SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gundsømagle
Skovgårdsvej 15
3670 Veksø Sjælland

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. december 2017
Til den 14. december 2027.

Energimærkningsnummer 311288706

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

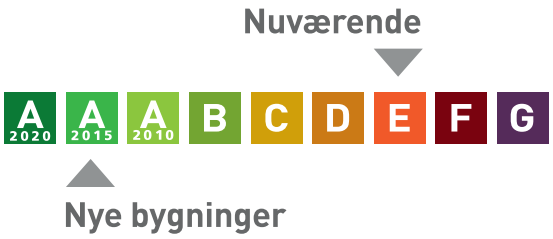
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

12.268 Kilo træpiller	26.867 kr
Samlet energiudgift	26.867 kr
Samlet CO_2 udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 350 mm mineraluld. Loft over baggang, opbevaringsrum og viktuialierum i nord-vest fløj skønnes isoleret med 175-200 mm mineraluld; del af mineraluld er delvist nedtrådt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er delvist målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge og vandrette skunkgulve skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Loft over stue i nord-vest fløj er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft over kontor og bryggers-fyrrum i nord-vest fløj er isoleret med 175-200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge og vandrette skunkgulve med 200 mm mineraluld. Det forudsættes, at der er adgang til skunke.	13.800 kr.	600 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft over kontor og bryggers-fyrrum i nord-vest fløj med 200 mm mineraluld. Der etableres ny gangbro i tagrummet.		300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft over baggang, opbevaringsrum og viktuialierum i nord-vest fløj med 200 mm mineraluld. Der etableres ny gangbro i tagrummet.		200 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft over stue i nord-vest fløj med 200 mm mineraluld. Der etableres ny gangbro i tagrummet.		200 kr. 0,00 ton CO_2
FLADT TAG Fladt tag over karnap skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Fladt tag over hoveddørs-parti skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge af primært hulmur af 2 gange teglsten i hovedbygning er efterisoleret med polystyren-materiale. Konstruktions- og isoleringsforhold er læst i tidligere Energimærkning. Ydervægge udført som 35 cm hulmur af 2 gange teglsten om stue i nord-vest fløj er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge udført som ca. 25 cm massiv mur af 2 gange teglsten mod kontor m.m. i nord-vest fløj skønnes isoleret med svarende til 50 mm mineraluld. Ydervægge udført som ca. 25 cm massiv mur af 2 gange teglsten mod gårdsplads i nord-vest fløj skønnes uisoleret. Skillevæg af 12 cm massiv teglvæg mod udhus/lade skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering (fra lade) af massiv skillevæg mod udhus/lade med 200 mm isolering og plade.	23.800 kr.	1.400 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod gårdsplads i nord-vest fløj med 100 mm og plader. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	29.400 kr.	1.400 kr. 0,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 1 vindue i opbevaringsrum er med 1 lag glas. Del af vinduer-døre er med 2 lags termoruder. Del af vinduer-døre er med 2 lags energiruder med kold ramme. Stort vest vindue og syd havedør er med 2 lags energirude med varm ramme.		
FORBEDRING Udskiftning af 1 vindue med 1 lag glas i opbevaringsrum til 2 lags lavenergi med varm ramme.	1.400 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af glas i vinduer-døre med 2 lags termoruder til 2 lags lavenergi med varm ramme.	33.500 kr.	1.200 kr. 0,01 ton CO_2
OVENLYS Tagvinduer skønnes at være med 2 lags energiruder med kold ramme.		
YDERDØRE Massiv hoveddør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Massive yderdøre mod øst/gårdsplads er uisoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk udført af beton ved hoveddør, karnap, stue i nord-øst fløj og kontor i nord-øst fløj skønnes isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i bryggers, baggang, opbevaringsrum og viktualierum i nord-øst fløj skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ophugning af eksisterende terrændæk i bryggers, baggang, opbevaringsrum og viktualierum i nord-øst fløj, og støbning af nyt med 250 mm polystyren på kapillarbrydende lag. Der isoleres med 250 mm trædefast polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer; nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		700 kr. 0,01 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv af træ/bjælker mod utilgængelig krybekælder under stuer og entre skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder under stuer og entre med 100 mm isolering. Det forudsættes, at der er adgang til krybekælder.	28.400 kr.	900 kr. 0,01 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv af træ/bjælker mod tilgængelig krybekælder under køkken er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
LINJETAB Linjetab ved fundament. Linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud for enfamiliebyggeri.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel af mærket RTB (fra Danmark) fra 2014 er installeret i opvarmet rum i nord-vest fjøj. Sælger oplyser, at kedeltype er speciel støj- og støvsvag. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en solokedel med pillebrænder til manuel fyring med løs stoker. Der er monteret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe kan være rentabel.		
SOLVARME Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på badeværelse og toilet samt i stue i nord-vest fløj.		

