SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Botilbud Løgstør
Bøgevej 3
9670 Løgstør

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. december 2017
Til den 7. december 2027.

Energimærkningsnummer 311287659

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

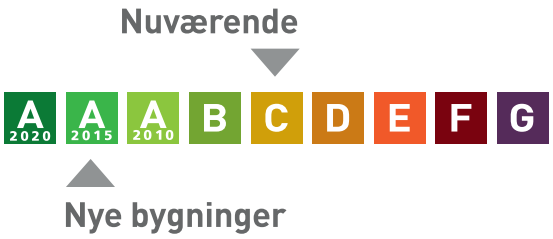
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

164,07 MWh fjernvarme	160.336 kr
Samlet energiudgift	160.336 kr
Samlet CO_2 udledning	23,13 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hus A, B, C, D og E: Tagkonstruktionen er hovedsageligt bestående af en gitterspærkonstruktion belagt med tagpap. Taghældning ca. 5° ensidet hældning. Vandrette lofter er iht. tegningsmaterialet isoleret med 335 mm isolering. Tagpap Gitterspær 335 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tagkonstruktionen er delvist bestående af en gitterspærkonstruktion belagt med tagpap. Taghældning ca. 5° ensidet hældning. Skrå lofter er iht. tegningsmaterialet isoleret med 300 mm isolering. Tagpap Gitterspær 300 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hus F: Tagkonstruktionen er hovedsageligt bestående af en gitterspærkonstruktion belagt med tagpap. Taghældning ca. 5° ensidet hældning. Vandrette lofter er iht. tegningsmaterialet isoleret med 400 mm isolering. Tagpap Gitterspær 400 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tagkonstruktionen er delvist bestående af en gitterspærkonstruktion belagt med tagpap. Taghældning ca. 5° ensidet hældning. Skrå lofter er iht. tegningsmaterialet		

isoleret med 400 mm isolering. Tagpap Gitterspær 400 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hus A, B, C, D og E: Ydervægge udført som hulmur med formur af teglsten, 175 mm isolering og bagmur i letbeton. Tegl 175 mm isolering Letbeton Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hus F: Ydervægge udført som hulmur med formur af teglsten, 195 mm isolering og bagmur i letbeton. Tegl 195 mm isolering Letbeton Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Hus A, B, C, D og E: Ydervægge udført med træskelet med 250 mm isolering og bagmur i letbeton Facadeplader Træskelet 250 mm isolering Letboton Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hus F: Ydervægge udført med træskelet med 300 mm isolering og bagmur i letbeton Facadeplader Træskelet 300 mm isolering Letboton Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hus A, B, C, D og E: Vinduerne i bygningen er elementer monteret med to lag energiruder med varm kant. Vinduer monteret med 2 lags energiruder med varm kant: Antal: 16 stk. Areal: 64,3 m² Årgang: 2008 Hus F: Vinduerne i bygningen er elementer monteret med 3 lag energiruder med varm kant. Vinduer monteret med 3 lags energiruder med varm kant: Antal: 16 stk. Areal: 66,4 m² Årgang: 2014		
YDERDØRE Hus A, B, C, D og E: Yderdøre i hele bygningen er hovedsageligt elementer monteret med to lag energiruder med varm kant. Yderdøre monteret med 2 lags energiruder med varm kant: Antal: 10 stk. Areal: 62 m² Årgang: 2008 Hus F: Yderdøre i hele bygningen er elementer monteret med 3 lag energiruder med varm kant. Yderdøre monteret med 3 lags energiruder med varm kant: Antal: 10 stk. Areal: 64 m² Årgang: 2014		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hus A, B, C, D og E: Det skønnes ud fra tegningsmaterialet, samt opførelsestidspunktet, at terrændækket er udført med 300 mm isolering under betonen. Beton 300 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.		

