SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
2629
A.C. Meyers Vænge 9
2450 København SV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. november 2017
Til den 21. november 2027.

Energimærkningsnummer 311285015

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

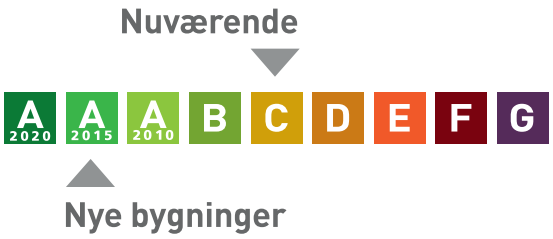
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug	
777,17 MWh fjernvarme	514.339 kr
Årlig overproduktion af el	
-5.561 kWh fra solceller	-11.534 kr
Samlet energiudgift	502.805 kr
Samlet CO_2 udledning	105,89 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 50 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		1.200 kr. 0,10 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
KÆLDER YDERVÆGGE		

Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvæg isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags energirude.		
OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags energirude.		
YDERDØRE Bygningen har glasdøre med tolags energiglas. Bygningen har vindfang med tolags energiglas. Massiv yderdør vurderes at være isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		4.500 kr. 0,40 ton CO_2
KÆLDERGULV		

Kældergulv i fløj 1 er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm isolering/polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Kældergulv i fløj 2 er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm isolering/polystyrenplader under betonen. I omklædningsrum er der gulvvarme Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION VE001 Ventilationsanlægget som betjener fløj 2, 1. - 5. sal, er placeret i kælderens teknikrum. Anlægget består af et ventilationsanlæg Danvent tc-96 med roterende veksler og vandbåren varmeflade, som kører med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden og styres via CTS. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. VE002 Ventilationsanlægget som betjener fløj 1, 1. - 5. sal er placeret i kælderens teknikrum. Anlægget består af et ventilationsanlæg Danvent tc-96 med roterende veksler og vandbåren varmeflade, som kører med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden og styres via CTS. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. VE003 Ventilationsanlægget som betjener atrium, stue - 5. sal er placeret i kælderens teknikrum. Anlægget består af et ventilationsanlæg Danvent tc-30 med roterende veksler og vandbåren varmeflade, som kører med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden og styres via CTS. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. VE004 Ventilationsanlægget som betjener køkken er placeret i bygningens teknikrum i kælderen. Anlægget består af et tc-30 anlæg med krydsveksler og vandbårenl varmeflade, som kører med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden og styres via cts. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. VE005 Ventilationsanlægget som betjener kælderen er placeret i kælderens teknikrum. Anlægget består af et ventilationsanlæg Danvent spar-32 med roterende veksler og vandbåren varmeflade, som kører med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden og styres via CTS. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.		

VE006 Ventilationsanlægget som betjener kontrolrum er placeret i kælderens P-plads. Anlægget består af et ventilationsanlæg Danvent spar-8 med roterende veksler og vandbåren varmeflade, som kører med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden og styres via CTS. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. VE007 Ventilationsanlægget som betjener kontoret i vestfløjen er placeret i kælderens P-plads. Anlægget består af et ventilationsanlæg Gold DX med roterende veksler og vandbåren varmeflade, som kører med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden og styres via CTS. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.		

KØLING Bygningen er forsynet med køling som betjener alle opvarmede arealer Køling sker via ventilationsanlægget via en indirekte kølekreds. Anlægget af fabrikat daikin, euw 120 mx er placeret i varmecentral og vurderes at være fra år 2002.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være fra 2002. Anlægget er placeret i varmecentral. Energimåler 8766,52 MWh 201697,9 m3 76461 hrs (svarende til 8,7 år) fjv frem: 85,1 grader C fjv reur: 49,8 grader C beregnet gennemsnitsafkøling over ovenstående periode: 37,37 grader C Der beregnes kun bonus/merudgift, når afkølingen afviger mere end 5 grader fra den fastsatte gennemsnitsafkøling, der er fastsat til 33 grader.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via gulvvarme og radiatorer.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Lokale 0H-201, Hovedpumpe: Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna3 pumpe type Magna3 50-120 F. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er produceret i år 2015 Lokale 0H-201, Gulvvarmeanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos og produceret i år 2016. Lokale 0H-201, Radiatoranlæg er monteret med en automatisk modulerende Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna3 40-120 F. produceret i år 2016. Varmefordelingspumpe VE001 Blandesløjfe for varmeflade VE001 er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos type upe25-80.		

