SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr.
Dronningensgade 57
1420 København K

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. december 2017
Til den 15. december 2027.

Energimærkningsnummer 311288977

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

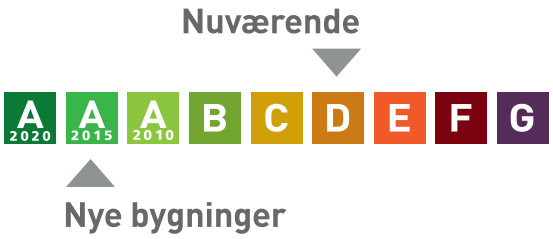
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

802,81 MWh fjernvarme	846.960 kr
Samlet energiudgift	846.960 kr
Samlet CO_2 udledning	113,20 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld (indblæst i gulvet). Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader (ydervægge) i ejendommen består af uisolerede massive teglvægge (60, 48, 36 cm). Brystninger samt ydevægge mod porte består af en 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen. Byg.1. Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Byg.2: Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING 4.sal: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Brystninger i ejendommen: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.690.600 kr.	65.100 kr. 13,87 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer i ejendommen er monteret med trelags energiruder. Vinduer over hoveddør mod gade er dog monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Ruder i eksisterende vindue over hoveddøre foreslås udskiftet til nyt med energiglas. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.	26.400 kr.	2.600 kr. 0,54 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddøre/trappedøre er monteret med etlags glasrude, og altandøre mod gade er monteret med trelags energiruder.		
FORBEDRING Eksisterende hoveddøre i ejendommen foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	129.600 kr.	6.400 kr. 1,35 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder består af bjælkelag (med lerindskud). Etageadskillelsen er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Gulv/etageadskillelse mod det fri (port) består af bjælkelagskonstruktion med ca. 75-100 mm isolering (indblæst i etageadskillelsen). Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv (kælderloft) mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	614.100 kr.	32.000 kr. 6,80 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet rum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og ifm. besigtigelsen. Byg.2: Kældergulv i opvarmet kælderrum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

LINJETAB Der er linjetab langs kælderydervæg/fundament ved opv. kælderrum (varmemesterkontor).		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Et fælles mekanisk udsugningsanlæg vil kunne forbedre indeklimaet i lejlighederne, men vil også medføre en markant stigning i el-forbruget.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med to isolerede CTC-rørvekslere, type SKR fra 1978 og er indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Da typeskilt ikke er synligt er veksler-effekten beregnet efter et varmetab 65 W pr. m2.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvise billige etablerede fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der kan udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer.		10.600 kr. 2,25 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder og på loft er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit dim). Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 3 Grundfos-pumper type UPE 50-60 med en max-effekt på 450 W og én Magna UPE 50-60 med en max-effekt på 335 W. Det er kun én af de 3 UPE 50-60 pumper som er i drift, de to andre er helt slukket og er derfor ikke taget med i beregningerne. De to aktive pumper kører antageligvis kun ½ drift, da pumpestyringen sørger for at veksle mellem de to. Denne beregning omhandler UPE-pumpen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende UPE 50-60-pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, evt. en Grundfos Magna 3 50-60 med en max-effekt på 249 W.		300 kr. 0,06 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen vha. en Reci-klimastat type Recitherm 2010. Der lukkes ikke for varmen om sommeren.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Byg.1. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør (stigstrenge i trappeopgange) er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen til varmtvandsbeholderen er monteret en Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-60 med en max-effekt på 45 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme vand produceres i en 5000 liters Reci-varmtvandsbeholder, type GE 3x16 k-11 fra 1993 isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange, loft, kælder, port m.v. består af et armaturer med blandet lys (el-sparerpærer, gl. lysstofrør mv.) Lyset styres generelt med med trappeautomat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at få gennemgået alle fælles el-installationer, hvor gl. el-pærer/lysrør samt armatur udskiftes til nyt med LED med bevægelsessensorer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd (gård). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 90 m2. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	240.300 kr.	22.900 kr. 9,59 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen omfatter adresserne Dronningensgade 57, Mikkel Vibes Gade 1-5, Overgaden Oven Vandet 42 og Sankt Annæ gade 24-30, København K, og ejes af A/B Sandkagen.

Ejendommen, der iflg. BBR er delt i to bygninger (byg.1+2), er opført i 1930 og består af af 5 beboelsesetager (stuen-4.sal). Der i alt 87 lejligheder (2-5 vær.) samt lidt erhverv i stueetagen. Kælderen er generelt uopvarmet med undtagelse af varmemesterkontor og et mindre kælderrum.