Hus F: Det skønnes ud fra tegningsmaterialet, samt opførelsestidspunktet, at terrændækket er udført med 400 mm isolering under betonen. Beton 400 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hus A, B, C, D, E: Bygingerne ventileres via et mekanisk balanceret ventilationsanlæg med krydsveksler samt vandvarmeflade. Der er både indblæsning og udsugning i rummene. - Fabrikant: Exhausto, type: VEX200 V240H1FC1. - Ventilationsaggregat er præisoleret og placeret på tagrummet. - Indblæsningsmetode er CAV. - Ventilationskanaler er ført på tagrummet. - Ventilationsanlægget styres via standard automatik. - Cirkulationen på varmefladen sker med en isoleret Alpha+ 15-40 automatisk modulerende cirkulationspumpe. (I beregningerne er anvendt standardværdier iht. gældende Håndbog for energikonsulenter) Hus F: Bygingerne ventileres via et mekanisk balanceret ventilationsanlæg med krydsveksler samt vandvarmeflade. Der er både indblæsning og udsugning i rummene. - Fabrikant: Exhausto, type: VEX200 V240H1FC1. - Ventilationsaggregat er præisoleret og placeret på tagrummet. - Indblæsningsmetode er CAV. - Ventilationskanaler er ført på tagrummet. - Ventilationsanlægget styres via standard automatik. - Cirkulationen på varmefladen sker med en isoleret Alpha+ 15-40 automatisk modulerende cirkulationspumpe. (I beregningerne er anvendt standardværdier iht. gældende Håndbog for energikonsulenter)		

VENTILATIONSKANALER Hus A, B, C, D, E og F: Ventilationskanalerne er ved besigtigelsen registreret isoleret med 50 mm isolering. Kanalerne er placeret på det uopvarmede loftsrum.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Hus A, B, C, D, E og F: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget i bygningen er udført med direkte centralvarmevand i fordelingsnettet. Hus A: Ved besigtigelsen blev der aflæst en aktuel afkøling på ca. 39°C. Ud fra måleraflæsning er beregnet en gennemsnitlig afkøling på ca. 37 °C, og dermed et fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand for den periode på ca. 9 år, som aflæsningen går tilbage.		
VARMEPUMPER Hus A, B, C, D, E og F: Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af varmepumper, da det vurderes ikke at være rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Hus A, B, C, D, E og F: Der er ingen solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solvarmeanlæg, da det vurderes ikke at være rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Hus A, B, C, D, E og F: Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser. Cirkulationen sker med en automatisk styret cirkulationspumpe. Pumperne er placeret i teknikrummene.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hus A, B, C, D, E og F: På ventilationsanlæggene er monteret en Grundfos Alpha+ 15-40 automatisk modulerende cirkulationspumpe på 45 W. Pumperne er med isoleringskappe og placeret ved ventilationsanlæggene på loftrummene På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Alpha 2 25-40 180 automatisk modulerende cirkulationspumpe på 34 W. Pumpen er uisoleret og placeret ved gennemstrømningsveksleren i teknikrummet.		

AUTOMATIK Hus A, B, C, D, E og F: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Bygningen er med Danfoss ECL Comfort 200 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering og natsænkning. Der er ikke monteret automatisk energistyring af varmeanlæg via eks. CTS. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af CTS-anlæg med tilhørende elektroniske følere og centraler i teknikrum for styring af varmeanlæg.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af CTS-anlæg med tilhørende elektroniske følere og centraler i teknikrum for styring af varmeanlæg.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af CTS-anlæg med tilhørende elektroniske følere og centraler i teknikrum for styring af varmeanlæg.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af CTS-anlæg med tilhørende elektroniske følere og centraler i teknikrum for styring af varmeanlæg.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af CTS-anlæg med tilhørende elektroniske følere og centraler i teknikrum for styring af varmeanlæg.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af CTS-anlæg med tilhørende elektroniske følere og centraler i teknikrum for styring af varmeanlæg.		200 kr. 0,04 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Hus A, B, C, D, E og F: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Hus A, B, C, D, E og F: Varmetab fra tilslutningsrør indregnes med et standard værdisæt jf. håndbog for energikonsulenter version 2016		
VARMTVANDSBEHOLDER Hus A, B, C, D og E: Det varme brugsvand produceres via isolerede Termix gennemstrømningsvandvarmere fra 2008. Vandvarmerne er placeret i teknikrummene. Hus F: Det varme brugsvand produceres via en isoleret Termix gennemstrømningsvandvarmer fra 2014. Vandvarmeren er placeret i teknikrummet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Hus A, B, C, D, E og F: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Hus A, B, C, D, E og F: Montering af 18 m² solceller på fladt tag med orientering mod syd. I forslaget er der regnet med solceller af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller monteres i bøjler/stativer med en hældning så solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, ligesom der også er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	302.400 kr.	19.800 kr. 12,28 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningen i form af solceller. Der er desuden taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumpe og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Rapporten er gældende for BBR bygning 2, 3, 4, 5, 6 og 7. Bygningerne i rapporten udgør et botilbud med 6 boligenheder, hver hus er indrettet med 6 individuelle lejligheder med eget køkken og badeværelse, samt soveværelse og stue.
Fællesarealerne er indrettet med en større tv-stue, personale toilet, samt et større fælles køkken og spiseplads.
Bygningerne er fritliggende og opført i 2008 og en i 2014. Der er i følge BBR meddelelsen alt 2602 m² opvarmet i bygningerne.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

