SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skolegården 2A
8700 Horsens

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. november 2017
Til den 28. november 2027.

Energimærkningsnummer 311286126

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

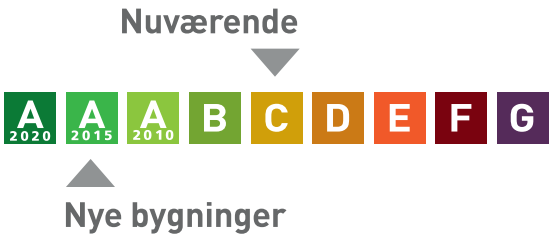
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

144,23 MWh fjernvarme	132.002 kr
Samlet energiudgift	132.002 kr
Samlet CO_2 udledning	20,34 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret- og vandret skunk er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere. Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere. Hanebåndsloft er isoleret med ca. 450 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem i trapperum på 2. sal og det generelle isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Dog er der i loftet i trapperumme flere kvadratmeter som kun er isoleret med ca. 200 mm. Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere. Loft i kviste i 4A er isoleret med ca.150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Isoleringstykkelserne er utidssvarende, men det er ikke rentabelt at efterisolere kvistene på grund af store omkostninger ved en renovering, men hvis der på et tidspunkt skal foretages større renovering af taget bør kvistene tages med ind i betragtning. Hanebåndsloft i 6A er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft over loftet i trapperumme i 4A med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved kvist på 4 sal i 6A er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med ialt 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48 - 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering. I trapperum er ydervæggen i stueplan registreret til at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering af ydervæg mod trapperum i stueplan. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	29.000 kr.	1.200 kr. 0,31 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke i 4A er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca.125 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved kvistvindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Isoleringstykkelserne er utidssvarende, men det er ikke rentabelt at efterisolere kvistene på grund af store omkostninger ved en renovering, men hvis der på et tidspunkt skal foretages større renovering af taget bør kvistene tages med ind i betragtning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer og døre i 4A er udskiftet til nye i plast som er monteret med 2-lags energiruder med varm kant. Vinduer i 6A er ældre vinduer i træ som monteret med 2-lags termoruder. Facadedøre og vinduer som er nye eller er udskiftet er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre som er monteret med 2-lags termoruder udskiftes til nye træ/alu. eller plast vinduer og døre som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant. Energiklasse A.		8.800 kr. 2,39 ton CO_2
OVENLYS Tagvinduer i 6A er fra VELUX og er monteret med 2-lags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over portgennemgang i 4A består af et lukket bjælkelag med trægulv som skønnes at være isoleret med i alt ca. 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere. Gulv mod uopvarmet kælderog krybekælder består af træ/bjælker, som er isoleret med 195 mm mineraluld under dækket og som er isoleret med 45 mm isolering under trægulvene. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I badeværelser er der støbt gulv med gulvvarme. Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er udsugning, der er i konstant drift fra baderum og em-fang i køkken med en boksventilator som er placeret i tagrummet i hver bygning. Fabrikatet er FläktWoods type GLEB-6-040-3-110-0 fra 2015 med en max. effekt på 1,3 KW. Der er ingen varmegenvinding og driftstid er 168 timer/uge. Hvor der ikke er mekaniskudsugning er der naturlig ventilation gennem vinduer, dør og ventiler i vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME 4A opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeinstalationen er placeret i kælderen. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. 6A opvarmes med fjernvarme fra 4A hvor fjernvarmen kommer ind på ejendommen. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke kommet med besparelsesforslag til at udskifte varmeanlægget til en varmepumpeløsning da det er skønnet, at tilslutningspligten til fjernvarmenettet ikke kan fraviges.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Der er ikke kommet med forslag til installation af solvarmeanlæg, da det er skønnet, at det ikke er rentabelt at investere i et solvarmeanlæg pga. af en forholdsvis lav fjernvarmepris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført i stålrør som er isoleret med ca. 30 mm isolering, der er dog flere meter uisoleret rør i teknikrummet. Varmefordelingsrør i jord, mellem 4A og 6A, er udført i præisolerede fjernvarmerør.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	2.300 kr. 0,61 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	18.100 kr.	1.600 kr. 0,42 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Montering og indregulering af internetbaseret CTS anlæg til overvågning, monitorering og regulering af bygningens teknik.	30.000 kr.	5.100 kr. 1,37 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmere er udført i 18 mm rustfri stålrør som er uisoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en isoleret brugsvandsveksler som er placeret i teknikskabet i hver lejlighed.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælderen består at lamper med LED-lyskilder og lyset er styret med bevægelsesmelder. Belysning i trappeopgang består af lamper med LED-lyskilder og lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Undendørs belysningen består af lanmper med kompaktlysrør som er sr styret med skumringsrelæ. Der er ingen relevante forslat til besparelser på belysningen på nuværende tidspunkt.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Der er ikke kommet med forslag til montering af solceller på bygningerne da bygningerne er flerfamiliehuse med lejemål.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

På grund af en forholdsvis lav fjernvarmepris og at bygningerne er total renoveret er der ikke fundet mange rentable besparelsesforslag. Der er dog fundet rentable besparelsesforslag hvor det er rentabelt at reducere varmetabet eller elforbruget. Der er også fundet forslag som er urentable. Selv om besparelsesforslagene ikke er rentable kan det stadig være en god ide at investere i energimæssige forbedringer da disse kan give en øget komfort.

