SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søndre Kongevej 8
9400 Nørresundby

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. december 2017
Til den 15. december 2027.

Energimærkningsnummer 311289052

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

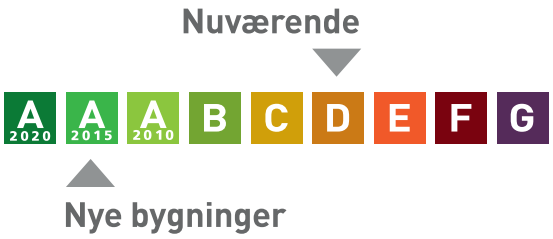
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

3.191,9 m³ fjernvarme	85.137 kr
Samlet energiudgift	85.137 kr
Samlet CO_2 udledning	19,35 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Søndre Kongevej 8: Taget er belagt med tagsten på lægter på sadeltag. Tagetagen er med skråvægge, vandret og lodret skunk og vandret loft ved hanebånd. Hanebåndet er ved besigtigelsen registeret isoleret med 200 mm isolering, men grundet opmargasinering regnes med gennemsnitlig 100 mm effektiv isolering. Skråvæggene vurderes isoleret med 150 mm isolering, og den vandrette og lodrette skunk vurderes isoleret med 100 mm isolering. Der var ikke adgang til skunken ved besigtigelsen. Loftslemmen i depotrummet er en isoleret og tætsluttende loftslem, monteret med 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Søndre Boulevard 10: Taget er mansardtag belagt med tagpap . Der er vandret loft i hele bygningen som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 200 mm isolering. Loftslemmen i opgangen er ikke tætsluttende, og vurderes ud fra besigtigelsen at være en ældre, uisoleret lem.		
FORBEDRING Søndre Kongevej 8: Vandret og lodret skunk efterisoleres med 300 mm papiruld og mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering fjernes. Den lodrette skunk isoleres i ny let konstruktion opbygget med skelet af træ med 300 mm mineraluld. På den vandrette skunk indblæses 300 mm papiruld. Der kræves øget opmærksomhed omkring nødvendig ventilation ved tagfod. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	33.800 kr.	900 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		1.500 kr. 0,43 ton CO_2

Søndre Boulevard 8: Hanebåndsloft efterisoleres med 300 mm indblæst papiruld eller mineraluldsgranulat. Papiruld udlægges på eksisterende isolering, så der er isoleret med 400 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Der skal undersøges om der er tilstrækkelig tæt dampspærre i den oprindelige konstruktion. Ellers er det vigtigt at der udføres en ny tæt dampspærre før efterisolering. Overslagspris herfor er ikke medregnet i dette forslag. Ved efterisolering af lofter mod uopvarmede tagrum er det vigtigt, at der opretholdes den nødvendige ventilation i tagrummet. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Søndre Kongevej 10: Der monteres ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndre Boulevard 10: Vandret loft efterisoleres med 200 mm indblæst papiruld eller mineraluldsgranulat. Papiruld udlægges på eksisterende isolering, så der efterfølgende er isoleret med 400 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Der skal undersøges om der er tilstrækkelig tæt dampspærre i den oprindelige konstruktion. Ellers er det vigtigt at der udføres en ny tæt dampspærre før efterisolering. Overslagspris herfor er ikke medregnet i dette forslag. Ved efterisolering af lofter mod uopvarmede tagrum er det vigtigt, at der opretholdes den nødvendige ventilation i tagrummet. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. .		700 kr. 0,19 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Søndre Kongevej 8: Ydervæggen er 360 mm teglydervæg, som ud fra bygningens alder, vurderes udført som massiv teglydervæg. Ydervæggen er ikke foreslået efterisoeret, grundet bygningens arkitektoniske kvaliteter. Det frarådes at foretage indvendig efterisolering. Søndre Kongevej 10: Ydervæggen er 350 mm hulmur der udvendig er med facade i blanke teglsten. Der er ligeledes bagmur i teglsten. Hulmuren er ved bordeprøve fundet efterisoleret med 75 mm polystyren kugler.		
LETTE YDERVÆGGE		