Varmefordelingspumpe VE002 Blandesløjfe for varmeflade VE002 er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos type magna3 25-80 Varmefordelingspumpe VE003 Blandesløjfe for varmeflade VE003 er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos type upe25-40. Varmefordelingspumpe VE004 Blandesløjfe for varmeflade VE004 er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos type upe25-80. Varmefordelingspumpe VE005 Blandesløjfe for varmeflade VE005 er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos type upe25-40. Varmefordelingspumpe VE006 Blandesløjfe for varmeflade VE006 er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos type upe25-40. Varmefordelingspumpe VE007 blandesløjfe for varmeflade på Ve007 er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Varmefordelingspumpe VE001 Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type magna3 25-100	10.000 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Varmefordelingspumpe VE004 Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type magna3 25-100	10.000 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Varmefordelingspumpe VE007 Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	4.500 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen. Der er monteret termostater på radiatorer, samt returtermostater på gulvvarmen til regulering af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret. Brugsvandsrør i varmecentral er isoleret. Brugsvandsrør i opvarmede arealer i bygningen er isoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.300 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Magna 3, med en max-effekt på 91 W. pumpen er produceret i år 2015.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l Reflex varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral - lokale 0H-201. produceret i år 2002.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælder / omklædning Består af lamper med sparepærer 26Watt og lysstofrør 14Watt. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i motionslokale Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i kælder gangarealer Består af lamper med sparepærer 26Watt. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i kælder fløj 1 Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i toiletkerner består af halogenlamper 20Watt og sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. stue fløj 1 trapper Belysningen i trappeopgange består af 1-rørs (T8) armaturer 14Watt med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i fløj 1, stueplan består af lamper med sparepærer 26Watt. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i lounge, foye, kantine Består af halogenlamper, og sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Udebelysning består af aprepærer og lysstofrør som styres via bevægelse og skumringsrelæ. stue fløj 2 - Toiletkerner Belysningen i toiletkerner består af halogenlamper 20Watt og sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. stue fløj 2 trapper Belysningen i trappeopgange består af 1-rørs (T8) armaturer 14Watt med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i fløj 2, stueplan består af lamper med sparepærer 26Watt, og halogen. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. 1.sal fløj 1 - Toiletkerner Belysningen i toiletkerner består af halogenlamper 20Watt og sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. 1. sal fløj 1 trapper Belysningen i trappeopgange består af 1-rørs (T8) armaturer 14Watt med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. 1. sal fløj 2 - Toiletkerner Belysningen i toiletkerner består af halogenlamper 20Watt og sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. 1.sal fløj 2 trapper Belysningen i trappeopgange består af 1-rørs (T8) armaturer 14Watt med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i fløj 2, 1.sal består af lamper med sparepærer 26Watt, og halogen. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. 2. sal fløj 1 trapper Belysningen i trappeopgange består af 1-rørs (T8) armaturer 14Watt med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. 2.sal fløj 1 - Toiletkerner Belysningen i toiletkerner består af halogenlamper 20Watt og sparepærer.		

Belysningen styres af bevægelsesmeldere. 2. sal fløj 2 - Toiletkerner Belysningen i toiletkerner består af halogenlamper 20Watt og sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. 2.sal fløj 2 trapper Belysningen i trappeopgange består af 1-rørs (T8) armaturer 14Watt med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. 3.sal fløj 1 - Toiletkerner Belysningen i toiletkerner består af halogenlamper 20Watt og sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. 3. sal fløj 1 trapper Belysningen i trappeopgange består af 1-rørs (T8) armaturer 14Watt med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. 3. sal fløj 2 - Toiletkerner Belysningen i toiletkerner består af halogenlamper 20Watt og sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. 3.sal fløj 2 trapper Belysningen i trappeopgange består af 1-rørs (T8) armaturer 14Watt med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. 4.sal fløj 1 - Toiletkerner Belysningen i toiletkerner består af halogenlamper 20Watt og sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. 4. sal fløj 1 trapper Belysningen i trappeopgange består af 1-rørs (T8) armaturer 14Watt med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. 4. sal fløj 2 - Toiletkerner Belysningen i toiletkerner består af halogenlamper 20Watt og sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. 4.sal fløj 2 trapper Belysningen i trappeopgange består af 1-rørs (T8) armaturer 14Watt med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Belysning i stue fløj 1 - Toiletkerner Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	25.500 kr.	2.000 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i stue fløj 2 - Toiletkerner Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	25.500 kr.	2.000 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i 1.sal fløj 1 - Toiletkerner Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	25.500 kr.	2.000 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i 2.sal fløj 1 - Toiletkerner Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	25.500 kr.	2.000 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i 2. sal fløj 2 - Toiletkerner Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	25.500 kr.	2.000 kr. 0,62 ton CO_2