Grundlag for energimærkningen er:
Registrering på stedet.
Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler og iht. udleverede tegninger.
BBR-Meddelelse af den 28-11-2017.
BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 27-03-2017.
Matrikelkort fra BBR og fra www.ois.dk
Sælgers/ejeroplysninger oplysninger.
Årsopgørelse på Fjernvarme
Tegninger rekvireret fra ejer med situationsplan, plan, snit og facader fra 2010.

Forudsætninger:
Trapperum skal ifølge reglerne for energimærkning og jf. bygningsreglementet betragtes som opvarmede rum. Derfor indgår trapperum i energiberegningen som rum opvarmet til 20°C, selv om rummene i bygningen er uopvarmede.

Kun el til fælles belysning af f.eks. trappeopgange, kældre og udendørsbelysning er med i energimærkeberegningen. El til almindelig husholdningsforbrug, er ikke med i energiberegningen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig/Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygningsnr. 1	Skolegården 4A ST Dør 1	67	1	3.641
Bolig/Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygningsnr. 1	Skolegården 4B ST Dør 2	64	1	3.478
Bolig/Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygningsnr. 1	Skolegården 4C ST Dør 3	66	1	3.586
Bolig/Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygningsnr. 1	Skolegården 4D ST Dør 4	65	1	3.532
Bolig/Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygningsnr. 1	Skolegården 4F ST Dør 5	64	1	3.478
Bolig/Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygningsnr. 1	Skolegården 4G ST Dør 6	66	1	3.586
Bolig/Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygningsnr. 1	Skolegården 4D 1. Sal Dør 7	67	1	3.641
Bolig/Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygningsnr. 1	Skolegården 4D 1. Sal Dør 8	64	1	3.478
Bolig/Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygningsnr. 1	Skolegården 4D 1. Sal Dør 9	58	1	3.152
Bolig/Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygningsnr. 1	Skolegården 4D 1. Sal Dør 10	70	1	3.804

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 1	Skolegården 4D 1. Sal Dør 11	57	1	3.097

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 1	Skolegården 4D 1. Sal Dør 12	64	1	3.478

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 1	Skolegården 4D 2. Sal Dør 14	110	1	5.978

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 1	Skolegården 4D 2. Sal Dør 15	101	1	5.489

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 1	Skolegården 4D 2. Sal Dør 16	107	1	5.815

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 2	Skolegården 6A ST Dør 21	76	1	4.130

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 2	Skolegården 6B ST Dør 22	80	1	4.347

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 2	Skolegården 6C ST Dør 23	91	1	4.945

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 2	Skolegården 6E ST Dør 24	77	1	4.184

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 2	Skolegården 6F ST Dør 25	77	1	4.184

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 2	Skolegården 6D ST Dør 26	76	1	4.130

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 2	Skolegården 6D ST Dør 27	80	1	4.347

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 2	Skolegården 6D ST Dør 28	94	1	5.108

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 2	Skolegården 6D ST Dør 29	79	1	4.293

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 2	Skolegården 6D ST Dør 30	77	1	4.184

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 2	Skolegården 6D ST Dør 31	76	1	4.130

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 2	Skolegården 6D ST Dør 32	81	1	4.402

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 2	Skolegården 6D ST Dør 33	95	1	5.163

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 2	Skolegården 6D ST Dør 34	80	1	4.347

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 2	Skolegården 6D ST Dør 35	76	1	4.130

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 2	Skolegården 6D ST Dør 36	86	1	4.673

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 2	Skolegården 6D ST Dør 37	76	1	4.130

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 2	Skolegården 6D ST Dør 38	90	1	4.891

Bolig/Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR bygningsnr. 1	Skolegården 4D 1. Sal Dør 13	66	1	3.586

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg mod trapperum i stueplan i 4A med 200 mm	29.000 kr.	2,23 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisoleret varmefordelingsrør i kælder op til 60 mm	2.100 kr.	4,31 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til 60 mm	18.100 kr.	2,98 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Automatik	Montering og indregulering af CTS anlæg i 4A	30.000 kr.	9,71 MWh Fjernvarme	5.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft over loftet i trapperumme med 250 mm isolering	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer som er med 2-lags termoruder til nye som er med 3-lags energiruder	16,97 MWh Fjernvarme	8.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolegården 4A, 8700 Horsens

