# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
Røde Mølle Banke 62
8700 Horsens

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. november 2017
Til den 21. november 2027.

Energimærkningsnummer 311284972

Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

**EnergiConsult ApS**
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 14. november 2016.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 01-07-2016. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

**Om energirammen**
Det beregnede energiforbrug er 11,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 36,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om varmetabsrammen**
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om mindste varmeisolering**
Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**
Boligen opvarmes via en luft/vand varmepumpe. Anlægget er af fabrikatet Stiebel Eltron , der også sørger opvarmning af varmt brugsvand og et balanceret luftskifte i boligen. Al teknik er placeret i opvarmet areal.

Der er gulvvarme i hele boligen.

Anlægget er kombineret med 2 stk. solvarmepaneler, der er monteret på sydlige tagflade. Der er desuden monteret 18 stk. solcellepaneler på sydlige tagflade. Solcelleanlægget er tilsluttet batteripakke.

**Andre kommentarer**
Boligen er tæthedsprøvet. Boligen overholder kravet for energiklasse 2015 i BR15. Resultat = 1,0 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal er indregnet i energimærkningen under ventilation af boligen.

Der er foretaget kontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

I bygninger med el som primærforsyning (iht. BBR) kan ejer ansøge om en reduktion i elprisen på 0,526 kr. pr. kWh. Det gælder alt forbrug, der overstiger 4.000 kWh/år, som regnes for at være standard for et husholdningsforbrug.
OBS: Denne reduktion skal ejer selv tilmeldes ved BBR og elforsyningen for at opnå.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

| | |
|---|---|
| **Årligt varmeforbrug** | |
| 1.358 kWh elektricitet | 2.987 kr |
| **Årlig overproduktion af el** | |
| -2.006 kWh fra solceller | -517 kr |
| Samlet energiudgift | 2.470 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | -0,43 ton |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Røde Mølle Banke 62, 8700 Horsens |
| BBR nr | 615-294570-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelsesår | 2017 |
| Varmeforsyning | El og Varmepumpe |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 165 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 165 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

Energimærke .....A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Huset er opført i 1-plan. Der er ingen kælder under huset, men huset er opført i forskudte plan. Der er skrå lofter i hele boligen, der følger taghældningerne. Garagen er ikke medregnet som opvarmet.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt, hvor bygningen er besigtiget.

## FIRMA

Firmanummer 600494
CVR-nummer 37923362

**EnergiConsult ApS**
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Røde Mølle Banke 62
8700 Horsens

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. november 2017 til den 21. november 2027

Energimærkningsnummer 311284972