SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
VK Rønnebækhus
Vallensbæk Stationstorv 6
2665 Vallensbæk Strand

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. november 2017
Til den 23. november 2027.

Energimærkningsnummer 311285345

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

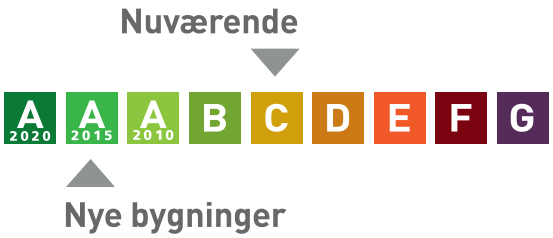
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

627,41 MWh fjernvarme	449.116 kr
77.922 kWh elektricitet	163.636 kr
Samlet energiudgift	612.753 kr
Samlet CO_2 udledning	140,13 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum over kantine (tidligere fladt tag) er isoleret med 200 mm mineraluld samt lidt spredt isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.900 kr. 1,21 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af teglskaller og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med ca. 130 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved terrasser består af massiv porebetonvæg med 100 mm udvendig isolering og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæg mod jord, hvor kældergulv er 1 - 2 m under terræn, 30 cm beton, 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg bekældt med mursten udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne i eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.		7.100 kr. 2,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne i eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.		3.800 kr. 1,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne i eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.		24.600 kr. 7,71 ton CO_2
YDERDØRE		

Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant. Terrassedør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant. Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant. Terrassedør med sideparti, monteret med tolags energiruder. Massiv skodder er uisoleret. Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant. Terrassedør med enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Massiv nøddør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne i eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende terrassedøre vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde eksisterende terrassedøre. Ruderne i eksisterende terrassedøre med sideparti foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende terrassedøre og sidepartier vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde eksisterende terrassedøre og sidepartier.		9.000 kr. 2,79 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne i eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende terrassedøre vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde eksisterende terrassedøre.		4.900 kr. 1,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne i eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende døre vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde eksisterende døre.		200 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kældergulv (og gulv i krybekælder) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m2 Anlæg: U01 – fabrikat og type: Cubufan 320 Mekanisk udsugning placeret på loft Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m3 Automatik: ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Der er naturlig ventilation i gangarealer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Zone: Antages at ventilerer kantine på øverste etage Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Danvent TCF 12H Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler placeret på loft i bygning 1 Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m2 Anlæg: U01-19 – fabrikat og type: Cubufan 320 Mekanisk udsugning placeret på loft		

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m3
Automatik: ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

VENTILATIONSKANALER
Isoleringstykkelse er anslået til 30 mm på ø355 mm rør.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke vuderet rentabelt at installere varmepumpe(r) i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke vuderet rentabelt at installere solvarme i denne bygning.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Ventilationspumpe er uisoleret. Varmefordelingspumpe er uisoleret. Varmefordelingspumper er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af ventilationspumpe med kappe	800 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingspumper med kappe.	1.600 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingspumpe med kappe.	800 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På ventilationsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-40, årgang 2009, uisoleret. Placeret i kælder. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe, med en max-effekt på 336 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 3 - 32-120 F, årgang 2016, uisoleret. Placeret i kælder. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 345 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 40-60, årgang: 1982, uisoleret. Placeret i kælder. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 135 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-60, årgang: ukendt, uisoleret. Placeret i kælder.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	9.000 kr.	1.500 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	26.000 kr.	2.200 kr. 0,68 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	70.000 kr.	14.300 kr. 4,46 ton CO_2
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	65.000 kr.	7.600 kr. 2,36 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. rørlængde er skønnet. Brugsvandspumpe er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandspumpe med kappe.	600 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-60 N. Pumpen har en maksimal effekt på 45 W, placering varmerum, uisoleret. Placeret i kælder. Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60 N. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W. Placeret i kælder, isoleret. Placeret i kælder.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 4600 l varmtvandsbeholder fra 1989, isoleret med 75 mm isolering. Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder fra 1982, isoleret med 75 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af (3 W) LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i reception består af armaturer med (anslået 70 W) kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i kantine består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, enkelte steder med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres ny LED spotbelysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	25.200 kr.	23.800 kr. 7,49 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning uden styring.	30.000 kr.	4.100 kr. 1,27 ton CO_2
APPARATER 4 Grundfos trykforstærker pumper		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 222,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	600.800 kr.	50.800 kr. 23,90 ton CO_2
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd og sydvest. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 311,5kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	841.100 kr.	61.700 kr. 25,98 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Vallensbæk kommune, Rønnebækhus, Vallensbæk Stationstorv 6, 2665, Vallensbæk.
Det samlede areal er i følge BBR-meddelelsen på 8.496 m². Det opmålte opvarmede areal er på 9.959 m².
Energimærket omfatter to bygning. Bygningerne er opført i år 1983 + 1991. Anvendelse: 160.
Brugstid pr. uge: 168 timer.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:
Bygning 1: areal - 4.277 m².
Bygning 2: areal - 5.682 m².
Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Der er 6 etage(r), uden tag- og kælderetage.
Bygningens bevaringsværdigklasse: Ingen
Bygningens drifttid er oplyst ved besigtigelse, samt aflæst fra CTS.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærm.
Det antages at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen, samt gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:
Tegn. 3025-3043
Tegn. 3.00-3.03