Adresse	Skolegården 4A, 8700 Horsens
BBR nr	615-1317-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1860
År for væsentlig renovering	2014
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1156 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1096 m²
Heraf tagetage opvarmet	327 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	134 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	81.018 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	56.941 kr. pr. år
Varmeforbrug	156,56 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2015 til 30-06-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	85.613 kr. pr. år
Fast afgift	56.941 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	142.554 kr. pr. år
Varmeforbrug	165,44 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	23,33 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolegården 6A, 8700 Horsens

Adresse	Skolegården 6A, 8700 Horsens
BBR nr	615-1317-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1467 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1208 m²
Heraf tagetage opvarmet.....228 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....128 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Beskrivelse af ejendommen:
En samlet ejendom som består af flere bygninger og jvf. anvendelseskoderne på BBR har bygningsnr. 1, 2 og 3 en anvendelseskode som kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning. Bygninger over 1000 kvadratmeter er underlagt lov om regelmæssig energimærkning. Dvs. at når gyldigheden af energimærket udløber skal der laves et nyt energimærke.

Ejendommen er oprindelig Allégade Skole og bygning 1 og 2 er renoveret og lavet om til lejligheder i perioden fra 2010 og frem til nu.

Dette energimærke gælder kun for skolegade 4A og 6A (BBR bygning 1 og 2)

BBR bygningsnr. 1 er fra 1860 og er opført i 2 etager med udnyttet tagetage og kælder under en mindre del af bygningen. Bygningen har ialt 15 lejligheder.
BBR bygningsnr. 2 er fra 1900 og er opført i 3 etager med udnyttet tagetage og kælder under en mindre del af bygningen. Bygningen har i alt 18 lejligheder.
Bygningerne anvendes til helårsbeboelse og har BBR kode 140, etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder to-familiehus) (vandret adskillelse mellem enhederne).

Det skønnes at BBR-meddelelsen stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel på det oplyste og det beregnede forbrug.

Årsagen er at bygningen fra 2010 og frem til dags dato har været under renovering og dermed ubeboet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	517,50 kr. per MWh
	57.362 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,02 kr. per kWh

Der er anvendt en standard pris på el.

Der er dokumenteret et samlet fjernvarmeforbrug på 156,557 MWh for perioden 01-07-2015 til 30-06-2016 svarende til et beløb på 137.959,50 kr. inkl. moms. Forbruget omfatter det samlede forbrug af fjernvarne for alle 3 bygninger på ejendommen.

Alle priser er inkl. 25% moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

info@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

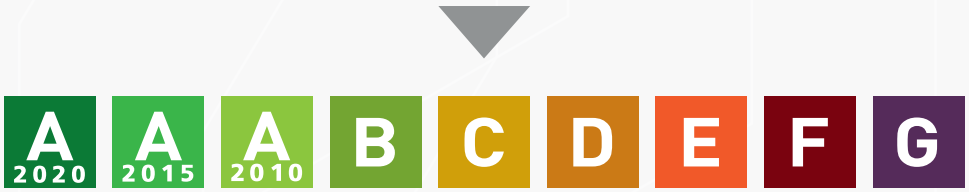
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skolegården 2A
8700 Horsens



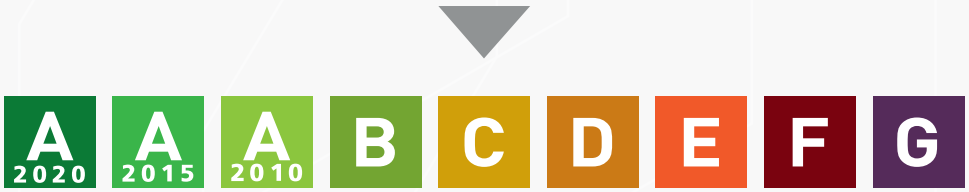
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2017 til den 28. november 2027

Energimærkningsnummer 311286126

Energimærke

Skolegården 4A, 8700 Horsens
Skolegården 4A
8700 Horsens



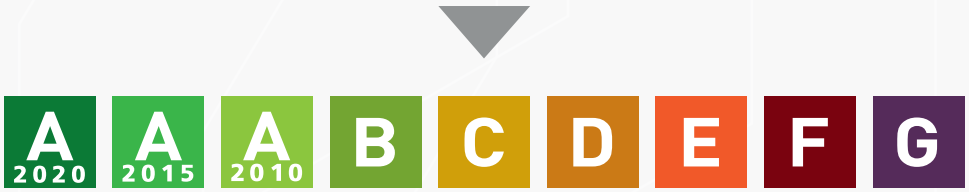
Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2017 til den 28. november 2027

Energimærkningsnummer 311286126

Energimærke

Skolegården 6A, 8700 Horsens
Skolegården 6A
8700 Horsens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2017 til den 28. november 2027

Energimærkningsnummer 311286126