SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tandklinik
Parkvej 48
4700 Næstved

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 22. november 2017
Til den 22. november 2027.

Energimærkningsnummer 311285142

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

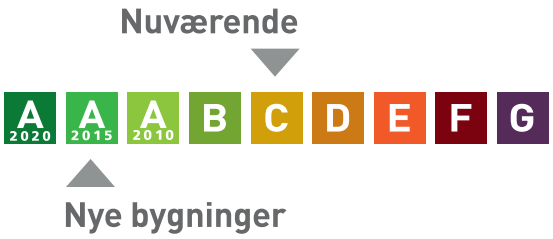
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug	
99,50 MWh fjernvarme	80.218 kr
1.833 kWh elektricitet	3.666 kr
Årlig overproduktion af el	
-3.645 kWh fra solceller	-2.187 kr
Samlet energiudgift	81.697 kr
Samlet CO_2 udledning	12,83 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Oprindelig del: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet i 1981. Tilbygning: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, herunder tegning nr. 3(99)1401 snit A-A.		
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig del: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		2.800 kr. 0,80 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Oprindelig del: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl, og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig del: Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.300 kr. 0,36 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Oprindelig del: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig v. vinduespartier. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Tilbygning: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og porebeton 120 mm. Hulrum er isoleret med 240 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. U-værdi er beregnet i Rockwool Energy Design. Tilbygning: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig v. vinduespartier. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 240 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig del: Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,02 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Oprindelig del: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet i 1981.		
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig del: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		3.700 kr. 1,05 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Tilbygning: Vinduerne er monteret med trelags energirude og varm kant, energiklasse A. Oprindelig del: Vinduerne er primært monteret med tolags termorude med kold kant, dog er der et enkelt sted i bygningen hvor vindue er monteret med 3-lags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig del: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder og varm kant, energiklasse A.		4.100 kr. 1,17 ton CO_2
OVENLYS Oprindelig del: Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, samt 1 lag mat, monteret på isoleret karm.		
YDERDØRE		

Tilbygning: Yderdør med sideparti, monteret med trelags energiruder og varm kant, energiklasse A. Oprindelig del: Massive yderdøre v. kælder er uisolerede. Oprindelig del: Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig del: Eksisterende massive og uisolerede yderdøre v. kælder foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.		800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig del: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		600 kr. 0,17 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Oprindelig del: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 250 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet i 1981. Tilbygning: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Oprindelig del: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Tilbygning:
Zone: Kontorer, gange, reception mv.
Anlæg: Novenco
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: Vurderet til brugstid, svarende til 60 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016
Anlægget er placeret i teknikrum i stueetage i tilbygning

Oprindelig del:
Zone: Kælder
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Oprindelig del:
Zone: Lokaler mv.
Anlæg: VE01 - Nordisk Ventilator Type ZCB-712/L
Årgang 1981
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: Vurderet til brugstid, svarende til 60 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016
Anlægget er placeret i teknikrum i kælder i oprindelig del
NB! Der er usikkerhed om hvor stort et areal anlægget betjener, idet der ikke forefindes oplysninger om de ventilerede zoner, og det ikke var muligt at fastlægge ved gennemgangen

Oprindelig del:
Zone: Gangarealer
Anlæg: VE02 - Ukendt fabrikat
Årgang 1981
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: Vurderet til brugstid, svarende til 60 timer/uge
Luftskifte: 2,4 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Anlægget er placeret i teknikrum i kælder i opr. del NB! Der er usikkerhed om hvor stort et areal anlægget betjener, idet der ikke forefindes oplysninger om de ventilerede zoner, og det ikke var muligt at fastlægge		
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig del: Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat VE01 med et nyt og mere effektivt aggregat. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.		9.100 kr. 2,89 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Oprindelig del: Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat VE02 med et nyt og mere effektivt aggregat. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.		7.000 kr. 2,05 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen, grundet udendørs arealets beskaffenhed, samt stor investering.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet stor investering og lang tilbagebetalingstid.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type 25-60 180. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder i oprindelig del. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-40. Pumpen er placeret i teknikrum i stueetage i tilbygning. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en vurderet effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, typen er ukendt, da der ikke var synlig data herom på pumpen. På varmefordelingsanlægget til ventilationsanlæg i tilbygning er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-40. Pumpen er placeret ved ventilationsanlægget i teknikrum i stueetage i tilbygning.		