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: Mike Hellberg
Tekniske anlæg er gennemgået af: Mike Hellberg
Der er udført kvalitetskontrol af: Niels Grønbæk
Internt sagsnummer: 17.7000.07.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type lejlighed: erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Vallensbæk Stationsvej 6	287	1	72

Type lejlighed: Fysioterapeut				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Vallensbæk Stationsvej 6	120	1	30

Type lejlighed: 43				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Vallensbæk Stationsvej 6	43	26	10

Type lejlighed: 44				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Vallensbæk Stationsvej 6	44	9	11

Type lejlighed: 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Vallensbæk Stationsvej 6	45	5	11

Type lejlighed: 22				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 6	Vallensbæk Stationsvej 6	22	1	5

Type lejlighed: 30				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 6	Vallensbæk Stationsvej 6	30	2	7

Type lejlighed: 35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 6	Vallensbæk Stationsvej 6	35	2	8

Type lejlighed: 43				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 6	Vallensbæk Stationsvej 6	43	55	10

Type lejlighed: 45				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 6	Vallensbæk Stationsvej 6	45	6	11

Type lejlighed: 50				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 6	Vallensbæk Stationsvej 6	50	10	12

Type lejlighed: erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 6	Vallensbæk Stationsvej 6	1.340	1	337

Kommentar
Bygning 1 erhverv er opgjort til 15% og derfor beregnet som blandet anvendelse.

I BBR er der anført 3.398 m² boligareal på 1. sal i bygning 6. Dette er ikke korrekt.

I BBR er alle erhvervsarealer anført til ikke at indenholde gangarealer / fællesarealer men disse er heller ikke indenholdt i boliger. Arealerne er ikke til at finde i BBR.

Lejligheder er kun stikprøvevis inspiceret.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af ventilationspumpe	800 kr.	0,28 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingspumper	1.600 kr.	0,55 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingspumpe	800 kr.	0,27 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	A1-D3-T5 Ny varmefordelingspumpe	9.000 kr.	691 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmefordelings pumper	A1-D3-T5 Ny varmefordelingspumpe	26.000 kr.	1.025 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	70.000 kr.	31,43 MWh Fjernvarme 50 kWh Elektricitet	14.300 kr.

Automatik	Montage af automatik for central styring	65.000 kr.	19,79 MWh Fjernvarme -653 kWh Elektricitet	7.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandspumpe	600 kr.	0,30 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	Installation af LED spot, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	25.200 kr.	11.292 kWh Elektricitet	23.800 kr.
Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	30.000 kr.	1.909 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	600.800 kr.	24.154 kWh Elektricitet 11.897 kWh Elektricitet overskud fra solceller	50.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	841.100 kr.	27.034 kWh Elektricitet 12.145 kWh Elektricitet overskud fra solceller	61.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	8,56 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Vinduer	K3-F1-S2-G2 Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer	15,70 MWh Fjernvarme	7.100 kr.
Vinduer	K3-F1-S2-G2 Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer	8,38 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Vinduer	K3-F2-S2-G2 Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer	54,56 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	24.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder i eksisterende terrassedøre	19,80 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	9.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder i eksisterende terrassedøre	10,85 MWh Fjernvarme	4.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af ruder i eksisterende yderdøre	0,42 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