Væsentlige bygningsændringer:
2012-13: Nye brugsvandsrør
2017: Nye vinduer i hele ejendommen samt altaner mod gade.

Facader/gavle (ydervægge):
Ydervægge består af massive uisolerede teglstensmure (60, 48 og 36 cm mursten). Brystninger består af en 24 cm massiv mursten (helstensvæg) med indvendig forsatvæg/plade som antageligvis er uisoleret (oplyst af ejer).

Tag/tagbeklædning:
Tag (sadeltag) er med teglsten. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 100 mm (indblæst i gulvet).

Gulv mod det fri (port) og uopvarmet kælder:

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af en lukket konstruktion/ bjælkelag med lerindskud, og er uisoleret. Mod port/det fri skønnes etageadskillelsen at være isoleret med ca. 75-100 mm isolering (granulat indblæst i loftet).

Vinduer/yderdøre:
Vinduer og altandøre i ejendommen er nye med energiruder. Kun hoveddøre mod gade samt det mindre trappevindue over hoveddøre er med 1 lags glas.

Forhold ved besøget i ejendommen den 14.11.2017:
Deltagere fra ejendommen: Varmemester Caspar Hansen
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Jens Voergaard og Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 15,2 °C stille og let overskyet.
Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper, loftrum og gårdarealer.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på modtaget tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be15 version 8
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme, vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	4 sal - Brystninger: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	1.690.600 kr.	98,23 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	65.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder over hoveddøre mod gade.	26.400 kr.	3,86 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende hoveddøre mod gade.	129.600 kr.	9,60 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering (nedhængt loft).	614.100 kr.	48,18 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	32.000 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller mod gård.	240.300 kr.	9.984 kWh Elektricitet 4.486 kWh Elektricitet overskud fra solceller	22.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ventilation	Ventilation (udsug).		
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Etablering af nyt varmefordelingsanlæg (2-strengs) til radiatorer.	15,96 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	10.600 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe.	95 kWh Elektricitet	300 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af gl. belysning i ejendommen.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Dronningensgade 57, 1420 København K
BBR nr.....101-377075-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1930
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2840 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....104 m²
Opvarmet bygningsareal.....2980 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....36 m²
Uopvarmet kælderetage.....558 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....573.573 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....157.822 kr. pr. år
Varmeforbrug.....866,67 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-04-2016 til 01-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....600.291 kr. pr. år
Fast afgift .....157.822 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....758.113 kr. pr. år
Varmeforbrug.....907,04 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....127,89 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg.2

Adresse .....Mikkel Vibes Gade 1, 1417 København K
BBR nr.....101-377075-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1930
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3897 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....173 m²
Opvarmet bygningsareal.....4108 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....38 m²
Uopvarmet kælderetage.....774 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes at enkelte kælderrum er opvarmet, og derfor indgår i beregningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 02.04.2016 til og med 01.04.2017 er på 866,7 MWh. Det omregnet til et normalår giver 907 MWh. Det beregnede forbrug er på ca. 803 MWh, og er dermed mindre end det oplyste forbrug. Forskellen må skyldes, at de teoretiske værdier ikke svarer helt til virkeligheden, hvad angår opvarmet areal, U-værdier i konstruktionerne samt at ejendommen holdes opvarmet hele året rundt (ingen sommerstop).

Ejendommen får energimærket D. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket C.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Bortset fra det arkitektoniske og myndighedsmæssige, kan et solfangeranlæg næppe konkurrerer med den forholdsvis billige fjernvarme.

Fjernvarmeafkølingen har siden opsætningen af den nuværende fjernvarmemåler været på flotte 42 gr.
Man kan sikre sig en fortsat god afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at den "kunstige" rumtemperatur på klimastaten sænkes til 20 grader,
- at få checket både klimastaten, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
315.652 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 J, 4. sal, 1411 København K

jv@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Jens Voergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr.
Dronningensgade 57
1420 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2017 til den 15. december 2027

Energimærkningsnummer 311288977

Energimærke

vedr. - Hovedbygning
Dronningensgade 57
1420 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2017 til den 15. december 2027

Energimærkningsnummer 311288977

Energimærke

vedr. - Byg.2
Mikkel Vibes Gade 1
1417 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2017 til den 15. december 2027

Energimærkningsnummer 311288977