SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skt. Pauls Gade 27A
8000 Aarhus C

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 30. november 2017
Til den 30. november 2027.

Energimærkningsnummer 311286628

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

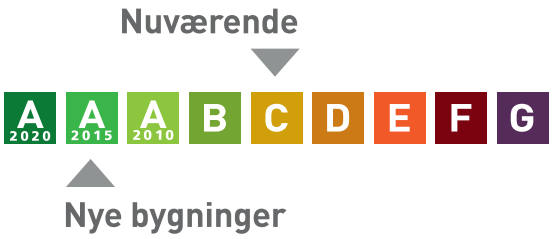
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

305,43 MWh fjernvarme	206.298 kr
Samlet energiudgift	206.298 kr
Samlet CO_2 udledning	43,07 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 27F: Skråvægge er vurderet isoleret med 250-300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt ved tagvinduer. 27A: Skråvægge er vurderet isoleret med 250-300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt ved tagvinduer.		
FLADT TAG 27F: Tag på kviste er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 27E: Det flade tag (built-up tag) er vurderet isoleret med 250-300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. 27A: Det flade tag (built-up tag) under altaner er vurderet isoleret med 200-250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. 27A: Tag på kviste er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 27A: Det buede tag over indgangsparti er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. 27A: Det flade tag (built-up tag) mod syd er vurderet isoleret med 250-300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE 27F: Ydervægge består primært af 36-48 cm massive teglvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved vinduer samt skønnet ud fra opførelsestidspunkt og tegninger. 27E: Ydervægge består primært af 36-48 cm massive teglvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved vinduer samt skønnet ud fra opførelsestidspunkt og tegninger. 27A: Ydervægge består primært af 36-48 cm massive teglvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved vinduer samt skønnet ud fra opførelsestidspunkt og tegninger.		
FORBEDRING 27E: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	557.800 kr.	18.700 kr. 4,69 ton CO_2
FORBEDRING 27A: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	560.500 kr.	18.100 kr. 4,54 ton CO_2
FORBEDRING 27F: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	617.300 kr.	19.500 kr. 4,90 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE 27F: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 27A: Ydervægge ved indgangsparti er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. 27A: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE 27A: Kælderydervægge består af 48-60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 27F: Enkelte vinduer ud mod vej er monteret med etlags glasrude. 27F: Vinduer er delvist monteret med tolags termorude med kold kant. 27F: Enkelte vinduer monteret med tolags energirude med varm kant. 27F: Enkelte vinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant. 27E: Enkelte vinduer er monteret med tolags termorude med kold kant. 27E: Dele af vinduer er monteret med tolags energiruder med varm kant. 27A: Dele af vinduer er monteret med tolags termoruder med kold kant. 27A: Vinduer er primært monteret med tolags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING 27F: Eksisterende vinduer med et lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	4.600 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 27E: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		800 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 27A: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		2.300 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 27F: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		4.500 kr. 1,12 ton CO_2

OVENLYS 27F: Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder med varm kant. 27A: Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder med varm kant.		

YDERDØRE		

27F: Yderdør til trappeopgang er med uisoleret fyldning og monteret med etlags glasrude. 27F: Altandøre er monteret med tolags energiruder med varm kant. 27F: Massiv yderdøre til elevator med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. 27E: Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Terrasse- og altandøre er monteret med tolags energiruder med varm kant. 27A: Altandøre er monteret med tolags energiruder med varm kant. 27A: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING 27F: Eksisterende yderdør med et lag glas foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.	12.100 kr.	600 kr. 0,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 27E: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. 27A: Terrændæk i indgangsparti er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 200 mm polystyrenplader eller tilsvarende under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE 27F: Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag og er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. 27F: Etageadskillelse mod det fri udført som lukket bjælkelag og er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. 27E: Etageadskillelse mod det fri udført som lukket bjælkelag og er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
KÆLDERGULV 27A: Kældergulve i beboelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene er vurderet isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i det meste af bygningerne. I dele af lejligheder er der monteret Nilan ventilationsanlæg med varmeveksler. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i kælderlejlgheder.		
VARMERØR 27F: Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med ca. 50 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen beståer af 3 bygninger. Oprindelig opført i 1931 og 1913, der delvist foretaget ombygnig i 1985, samt igangværende ombygning. Ejendommen benyttes til privat beboelse.