VK Vallensbæk Stationstorv 6 Bygning 1 (nord)

Adresse .....Vallensbæk Stationstorv 6, 2665 Vallensbæk Strand
BBR nr.....187-53609-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår 1983
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3081 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....477 m²
Opvarmet bygningsareal.....4938 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....744 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....513 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....325 kr. pr. år
Varmeforbrug.....330,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....529 kr. pr. år
Fast afgift .....325 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....854 kr. pr. år
Varmeforbrug.....340,81 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....48,05 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

VK Vallensbæk Stationstorv 6 Bygning 6 (syd)

Adresse .....Vallensbæk Stationstorv 6, 2665 Vallensbæk Strand
BBR nr.....187-53609-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)

Opførelsesår 1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4938 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3840 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....437 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....513 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....325 kr. pr. år
Varmeforbrug.....439,61 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....529 kr. pr. år
Fast afgift .....325 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....854 kr. pr. år
Varmeforbrug.....452,78 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....63,84 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer ikke til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet af 13-10-2017 på 8.496 m².

Arealer i Bygning 1 BBR passer ikke overens med opvarmede opmålte arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stammer fra varmeafregningen i perioden 01-01-2016 – 13-12-2016

Det beregnede forbrug er på 627,41MWh fjernvarme svarende til 63 kWh/m².
Det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 793,59 kWh/m² svarende til 79,69 kWh/m².
Dette er en forskel på 26 %.

Der er således ikke god overensstemmelse imellem det beregnede og det oplyste graddagekorrigerede forbrug. Dette kan skyldes det er et plejehjem med et andet brugsmønster end normale boliger, samt at det ikke var muligt at komme ind i hver enkelt lejlighed og kontrollere om der var skiftet ruder. Lige ledes kan det være en faktor at det er ældre der benytter ejendommen, hvorfor forbruget kan være lidt højere end gennemsnittet.

Varmetabet er beregnet ud fra værdier fra Håndbogen for Energikonsulenter og der er anvendt gennemsnitsbetragtninger for f.eks. varierende tykkelser af ydermur, længder og dimensioner af rør. Der er flere andre forhold, som har indflydelse på forskellen mellem forbrugene. Blandt andet kan det yderligere skyldes en anderledes brugeradfærd end det standardiserede brugsmønster i beregningskernen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	450,00 kr. per MWh
	166.782 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
Mike.hellberg@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mike Hellberg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

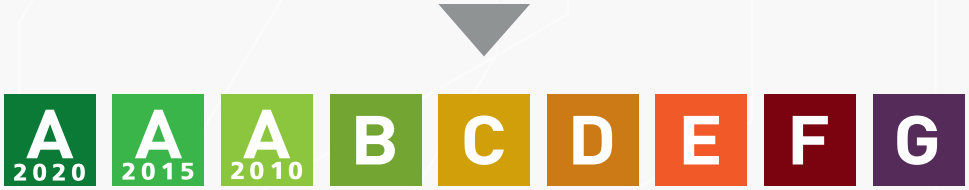
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

VK Rønnebækhus
Vallensbæk Stationstorv 6
2665 Vallensbæk Strand



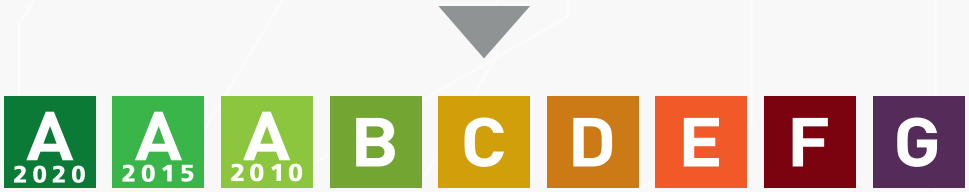
Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2017 til den 23. november 2027

Energimærkningsnummer 311285345

Energimærke

VK Rønnebækhus - VK Vallensbæk Stationstorv 6 Bygning 1 (nord)
Vallensbæk Stationstorv 6
2665 Vallensbæk Strand



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2017 til den 23. november 2027

Energimærkningsnummer 311285345

Energimærke

VK Rønnebækhus - VK Vallensbæk Stationstorv 6 Bygning 6 (syd)
Vallensbæk Stationstorv 6
2665 Vallensbæk Strand

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2017 til den 23. november 2027

Energimærkningsnummer 311285345