SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Mellem Broerne III
Carl Klitgaars vej 31-41 og
Sundby Brygge 7-11
Carl Klitgaards vej 31
9400 Nørresundby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. december 2017
Til den 1. december 2027.

Energimærkningsnummer 311286715

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 03-02-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 38,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 52,6 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme. Varmen fordeles i de fleste boliger via radiatorer, dog med gulvvarme i udvalgte lejligheder. Kælderen opvarmes via radiatorer.

Der er i kælderen indrettet 3 teknikrum hvor fjernvarmen kommer ind og fordeles ud til de særskilte teknikskabe i lejlighederne.

Lejjlighederne med gulvvarme har egen gulvvarmeshunt med tilhørende lavenergipumpe fra Wilo.

I alle lejligheder samt i de 3 teknikrum i kælderen er monteret en gennemstrømsveksler til produktion af varmt brugsvand.

Lejlighederne har mekanisk balanceret ventilation via decentrale anlæg i hver lejlighed.

Der er ifm nedkørslen til p-kælderen etableret et snesmeltningsanlæg som er tilkoblet fjernvarmen og med egen pumpe. Denne installation er ikke medregnet i energimærket da den anses som en proces-installation.

5 udvalgte opgange er trykprøvet efter DS/EN 13829 med resultat på 0,5-1,0 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning. På ikke testede arealer er der indregnet en tæthed på 1,5 l/s pr m² iht. BR10.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, rammeberegning, dokumentation på vinduer og indreguleringsrapport på ventilationsanlæg. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældende SBI 213 og Håndbogen for energikonsulenter.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

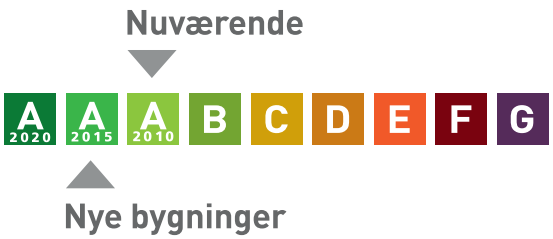
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

9.655,2 m³ fjernvarme	416.593 kr
Samlet energiudgift	416.593 kr
Samlet CO_2 udledning	55,27 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Carl Klitgaards vej 31, 9400 Nørresundby
BBR nr	851-199608-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2017
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	10987 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	13215 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	2237 m²
Uopvarmet kælderetage	2732 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en ny etageboligbebyggelse med 90 lejligheder. Byggeprojektet er kaldet "Mellem Broerne III" og omfatter Carl Klitgaards vej 31-41 samt Sundby Brygge 7-11.

Terrændæk i kælder er opført på betonpæle og består fra undersiden af 100mm isolering, 350 beton, 100mm afretningslag, 50mm isolering og 100mm beton.

Kælderydervægge mod jord er opført med en bagmur i beton og udvendigt isoleret med 100mm isolering.

Ydervægge er opført som en hulmur med bagmur i beton og formur i teglsten. Formuren er vandskuret i indfarvet hvid mørtel. Ydervæggene er isoleret med 240mm isolering.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er opført med 220mm huldæk og isoleret ovenpå med 450mm isolering.

Vinduer og døre er fra Rationel og monteret med 3-lags lavenergi glas.
Indgangspartier til opgangene er i Alu fra Schüco monteret med 3-lags lavenergi glas.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600491
CVR-nummer 37903620

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mellem Broerne III

Carl Klitgaars vej 31-41 og

Sundby Brygge 7-11
Carl Klitgaards vej 31
9400 Nørresundby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. december 2017 til den 1. december 2027

Energimærkningsnummer 311286715