Der er udleveret tegninger på ejendommen. Ejendommen er yderligere delvist opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra tegninger, opførelses-/renoveringstidspunktet og observationer på stedet.

Bygningens energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: B

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Skt. Pauls Gade 27F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Skt. Pauls Gade 27F: Stue th, 1. th og 2. th	52	3	3.382

Skt. Pauls Gade 27F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Skt. Pauls Gade 27F: Stue tv ,1. mf. og 2. mf	83	3	5.399

Skt. Pauls Gade 27F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Skt. Pauls Gade 27F: 1. tv og 2. tv.	79	2	5.139

Skt. Pauls Gade 27F				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Skt. Pauls Gade 27F: 3. sal.	109	1	7.090

Skt. Pauls Gade 27G				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Skt. Pauls Gade 27G: Stue th, 1. th og 2. th.	65	3	4.228

Skt. Pauls Gade 27G				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Skt. Pauls Gade 27G: Stue tv, 1. mf. og 2. mf.	69	3	4.488

Skt. Pauls Gade 27G				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Skt. Pauls Gade 27G: 1. tv og 2. tv.	63	2	4.098

Skt. Pauls Gade 27G				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Skt. Pauls Gade 27G: 3. sal.	155	1	10.083

Skt. Pauls Gade 27E				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Skt. Pauls Gade 27D: Stue	111	1	7.220

Skt. Pauls Gade 27E				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 2	Skt. Pauls Gade 27E: Stue	101	1	6.570

Skt. Pauls Gade 27A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Skt. Pauls Gade 27A: Stue	117	1	7.611
Skt. Pauls Gade 27A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Skt. Pauls Gade 27A: 1. sal	83	1	5.399
Skt. Pauls Gade 27B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Skt. Pauls Gade 27B: St. th.	92	1	5.984
Skt. Pauls Gade 27B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Skt. Pauls Gade 27B: St. tv.	110	1	7.155
Skt. Pauls Gade 27B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Skt. Pauls Gade 27B: 1. th.	70	1	4.553
Skt. Pauls Gade 27B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Skt. Pauls Gade 27B: 1. tv.	77	1	5.009
Skt. Pauls Gade 27B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Skt. Pauls Gade 27B: 2. sal.	116	1	7.546
Skt. Pauls Gade 27C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Skt. Pauls Gade 27C: stue. th.	129	1	8.391
Skt. Pauls Gade 27C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Skt. Pauls Gade 27C: stue. tv.	96	1	6.245
Skt. Pauls Gade 27C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Skt. Pauls Gade 27C: 1. mf.	71	1	4.618
Skt. Pauls Gade 27C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Skt. Pauls Gade 27C: 1. th.	108	1	7.025

Skt. Pauls Gade 27C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Skt. Pauls Gade 27C: 1. tv.	96	1	6.245

Skt. Pauls Gade 27C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Skt. Pauls Gade 27C: 2. th.	134	1	8.717

Skt. Pauls Gade 27C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 3	Skt. Pauls Gade 27C: 2. tv.	95	1	6.179

Kommentar

Under registrering af bygningsdele og ved forslag er:
Bygning 1 angivet som 27F
Bygning 2 angivet som 27E
Bygning 3 angivet som 27A

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	27E: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	557.800 kr.	33,24 MWh Fjernvarme	18.700 kr.
Massive ydervægge	27A: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	560.500 kr.	32,21 MWh Fjernvarme	18.100 kr.
Massive ydervægge	27F: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	617.300 kr.	34,74 MWh Fjernvarme	19.500 kr.
Vinduer	27F: Udskiftning af eksisterende vinduer med et lag glas.	4.600 kr.	0,38 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	27F: Udskiftning af eksisterende yderdør med et lag glas.	12.100 kr.	0,97 MWh Fjernvarme	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	27E: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	1,32 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	27A: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder.	3,96 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Vinduer	27F: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder.	7,91 MWh Fjernvarme	4.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skt. Pauls Gade 27F, 8000 Aarhus C