På varmefordelingsanlægget til ventilationsanlæg i kælder i oprindelig del er monteret en Perfecta Vario 25 pumpe med en max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard. På varmefordelingsanlægget til ventilationsanlæg i kælder i oprindelig del er monteret en Vario 25 pumpe med en max-effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard. På varmefordelingsanlægget til lille ventilationsanlæg i kælder i oprindelig del er monteret en pumpe med en max-effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 25-25. På varmefordelingsanlægget til ventilationsanlæg i kælder i oprindelig del er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat grundfos type UPS 25-60. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder i oprindelig del.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe i stedet for UPE 25-25 til lille ventilationsanlæg i kælder i oprindelig del. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som Alpha2.	5.000 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe i stedet for UPS 25-60 ved ventialtionsanlæg i kælder i oprindelig del. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som Alpha 2.	5.500 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe i stedet for UPS 25-60. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som Alpha 2.	5.500 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe i stedet for Vario 25. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som Alpha 2.	5.000 kr.	500 kr. 0,16 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilbygning: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Oprindelig del: Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Oprindelig del: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Kapaciteten er vurderet, idet der ikke var synlig mærkeseddel med data herom. Beholderen er placeret i teknikrum i kælder. Tilbygning: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Beholderen er placeret i teknikrum i stueetage i tilbygning.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Oprindelig del: Belysningen i kælder består primært af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, effekt 36 W pr. rør. Belysningen styres med autosluk funktion. Oprindelig del: Belysningen i klinikker består primært af armaturer med LED belysning, med en skønnet effekt på 18 W pr. rør. Der er ikke styring ved bevægelsesmeldere, og det vurderes ikke aktuelt at etablere. Tilbygning: Belysningen i kontorer mm. består primært af armaturer med LED belysning, med en skønnet effekt på 18 W pr. rør. Der er ikke styring ved bevægelsesmeldere, og det vurderes ikke aktuelt at etablere. Generelt: Belysningen i Reception / Venterum består primært af armaturer med LED belysning, med en vurderet effekt på 8 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, og det vurderes ikke aktuelt at etablere af hensyn til lokalets brug. Generelt: Belysningen i gangarealer består primært af armaturer med LED belysning, med en vurderet effekt på 8 W. Der er styring ved bevægelsesmeldere i tilbygning, mens der er ur-styring i oprindelig del.		
FORBEDRING Oprindelig del: Det anbefales at udskifte belysningen i kælder til ny energieffektiv belysning, som LED rør på 18 W. Eksisterende automatik bibeholdes.	62.100 kr.	7.700 kr. 2,58 ton CO_2

SOLCELLER Generelt: Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 60 kvm. Anlægget er placeret på tilbygningens tag, og monteret med hældning.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhandler ejendommen beliggende på adressen Parkvej 48, 4700 Næstved.
Ejendommen består af én bygning, i én etage, samt med opvarmet kælder.
Al opvarmet areal benyttes som erhverv, herunder tandklinik.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 5. maj 2017, er bygningen opført i 1981, og ombygget/renoveret i 2010.

Bygningen har en ugentlig driftstid på ca. 60 timer.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser, da besigtigelse, samt tegningsmateriale var fyldestgørende.

Der har været følgende tegninger til rådighed:
Plantegninger
Facadetegning - delvis
Snittegninger - delvis

Bygnings gennemgang blev udført sammen med Janne Jensen.

Under besigtigelsen er der registeret en fjernvarme fremløbstemperatur på 84 grader og en returløbstemperatur 44 grader - en afkøling på 40 grader.