Søndre Boulevard 8: Kvistflunke vurderes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 75 mm isolering. Søndre Boulevard 10: Mansarden er af en let konstruktion, som er opbygget med skelet af træ. KOnsatruktionen vurderes isoleret med 150 mm isolering. Indvendig er den lette konstruktion beklædt med et plademateriale og udvendig er der beklædt med tagpap på plader.		
FORBEDRING VED RENOVERING Søndre Boulevard 8: Kvistflunke efterisoleres udvendigt med 200 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion. Eksisterende beklædning demonteres. Den nye konstruktion afsluttes udvendigt med ny vindspærre og ny facadebeklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndre Kongevej 10: Den lette ydervæg ved mansarden efterisoleres med 150 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende vægbeklædning og demonteres, og der efterisoleres i ny konstruktion ved den ekesisterende isolering. Radiator eller andre varmeinstallationer flyttes til indvendig side af ny let ydervæg og lysninger og vindueskarme føres ligeledes frem til indvendige side af den nye lette ydervæg. Der afsluttes indvendigt med dampspærre og ny pladebeklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		2.400 kr. 0,70 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i begge bygninger er pvc-elementer monteret med to lag termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Søndre Kongevej 8: Alle vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.		4.400 kr. 1,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndre Kongevej 10: Alle vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.		3.600 kr. 1,07 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøren til bagtrappen og fortrappen er i begge bygninger paldedøre, som vurderes at være isolerede. Over yderdøren er et vindue som er monteret med to lag termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Søndre Kongevej 8: Alle yderdøre med termoruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.		300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Søndre Kongevej 10: Alle yderdøre med termoruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.		1.000 kr. 0,30 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Begge bygninger er med uopvarmet kælder i en del af bygningen. Den resterende del vurderes at være med lav krybekælder. Gulv mod uopvarmet kælder vurderes ud fra bygningens alder, at være træbjælker med rør og pudslag mod kælderen. Der er gulve på strøer i hele stueetagen, som vurderes at være uden isolering. Konstruktionen er ikke foreslået efterisoleret, grundet den lave kælderhøjde.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i begge bygninger. Bygningerne vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget i bygningen er udført med direkte centralvarmevand i fordelingsnettet. Begge bygninger forsynes fra blandesløjfe og cirkulationspumpe, som er placeret i teknikrum i kælderen i nr. 10.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af varmepumper, da det vurderes ikke at være rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solvarmeanlæg, da det vurderes ikke at være rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af begge bygninger sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Cirkulationen sker med en trinreguleret og en automatisk modulerende cirkulationspumpe.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Enkelte rørdele, ventiler og pumpehuse i teknikrummet er uden isolering og ved hovedindføring af fjernvarme i kælderen er 1 1/4" stålrør, som er uden isolering.		
FORBEDRING I teknikrummet isoleres de uisolerede rørdele ved hovedstikket med 30 mm isolering kl. 37, udført enten med rørskåle, lamelmåtter eller isoleringspuder/-kappe.	1.400 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING Uisolerede rørdele og ventiler i kælderen isoleres med 30 mm mineraluld kl. 37, afsluttet med PVC kappe. 2 stk. pumpehuse efterisoleres med præisoleret kappe. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	1.700 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en GrundfosUPS 25-40 180 trinreguleret cirkulationspumpe på 80 W. Pumpen var ved besigtigelsen indstillet på trin 3. Pumpen er uden isolering og placeret ved varmeanlægget i kælderen i nr. 10 og forsyner begge bygninger.		
FORBEDRING Cirkulationspumpen af typen UPS udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumpe. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Forslaget er kun rentabelt ved udskiftning pga. defekt, renovering eller stigende energipriser.	5.500 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. På bygningens anlæg er monteret styring med Honeywell Aquatrol W964E.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, som er i henhold til Håndbog for Energikonsulenter, version 2016		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Søndre Kongevej 8: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Alpha2 20-40N automatisk modulerende cirkulationspumpe på 22 W uden ur-styring. Pumpen er uden isolering og placeret i kælderen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand til begge bygninger produceres i en isoleret 300 liters beholder fra Kähler og Breum. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering. Brugsvandsproduktionen er placeret i teknikrummet i kælderen i nr. 10.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 18 m² solceller på syd-vendte tagflade mod vejen. I forslaget er der regnet med solceller af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	25.900 kr.	1.800 kr. 2,07 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningen i form af solceller. Der er desuden taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumpe og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Energimærkningsrapporten omfatter to sammenbyggede bygninger, Søndre Kongevej 8 og 10. Bygningerne er sammenbygget på en hjørnegrund og er med ialt 11 lejemål.

Søndre Kongevej 8:

Bygningn er opført i 1910 og er iht. BBR-meddelelsen til-/ombygget i 1996. Der er førstesal på hele bygningen og uopvarmet kælder under hele bygningen. Kælderen medregnes ikke, da den er uden opvarmning. Der er i alt 515 m² opvarmet i bygningen.

Søndre Kongevej 10:

Bygningn er opført i 1928 og er iht. BBR-meddelelsen til-/ombygget i 1996. Der er tagetage på hele bygningen og uopvarmet kælder under hele bygningen. Kælderen medregnes ikke, da den er uden opvarmning. Der er i alt 370 m² opvarmet i bygningen.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

Da bygningerne anvendes til bolig, er der regnet med en brugstid på 168 timer.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016. Der foreligger meget begrænset tegningsmateriale på begge bygninger. Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er derfor bestemt ud fra registreringer på stedet.
Konstruktionerne er i videst mulig omfang registreret ved besigtigelsen, der er foretaget flere skøn i forhold til isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer, tidligere energimærke samt førnævnte håndbogs bilag. Der var ved besigtigelsen ikke adgang til skunke.