Adresse	Skt. Pauls Gade 27F, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-440138-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1931
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1292 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1292 m²
Heraf tagetage opvarmet	120 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	300 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	123.851 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	200,21 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	192.619 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	192.619 kr. pr. år
Varmeforbrug	311,37 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	43,90 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skt. Pauls Gade 27E 8000 Aarhus C

Adresse	Skt. Pauls Gade 27E, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-440138-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1913
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....212 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....320 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skt. Pauls Gade 27A, 8000 Aarhus C
Adresse .....Skt. Pauls Gade 27A, 8000 Aarhus C
BBR nr.....751-440138-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1913
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1393 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1544 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....50 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er afvigelser i forhold til BBR. Arealer ved bygning 1 og bygning 3 stemmer ikke overens når boligareal sammenlignes med summering af de enkelte lejligheders arealer.

Dele af kældre er indrettet til beboelse, dette fremgår ikke af BBR
Det skønnes at bebygget areal for bygning 3 (baghuset) ikke er korrekt
Det skønnes at der er flere lejligheder i bygning 2 end angivet i BBR

Energimærket er delvist tilrettet disse forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	560,00 kr. per MWh
	35.257 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600181
CVR-nummer 28306717

Just A/S
Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

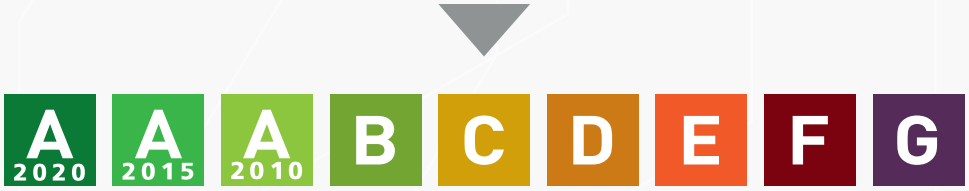
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skt. Pauls Gade 27A
8000 Aarhus C



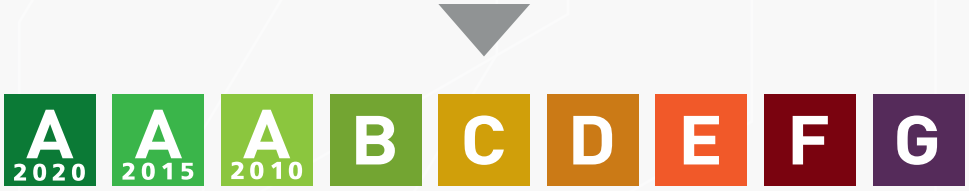
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2017 til den 30. november 2027

Energimærkningsnummer 311286628

Energimærke

Skt. Pauls Gade 27F, 8000 Aarhus C
Skt. Pauls Gade 27F
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2017 til den 30. november 2027

Energimærkningsnummer 311286628

Energimærke

Skt. Pauls Gade 27E 8000 Aarhus C
Skt. Pauls Gade 27E
8000 Aarhus C

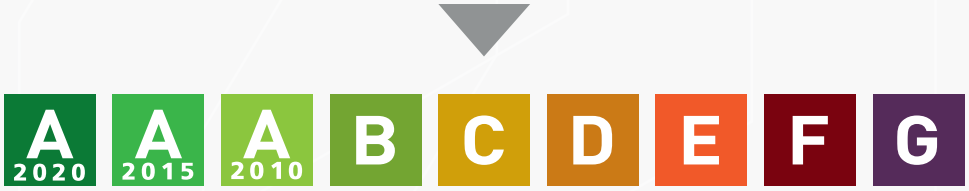
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2017 til den 30. november 2027

Energimærkningsnummer 311286628

Energimærke

Skt. Pauls Gade 27A, 8000 Aarhus C
Skt. Pauls Gade 27A
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2017 til den 30. november 2027

Energimærkningsnummer 311286628