Da bygningen anvendes som døgninstitution, er der regnet med en brugstid på 168 timer.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Konstruktionerne i høj grad beskrevet på tegningsmaterialet, og der foreligger plan, snit og facadetegninger fra 2008.
Der er foretaget enkelte skøn i forhold til isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer, tidligere energimærke samt førnævnte håndbogs bilag.

For alle rør gælder det, at dele af rørsystemerne er skjulte/svært tilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringsgrader er derfor skønnet på baggrund af de synlige rørlængder eller på baggrund af ejendommens alder.

Der var adgang til alle rum under besigtigelsen.
Ejendommens driftsansvarlige bidrog under besigtigelsen med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montering af 18 m² solceller på fladt tag med orientering mod syd.	302.400 kr.	12.529 kWh Elektricitet 5.987 kWh Elektricitet overskud fra solceller	19.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Automatik	Etablering af CTS-anlæg for styring af vand-, varme- og ventilationsanlæg.	0,35 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Automatik	Etablering af CTS-anlæg for styring af vand-, varme- og ventilationsanlæg.	0,34 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Automatik	Etablering af CTS-anlæg for styring af vand-, varme- og ventilationsanlæg.	0,34 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Automatik	Etablering af CTS-anlæg for styring af vand-, varme- og ventilationsanlæg.	0,34 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Automatik	Etablering af CTS-anlæg for styring af vand-, varme- og ventilationsanlæg.	0,31 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Automatik	Etablering af CTS-anlæg for styring af vand-, varme- og ventilationsanlæg.	0,28 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hus A

Adresse	Bøgevej 5, 9670 Løgstør
BBR nr	820-10222-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	390 m²
Erhvervsareal i følge BBR	35 m²
Opvarmet bygningsareal	401 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hus B

Adresse	Bøgevej 5, 9670 Løgstør
BBR nr	820-10222-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	390 m²
Erhvervsareal i følge BBR	35 m²
Opvarmet bygningsareal	401 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hus C

Adresse	Bøgevej 5, 9670 Løgstør
BBR nr	820-10222-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	390 m²
Erhvervsareal i følge BBR	35 m²
Opvarmet bygningsareal	401 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hus E

Adresse	Bøgevej 5, 9670 Løgstør
BBR nr	820-10222-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	390 m²
Erhvervsareal i følge BBR	35 m²
Opvarmet bygningsareal	401 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hus D

Adresse	Bøgevej 5, 9670 Løgstør
BBR nr	820-10222-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	390 m²
Erhvervsareal i følge BBR	35 m²
Opvarmet bygningsareal	472 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hus F

Adresse	Bøgevej 5, 9670 Løgstør
BBR nr	820-10222-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Døgninstitution (160)
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	444 m²
Erhvervsareal i følge BBR	33 m²
Opvarmet bygningsareal	472 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er en mindre uoverensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.

Det samlede areal er ifølge BBR oplysningerne på 2602 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt/registreret til i alt 2558 m².

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke fyldestgørende forbrugsoplysninger for bygningen, hvorfor det ikke er muligt at foretage en sammenligning mellem det faktiske og beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	402,00 kr. per MWh
	94.380 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.
Pris for EL er efter aftale med Vesthimmerlands Kommune regnet som 2.00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Mathias Dahl Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

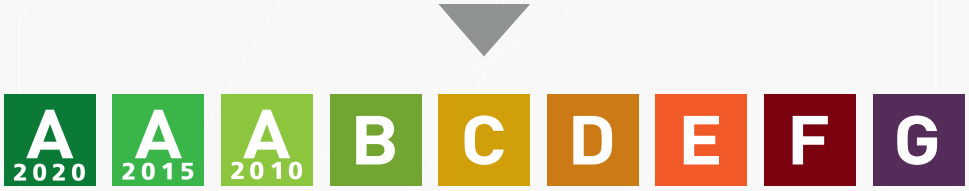
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Botilbud Løgstør
Bøgevej 3
9670 Løgstør



