SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Tranevej 6A-C
Tranevej 6A
2400 København NV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. november 2017
Til den 13. november 2027.

Energimærkningsnummer 311283575

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 15-02-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 40,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 53,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,5 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer
Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.
Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

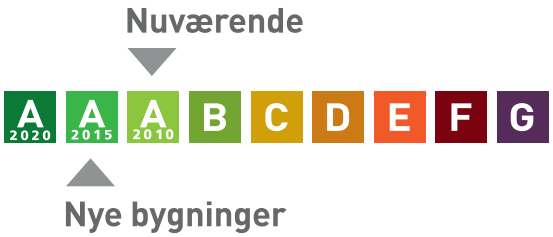
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

91,83 MWh fjernvarme	80.752 kr
Samlet energiudgift	80.752 kr
Samlet CO_2 udledning	12,95 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Tranevej 6A, 2400 København NV
BBR nr.....101-578178-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2017
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2661 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2759 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....98 m²
Uopvarmet kælderetage.....550 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:
Tranevej 6A, 6B og 6C
2400 København NV

Ejendommen er på 5-6 etager med kælder og indeholder etageboliger. I alt 25 boliger. Boligerne er ca. 94 - 129 m² (ud fra landmålers optegnelser).
Der kælder under bygningen (P-kælder, depotrum, affaldsrum og varmecentral).

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver. Resultat 0,71 – 0,73 lps/m² - dvs. de overholder klasse 2015.
Der regnes med 0,73 lps/m² i forbindelse med energimærkningen.

• Loft og tag
Tagkonstruktion:
- 2 lag tagpap, brændes op over murkrone afsluttes med murkroneinddækning.
- Gennemsnitlig 400 mm kileskåret trykfast mineraluldsisolering, fald 1:40 mod tagbrønde.
- Dampspærre som tagpap.
- 220 mm huldæk

• Ydervægskonstruktion:
Sandwichelement med teglskaller
- 55 mm teglskaller
- 45 mm betonforplade

- 225/250 mm isolering
- 150/175 mm betonbagmur

Kælderydervæg:
100 (mod uopvarmet)/200 (mod opvarmet) mm udvendig trykfast isolering
200 mm beton

Kældervæg mod opvarmet rum:
Sandwichelement
- 70 mm betonforplade
- 175 mm isolering
- 175 mm betonbagmur

• Vinduer og døre
Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.
Fabrikat Hvidbjerg Vinduer
Desuden ovenlys/røgventilation.

• Gulve og terrændæk
Etageadskillelse mod kælder
- Gulvbelægning
- 45 mm strøer
- 100 mm isolering i hulrum.
- 220 mm huldæk
- 195 mm isoleringbatts på kælderloft.

Etageadskillelse mod det fri:
- Gulvbelægning iht. gulvplaner.
- 45 mm strøer.
- 100 mm isolering.
- 220 mm huldæk
- 195 mm isolering.
- 145 mm isolering.
- Vindspærre, tætnet og fuget mod alle afgrænsninger.
- 25 mm hatteprofiler/ventilation.
- Loftbeklædning iht. loftplan

Terrændæk kælder:
- 150 mm armeret betongulv
- 250mm polystyren
- 150 mm singles, kapillarbrydende lag
- Komprimeret sandlag

• Ventilation
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med effektive varmevekslere.
Anlæg er monteret i teknikskat i hver enkelt lejlighed.
Køkken: emhætte (tilsluttet ventilation).
Kælder og opgange regnes naturligt ventilerede.

• Varmeanlæg

Fjernvarme fra HOFOR (Veksler), ingen supplerende varmeinstallation. GeminaTermix fjernvarmeunit i teknikkælder. Radiatorer (gulvvarme bad) i boliger, Radiatorer i det øvrige opvarmede areal.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder: 2 stk. 500 l beholdere.
Tilslutningsrør for VVB: isolerede.
Brugsvandscirkulation: Grundfos cirkulationspumpe

• Fordelingssystem
Cirkulationspumpe for centralvarmen er indbygget i unit i kælderen.

• Automatik
Gulvvarme og radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til centralvarmen.

• Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen bl.a.:
Strømforbrug i boliger.
Elevatorer
Belysning i kælder, opgange og ude.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tranevej 6A-C
Tranevej 6A
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. november 2017 til den 13. november 2027

Energimærkningsnummer 311283575