FORBEDRING Belysning i 3.sal fløj 1 - Toiletkerner Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	25.500 kr.	2.000 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i 3. sal fløj 2 - Toiletkerner Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	25.500 kr.	2.000 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i 4.sal fløj 1 - Toiletkerner Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	25.500 kr.	2.000 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i 1. sal fløj 2 - Toiletkerner Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	26.200 kr.	2.000 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i 4. sal fløj 2 - Toiletkerner Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	26.500 kr.	2.000 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i kælder fløj 1 Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør		5.300 kr. 1,62 ton CO_2

SOLCELLER Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 348 m². Anlægget vurderes at være fra byggeriets opførsel og tilsluttet nettomålerordningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Bygningen har fået karakteren C på energimærkningsskalaen.

For at følge statens cirkulære for offentlige bygninger vedr energiklassen.
E eller bedre for ejendomme opført før 1961
C eller bedre for ejendomme opført senere end 1961
B for ejendomme opført senere end 2006

Bygningen overholder dermed statens energiklasser

Bygningen kan ikke løftes til nærmeste højere karakter, ved udførelse af rentable energibesparende forslag
Differencen fra nuværende karakter, til nærmeste højere karakter er: 27,6 kWh/m²
Bygningens nuværende status er 122,9 kWh/m²

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	VE001 Ny varmefordelingspumpe	10.000 kr.	304 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelings pumper	VE004 Ny varmefordelingspumpe	10.000 kr.	304 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelings pumper	VE007: Ny varmefordelingspumpe	4.500 kr.	134 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	3.300 kr.	0,09 MWh Fjernvarme 84 kWh Elektricitet	300 kr.
El				
Belysning	Udskift halogenpærer til LED stue fløj 1 - Toiletkerner	25.500 kr.	-0,29 MWh Fjernvarme 992 kWh Elektricitet	2.000 kr.

Belysning	Udskift halogenpærer til LED stue fløj 2 - Toiletkerner	25.500 kr.	-0,29 MWh Fjernvarme 992 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Udskift halogenpærer til LED 1.sal fløj 1 - Toiletkerner	25.500 kr.	-0,29 MWh Fjernvarme 992 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Udskift halogenpærer til LED 2.sal fløj 1 - Toiletkerner	25.500 kr.	-0,29 MWh Fjernvarme 992 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Udskift halogenpærer til LED 2. sal fløj 2 - Toiletkerner	25.500 kr.	-0,29 MWh Fjernvarme 992 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Udskift halogenpærer til LED 3.sal fløj 1 - Toiletkerner	25.500 kr.	-0,29 MWh Fjernvarme 992 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Udskift halogenpærer til LED 3. sal fløj 2 - Toiletkerner	25.500 kr.	-0,29 MWh Fjernvarme 992 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Udskift halogenpærer til LED 4.sal fløj 1 - Toiletkerner	25.500 kr.	-0,29 MWh Fjernvarme 992 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Udskift halogenpærer til LED 1. sal fløj 2 - Toiletkerner	26.200 kr.	-0,29 MWh Fjernvarme 992 kWh Elektricitet	2.000 kr.

Belysning	Udskift halogenpærer til LED 4. sal fløj 2 - Toiletkerner	26.500 kr.	-0,29 MWh Fjernvarme 992 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 50 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	4,05 MWh Fjernvarme -703 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	16,10 MWh Fjernvarme -2.819 kWh Elektricitet	4.500 kr.
El			
Belysning	Udskift rør til LED rør kælder fløj 1	-0,77 MWh Fjernvarme 2.609 kWh Elektricitet	5.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

A.C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV

Adresse	A.C. Meyers Vænge 9, 2450 København SV
BBR nr	101-330290-11
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2003
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	15736 m²
Opvarmet bygningsareal	15735 m²
Heraf tagetage opvarmet	2239 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1972 m²
Uopvarmet kælderetage	1588 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

2629
A.C. Meyers Vænge 9
2450 København SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. november 2017 til den 21. november 2027

Energimærkningsnummer 311285015