De opvarmede arealer er forekommet ved opmåling i tegningsmaterialet. Der er foretaget kontrolmål til tegningsmaterialet under besigtigelsen.

Dette energimærke er udarbejdet af Fie N. Pedersen.

Ved gennemgangen blev der gjort opmærksom på at brugerne oplever store træk-gener fra vinduerne med termoruder i den oprindelig bygningsdel, hvorfor det ikke kun anbefales at udskifte vinduerne pga. energibesparelsen, men også for at øge komforten for brugerne i bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Generelt: Ny varmefordelingspumpe til lille ventilationsanlæg i kælder Opr. del	5.000 kr.	357 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	800 kr.
Varmefordelings pumper	Generelt: Ny varmefordelingspumpe i stedet for UPS 25-60 - Ventilationsanlæg i kælder Opr. del.	5.500 kr.	354 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	800 kr.
Varmefordelings pumper	Generelt: Ny varmefordelingspumpe i stedet for UPS 25-60	5.500 kr.	260 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	600 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe i stedet for Vario 25	5.000 kr.	235 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	500 kr.

El

Belysning	Oprindelig del: Kælder - Udskiftning af belysning til LED - 18 W	62.100 kr.	-2,55 MWh Fjernvarme 4.437 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Oprindelig del: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	5,81 MWh Fjernvarme -35 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.800 kr.
Hule ydervægge	Oprindelig del: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	2,65 MWh Fjernvarme -16 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.300 kr.
Lette ydervægge	Oprindelig del: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering	0,12 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	100 kr.
Kælder ydervægge	Oprindelig del: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	7,65 MWh Fjernvarme -45 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.700 kr.
Vinduer	Oprindelig del: Udskiftning af eksisterende vinduer	8,47 MWh Fjernvarme -35 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.100 kr.

Yderdøre	Oprindelig del: Udskiftning af massive yderdøre v. kælder	1,61 MWh Fjernvarme -10 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	800 kr.
Yderdøre	Oprindelig del: Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder	1,24 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	600 kr.
Ventilation	Opr. del: Udskiftning til af ventilationsanlæg m. roterende veksler - VE01	4,74 MWh Fjernvarme 3.345 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.100 kr.
Ventilation	Opr. del: Udskiftning af ventilationsanlæg - VE02	12,49 MWh Fjernvarme 440 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.000 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkvej 48, 4700 Næstved

Adresse	Parkvej 48, 4700 Næstved
BBR nr	370-24995-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign. (430)
Opførelsesår	1981
År for væsentlig renovering	2010
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1405 m²
Opvarmet bygningsareal	1210,7 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	248,2 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	58.556 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	31.612 kr. pr. år
Varmeforbrug	119,87 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	60.356 kr. pr. år
Fast afgift	31.612 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	91.969 kr. pr. år
Varmeforbrug	123,55 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	17,42 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er oplyst et forbrug for ejendommen på 119,87 MWh, mens det beregnede forbrug for er 105,71 MWh, hvilket medfører en forskel mellem det oplyste og beregnede forbrug på ca. 13 %. Forskellen kan tilskrives at der er konstruktioner som er dårligere isoleret end forudsat, samt at brugsmønsteret ligeledes kan være anderledes.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	488,50 kr. per MWh
	31.612 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Priser på varme og el er oplyst af Næstved Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi og Rådgivning ApS
Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

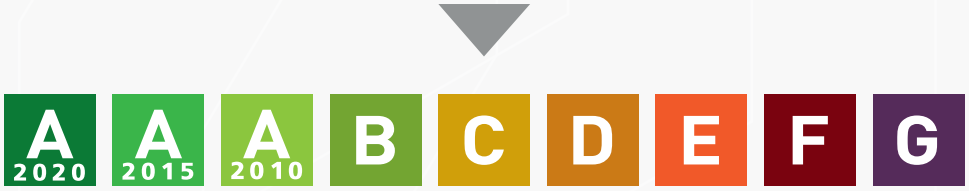
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tandklinik
Parkvej 48
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. november 2017 til den 22. november 2027

Energimærkningsnummer 311285142