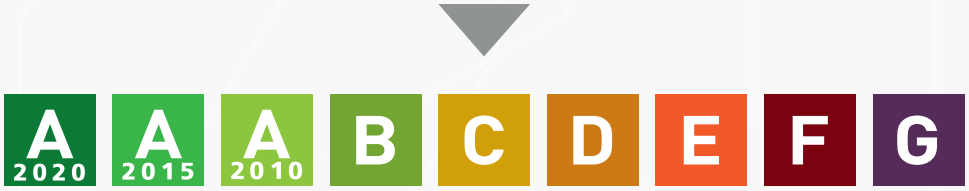
Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2017 til den 7. december 2027

Energimærkningsnummer 311287659

Energimærke

Botilbud Løgstør - Hus A
Bøgevej 5
9670 Løgstør



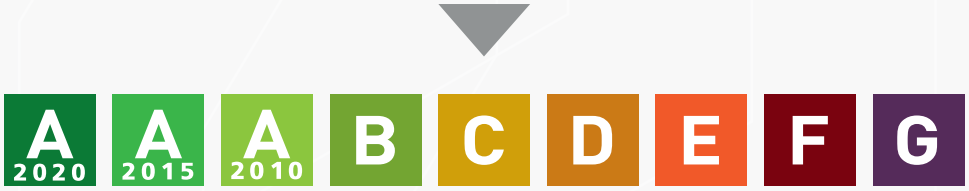
Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2017 til den 7. december 2027

Energimærkningsnummer 311287659

Energimærke

Botilbud Løgstør - Hus B
Bøgevej 5
9670 Løgstør



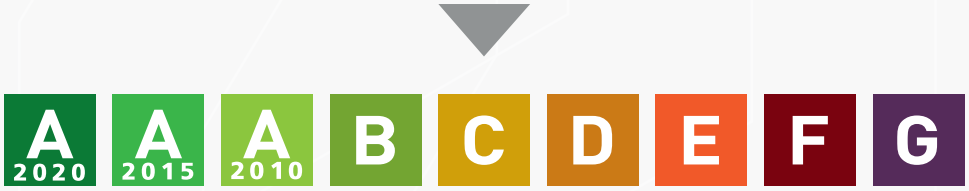
Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2017 til den 7. december 2027

Energimærkningsnummer 311287659

Energimærke

Botilbud Løgstør - Hus C
Bøgevej 5
9670 Løgstør



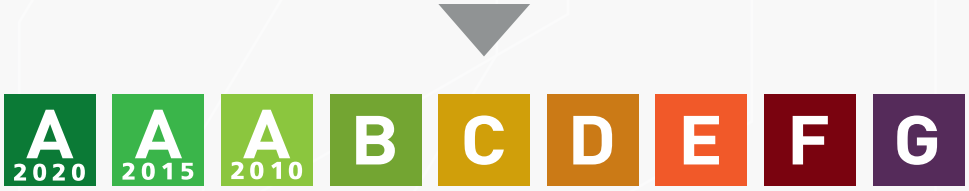
Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2017 til den 7. december 2027

Energimærkningsnummer 311287659

Energimærke

Botilbud Løgstør - Hus E
Bøgevej 5
9670 Løgstør



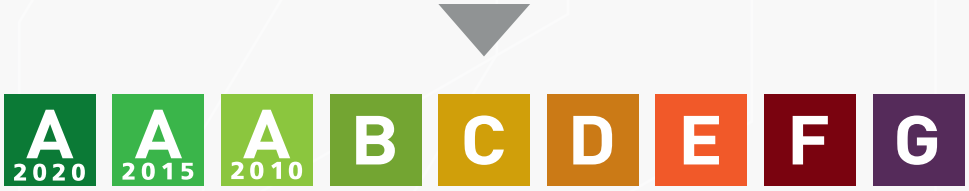
Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2017 til den 7. december 2027

Energimærkningsnummer 311287659

Energimærke

Botilbud Løgstør - Hus D
Bøgevej 5
9670 Løgstør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2017 til den 7. december 2027

Energimærkningsnummer 311287659

Energimærke

Botilbud Løgstør - Hus F
Bøgevej 5
9670 Løgstør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2017 til den 7. december 2027

Energimærkningsnummer 311287659