Der er foretaget prøveboring i de ældre ydervægge med henblik på fastlæggelse af isoleringsgrad. Prøvetagningen danner baggrund for energimærket. Da boreprøvningen kun er foretaget stikprøvevis anbefales en termografisk undersøgelse af facaderne for at afsløre evt. dårligt isolerede områder/vægge og kuldebroer.

For alle rør gælder det, at dele af rørsystemerne er skjulte/svært tilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringsgrader er derfor skønnet på baggrund af de synlige rørlængder eller på baggrund af ejendommens alder.

Der var adgang til alle fællesarealer under besigtigelsen, samt 10B 1.tv, 10B st.tv, 8. 2.sal og 8 st.tv. Ejendommens driftsansvarlige bidrog under besigtigelsen med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Søndre Kongevej 8: Vandret og lodrette skunk efterisoleres med 300 mm papiruld og mineraluld.	33.800 kr.	42,8 m³ Fjernvarme	900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Søndre Kongevej 10: Isolering af varmefordelingsrør ved hovedindføring i bygningen.	1.400 kr.	57,2 m³ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede rørdele, ventiler og pumpehuse i de to kældre.	1.700 kr.	35,3 m³ Fjernvarme	800 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe af typen UPS til varmefordelingsanlægget.	5.500 kr.	316 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Solceller	Montering af 18 m² solceller på syd-vendt tagflade.	25.900 kr.	2.156 kWh Elektricitet 968 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Søndre Boulevard 8: Hanebånd isoleres med 300 mm papiruld.	70,0 m³ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Loft	Søndre Kongevej 10: Udskiftning af uisoleret loftslem til ny isoleret og tætsluttende lem.	2,8 m³ Fjernvarme	100 kr.
Loft	Søndre Boulevard 10: Vandret loft efterisoleres med 200 mm indblæst papiruld.	31,6 m³ Fjernvarme	700 kr.
Lette ydervægge	Søndre Boulevard 8: Kvistflunke efterisoleres udvendigt med 200 mm mineraluld i ny konstruktion.	10,9 m³ Fjernvarme	300 kr.
Lette ydervægge	Søndre Kongevej 10: Efterisolering af mansard med 150 mm isolering.	115,1 m³ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Vinduer	Søndre Kongevej 8: Udskiftning af vinduer med termoruder.	216,5 m³ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Vinduer	Søndre Kongevej 10: Udskiftning af vinduer med termoruder.	176,3 m³ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.600 kr.

Yderdøre	Søndre Kongevej 8: Udskiftning af yderdøre med termoruder.	14,4 m³ Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Søndre Kongevej 10: Udskiftning af yderdøre med termoruder.	49,1 m³ Fjernvarme	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndre Kongevej 8

Adresse .....Søndre Kongevej 8, 9400 Nørresundby
BBR nr.....851-78533-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1910
År for væsentlig renovering.....1996
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....594 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....515 m²
Heraf tagetage opvarmet.....154 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....88 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndre Kongevej 10

Adresse .....Søndre Kongevej 10, 9400 Nørresundby
BBR nr.....851-78533-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1928
År for væsentlig renovering.....1996
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....346 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....370 m²
Heraf tagetage opvarmet.....180 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....77 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Søndre Kongevej 8:
Det samlede boligareal er ifølge BBR-meddelelsen 594 m², fordelt med 198 m² på alle tre etager. Herforuden er der 60 m² kælder som ikke er en del af boligarealet.

Det opvarmede areal er opmålt til i alt 515 m² fordelt med 180 m² i stueetagen, 180 m² på 1. salen og 154 m² på tagetagen. Der er desuden 77 m² i kælderen som er uden opvarmning. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer.

Søndre Kongevej 10:
Det samlede boligareal er ifølge BBR-meddelelsen 346 m², fordelt med 172 m² på stueetage og tagetage. Herforuden er der 53 m² kælder som ikke er en del af boligarealet.

Det opvarmede areal er opmålt til i alt 370 m² fordelt med 190 m² i stueetagen og 180 m² på tagetagen. Der er desuden 88 m² i kælderen som er uden opvarmning. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at foretage en retvisende sammenligning mellem det oplyste og det beregnede forbrug for de to bygninger.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.
I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele bygningen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget er 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det beregnede forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,00 kr. per m³
	21.300 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,94 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.
Pris for EL er regnet som 1.94 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Mette Bebe Juel

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søndre Kongevej 8
9400 Nørresundby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2017 til den 15. december 2027

Energimærkningsnummer 311289052

Energimærke

Søndre Kongevej 8
Søndre Kongevej 8
9400 Nørresundby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2017 til den 15. december 2027

Energimærkningsnummer 311289052

Energimærke

Søndre Kongevej 10
Søndre Kongevej 10
9400 Nørresundby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2017 til den 15. december 2027

Energimærkningsnummer 311289052