SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Bygning Nord
Islands Brygge 38A
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. december 2017
Til den 10. december 2027.

Energimærkningsnummer 311288034

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 12-11-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 28,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmerør er isoleret iht. DS452

Andre kommentarer
Der er foretaget BSim-beregning for vurdering af evt. overtemperaturer.
Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
234,29 MWh fjernvarme	214.989 kr
Årlig overproduktion af el	
-1.809 kWh fra solceller	-485 kr
Samlet energiudgift	214.504 kr
Samlet CO_2 udledning	31,84 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Islands Brygge 38A, 2300 København S
BBR nr.....101-265498-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2017
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....7751 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....8687 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....936 m²
Uopvarmet kælderetage.....70 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen beliggende Islandsbrygge 38 opgang A, B og C
Indeholdende 9-14 etages beboelsesejendom med delvist opvarmet kælder.

Bygningen indeholder i hovedtræk forskellige typer lejligheder (BBR-arealer ca. 100 – 228 m²).

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit samt diverse detaljer. Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Der er udført stikprøvevis tæthedsprøver: resultat: 0,5 l/s m² - der regnes med dette i forbindelse med energimærkning.

• Loft og tag
Huldæk
160-340 mm Klasse 22 isolering (Kingspan)
2 lag tagpap

• Ydervægge
108 mm tegl
250 mm isolering
200-220 mm betonbagmur
Kælder:
225 mm isolering
200-220 mm betonbagmur

• Gulve og terrændæk
150 Sondulit hvid isolering kl. 38 under betondæk kælder.

Huldæk mod uopvarmet kælder:
100-120 mm isolering (granulat) kl 40 under strøgulv (stueetage) samt 250 mm i uopvarmet del af kælder.

• Vinduer og døre
Vinduespartier og døre er træ/alu.
3-lags energiglas.
U-Værdi: 0,8-1,1 W/m²K
Fabrikat: Kastrup Vinduer
Ovenlyskupler mv.:
U-Værdi: 1,42-1,53 W/m²K

• Ventilation
Der er balanceret ventilation i bygningen (SystemAir). Der er naturlig ventilation i trappe, kælder, fællesområde mv.
Der er 6 ventilationsanlæg. Ventilationsanlæg er placeret i kælderen.
Virkningsgrad ca. 0,81
Anlæg er med veksler og varmeflade.
Køkken: emhætte.
Pumper for ventilationsvarmeflader (Wilo 80 W)

• Varmeanlæg
Fjernvarmeforsynet indirekte centralvarme.
Gulvvarme i lejligheder – radiatorer i fællesarealer.
Desuden forvarmet luft i ventilationsanlæg.

• Fordelingssystem
Fjernvarmen veksles
Hoved cirkulationspumpe* for centralvarme er Wilo (300 W) shuntpumpe Wilo (300 W).
*Deles med 1 anden blokke.
Rør er isolerede iht. DS452.
Hver bolig har fordelingsmålere i eget teknikskab.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder:
2 stk. beholdere* (1250 og 1500 liter). Beholdere er isoleret med 100 mm mineraluld.
Tilslutningsrør for VVB: isolerede iht. DS452
Der er 2 x cirkulation* (Wilo, 125 W) på varmt vand.
*Deles med 1 anden blok.

• Automatik
Gulvvarme er styret af rumtermostater.
Radiatorer er styret af termostater.
Varme er udekompenseret for styring af fremløbstemperatur.

• Solceller
20 paneler placeret på taget af nabobygning.

• Belysning:
Belysning indgår ikke i energimærkningen af boligejendomme.

• Øvrigt elforbrug (indgår ikke i energimærket):
-Lys i P-kældre og opgang. Belysning er delvist med bevægelsesmeldere.
-Udebelysning
-Impulsventilation i P-kældre
-Trykforøger for brugsvand
-Aflufter for varmeanlæg
-Brandventilering
-El-tracing af koldtvandsrør i kælder
-Elevatorer
-Affaldssug
-Ventilation af affaldsrum.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bygning Nord
Islands Brygge 38A
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2017 til den 10. december 2027

Energimærkningsnummer 311288034