VARMERØR Terrændæk: Varmefordelingsrør vurderes at være placeret over gulvisolering. Krybekælder, tilgængelig under køkken: Ca. 30 lbm varmefordelingsrør uisoleret. Krybekælder, utilgængelig: Varmefordelingsrør vurderes at være placeret over gulvisolering.		
FORBEDRING Krybekælder, tilgængelig under køkken: Isolering af ca. 30 lbm varmefordelingsrør med 100 mm måtter/skåle.	11.400 kr.	1.700 kr. 0,02 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget ved pille-kedel er monteret en Alpha 2 25-40 180 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget er i tilgængelig krybekælder under køkken monteret en pumpe med 3 trinregulering, med en effekt på 18-48 W. Pumpen er af fabrikat Wilo. Pumpen er sandsynligvis til gulvvarmen.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Krybekælder, tilgængelig under køkken: Ca. 10 lbm varmtvandsrør er uisoleret.		
FORBEDRING Krybekælder, tilgængelig under køkken: Isolering af ca. 10 lbm varmtvandsrør med 100 mm måtter/skåle.	3.800 kr.	1.600 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På anlæggets ladekreds ved pille-kedel er der monteret en pumpe sandsynligvis med trinregulering. Pumpen har en effekt på 2-10 W. Pumpen er af fabrikat Lowara, og har ud-styring.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 liters præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro fra 2014. Sælger oplyser, at der er el-patron i vandvarmer.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m2. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	2.600 kr. 1,32 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

.
BBR bygning nr 1 anvendes som helårsbolig.

Bygningen:
- er godt isoleret efter datidens krav
- er beboet af ca. 3 personer.
- stuehus er opført i 1919, og er senere udvidet med karnap og hoveddørsparti, samt sidefløj mod nord-vest.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale med spartansk bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.
Hvor rum/konstruktioner ikke er tilgængelig skønnes ud fra erfaring og krav på opførelsestidspunkt jf. "danskernes huse" Håndbog.
Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).

Der er i nærværende beregninger forudsat eksisterende 2 lags lavenergiruder med varm hhv kold kant/ramme.
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant/ramme.
Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.
I forbindelse med udskiftning af glas/ældre termoruder i vinduer-døre bør det overvejes, om det med fordel kan betale sig at udskifte hele vinduet-døren, hvilket vil sige såvel glas som karme-rammer i én enhed.
Det kan være vanskeligt at vurdere, om en ældre 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme er en 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme eller en nyere 2 lags termorude.

BRÆNDEOVN
Varme fra brændeovn indgår ikke i nærværende beregninger, jf. gældende regler.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodrette skunkvægge og vandrette skunkgulve med 200 mm mineraluld.	13.800 kr.	258 Kilo Træpiller 10 kWh Elektricitet	600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering (fra lade) af massiv skillevæg mod udhus/lade med 200 mm isolering og plade.	23.800 kr.	612 Kilo Træpiller 25 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod gårdsplads i nord-vest fløj med 100 mm og plader.	29.400 kr.	608 Kilo Træpiller 25 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 vindue med 1 lag glas i opbevaringsrum til 2 lags lavenergi med varm ramme.	1.400 kr.	25 Kilo Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas i vinduer-døre med 2 lags termoruder til 2 lags lavenergi med varm ramme.	33.500 kr.	513 Kilo Træpiller 20 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod krybekælder under stuer og entre med 100 mm isolering.	28.400 kr.	369 Kilo Træpiller 14 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Krybekælder, tilgængelig under køkken: Isolering af ca. 30 lbm varmefordelingsrør med 100 mm måtter/skåle.	11.400 kr.	726 Kilo Træpiller 29 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Krybekælder, tilgængelig under køkken: Isolering af ca. 10 lbm varmtvandsrør med 100 mm måtter/skåle.	3.800 kr.	689 Kilo Træpiller 25 kWh Elektricitet	1.600 kr.

El

Solceller	Montering af solceller på tagflade mod syd.	40.300 kr.	1.337 kWh Elektricitet 659 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft over kontor og bryggers-fyrrum i nord-vest fløj med 200 mm mineraluld.	95 Kilo Træpiller 4 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af loft over baggang, opbevaringsrum og viktualierum i nord-vest fløj med 200 mm mineraluld.	64 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af loft over stue i nord-vest fløj med 200 mm mineraluld.	66 Kilo Træpiller 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i bryggers, baggang, opbevaringsrum og viktualierum i nord-øst fløj, og støbning af nyt med 250 mm polystyren.	276 Kilo Træpiller 11 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Skovgårdsvej 15, 3670 Veksø Sjælland
BBR nr.....265-193171-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår 1919
År for væsentlig renovering.....2005
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....250 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....303 m²
Heraf tagetage opvarmet.....80 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det fremgår af BBR, at det bebyggede areal er 170 m2.
Det fremgår af BBR, at det tagetage er 80 m2.
Det bebyggede areal er ca. opmålt til 223 m2, incl hele syd-vest fløjen til og med opbevaringsrum og viktualierum.
Der opvarmede areal er således 80 + 223 = ca. 303 m2.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2,19 kr. per Kilo
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD Rådgivende ingeniørfirma www.NRIF.dk
Kovangen 217, 3480 Fredensborg

lars.noerregaard@mail.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gundsømagle
Skovgårdsvej 15
3670 Veksø Sjælland

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. december 2017 til den 14. december 2027

Energimærkningsnummer 311288706