Lejlighed 208 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Lejlighed 208 m2	Lejlighed 208 m2	208	1	17.805
Erhverv 69 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv 69 m2	Erhverv 69 m2	69	1	5.906
Erhverv 72 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv 72 m2	Erhverv 72 m2	72	1	6.163
Erhverv 137 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv 137 m2	Erhverv 137 m2	137	1	11.727
Erhverv 475 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv 475 m2	Erhverv 475 m2	475	1	40.660
Erhverv 646 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv 646 m2	Erhverv 646 m2	646	1	55.298

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Udvendig efterisolering af fladt tag på bygning nr. 110 med 300 mm.	49.000 kr.	5,37 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af brystninger med 100 mm.	76.700 kr.	5,09 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende døre	92.700 kr.	5,31 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	247.500 kr.	29,92 MWh Fjernvarme 65 kWh Elektricitet	20.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	7.000 kr.	4,28 MWh Fjernvarme 305 kWh Elektricitet	3.600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	1.000.000 kr.	32.885 kWh Elektricitet 31.595 kWh Elektricitet overskud fra solceller	101.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	86,05 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	56.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør	3,43 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder	3,91 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse ..... Nørrebrogade 110, 2200 København N
BBR nr 101-408302-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1986 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 924 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 2910 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 131 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 385 m²

Energimærke ..... E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... D
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse ..... Nørrebrogade 110, 2200 København N
BBR nr 101-408302-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Pejs
Boligareal i følge BBR ..... 800 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 514 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1314 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 39 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 298 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....343.300 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....433,19 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-12-2015 til 01-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....358.242 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....358.242 kr. pr. år
Varmeforbrug.....452,05 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....63,74 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....647,00 kr. per MWh
Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,50 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600105
CVR-nummer 10003318

Murbyg ApS

Bygmestervej 2, 2400 København NV

info@murbyg.dk
tlf. 40881230

Ved energikonsulent
Ejvind Endrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørrebrogade 110A,112, og 114
Nørrebrogade 110
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. november 2017 til den 12. november 2027

Energimærkningsnummer 311283428

Energimærke

Nørrebrogade 110A,112, og 114 - Hovedbygning
Nørrebrogade 110
2200 København N

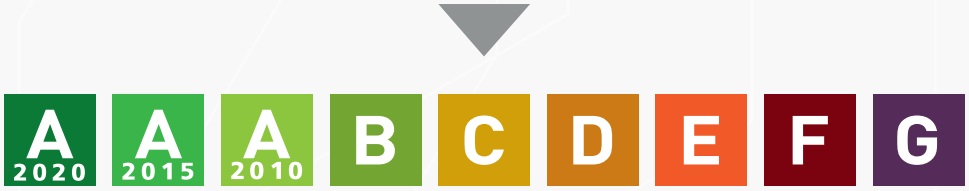
Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. november 2017 til den 12. november 2027

Energimærkningsnummer 311283428

Energimærke

Nørrebrogade 110A,112, og 114 - Bygning 2
Nørrebrogade 110
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. november 2017 til den 12. november 2027

Energimærkningsnummer 311283428