SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nygårdsvej 100, Bygning 1
Nygårdsvej 100
4700 Næstved

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. december 2017
Til den 18. december 2027.

Energimærkningsnummer 311289139

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

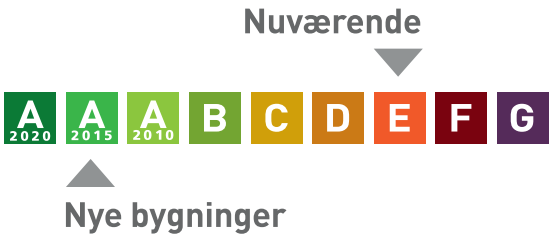
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

308,94 MWh fjernvarme	199.225 kr
Samlet energiudgift	199.225 kr
Samlet CO_2 udledning	43,56 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det buede tag i svømmehallen skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på oplyst renoveringstidspunktet (1986), da konstruktionen er utilgængelig.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på oplyst renoveringstidspunktet (1986), da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i bassin mod uopvarmet kælderrum består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale (tegn.nr.: 8), da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har: - vinduer med tolags termorude. - vinduer med tolags energirude. - vinduer med trelags termorude. - mod nordøst vinduer med tolags energirude. - mod sydøst vinduer med tolags energirude. - mod nordøst facadeparti med tolags energirude. - mod sydvest facadeparti med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		7.500 kr. 2,17 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør vurderes at være isoleret. Bygningen har: - mod sydvest glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas. - glasdøre/terrassedøre med tolags termorude. - indgangsdøre med etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte indgangsdøre til nye med energiruder.		1.400 kr. 0,39 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale (tegn.nr.: 8), da konstruktionen er utilgængelig.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv jernbeton, er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale (tegn.nr.: 8), da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING	307.300 kr.	35.200 kr. 10,15 ton CO_2

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		
KÆLDERGULV Gulv i stort bassin er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 200 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilationsanlæg som betjener svømmehallen er placeret i uopvarmet kælder. Anlægget består af 2 Climaster ZCN-18/10 - 18/12 anlæg med roterende vekslere og 5 vandbåren varmeflader, som kører med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i åbningstiden og styres via CTS. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Der er naturlig ventilation i en del af køkken bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Udsugningsanlæg som betjener emhætte i køkken er af fabrikat Exhausto DT 300 og placeret på tag. Anlægget er i drift når køkkenet bruges. Anlægget vurderes at være ældre.		
FORBEDRING Udsugningsanlæg som betjener emhætte i køkken, Det anbefales at udskifte anlægget til et nyt energieffektivt anlæg, under forudsætning af at eksisterende kanaler genanvendes. Sammen med udskiftningen anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsigningen afhængigt af bevæglse i rummet samt luftkvalitet (CO2).	20.000 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ventilationsanlægget som betjener svømmehal Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med		22.900 kr. 7,18 ton CO_2

frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.		

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede flader.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler (SL70) som er fra 2009. Anlægget er placeret i uopvarmet kælder. Abonnements bidrag er ikke indregnet, da denne er ukendt.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Ventiler i uopvarmet kælder er uisoleret. Varmefordelingsrør fra blandesløjfer (VF-3 og VF-4) til ventilation i teknikrum i kælder er isoleret med 30 mm. Varmefordelingsrør fra blandesløjfer (VF-1 og VF-5) til ventilation i teknikrum i kælder er isoleret med 30 mm. Varmefordelingsrør fra blandesløjfe til ventilation i teknikrum i uopvarmet kælder er isoleret med 30 mm. Varmefordelingsrør fra blandesløjfer til ventilation (VF-3 og VF-4) i teknikrum i kælder er uisoleret. Varmefordelingsrør og cirkulationspumpe fra blandesløjfe til ventilation (VF-2) i teknikrum i kælder er uisoleret. Varmefordelingsrør og cirkulationspumpe fra blandesløjfe til ventilation (VF-1) i teknikrum i kælder er uisoleret. Varmefordelingsrør og cirkulationspumpe i uopvarmet kælder er uisoleret. Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 30 mm. Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er uisoleret. Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 20 mm. Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 100 mm.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene fra blandesløjfe (VF-1, VF-2, VF-3 og VF-4) til ventilation i teknikrum i kælder med op til 50 mm isolering, samt påsætning af isolerende kapper til 2 cirkulationspumper.	5.000 kr.	1.500 kr. 0,41 ton CO_2

FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering, samt påsætning af isolerende kappe til cirkulationspumpe og ventiler. Det anbefales at isolere rørene i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering.	20.700 kr.	3.100 kr. 0,89 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. På blandesløjfen til ventilationsanlæg (Varmeflade - 1) er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-120/F. På blandesløjfen til ventilationsanlæg (Varmeflade - 2) er monteret en automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60. På blandesløjfen til ventilationsanlæg (Varmeflade - 3) er monteret en automatisk modulerende Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-80. På blandesløjfen til ventilationsanlæg (Varmeflade - 4) er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100. På blandesløjfen til ventilationsanlæg (Varmeflade - 5) er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-60.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte pumpen til blandesløjfen (Varmeflade - 2) med en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60.	4.500 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen, dog mangler termostater på 19 stk. radiatorer. Der er monteret automatik (CTS) til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		
FORBEDRING Der monteres nye termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.	9.500 kr.	6.100 kr. 1,75 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er uisoleret. Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret med 100 mm. Ventil i uopvarmet kælder er uisoleret. Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 20 mm. Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 40 mm. Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er uisoleret. Brugsvandsrør i opvarmet zone skønnes uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	1.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at isolere ventil med isolerende kappe.	1.000 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60 N. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W. Da det varme brugsvand styres via CTS, vurderes det at cirkulationspumpen kører med nedsat driftstid. Varmtvandsbeholderen er monteret med en automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 18 W. Ladekredspumpen er af fabrikat grundfos Alpha2 25-40.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i uopvarmet kælder. Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 3500 l buffertanke, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderne er placeret i uopvarmet kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i uopvarmet kælder: Består af 1-rørs (T8) armaturer, samt spare- og glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i depotrum: Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i depotrum: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toiletter: Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i toilet: Består af lampe med sparepære. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i nogle gangarealer: Består af 1-rørs (T8) armaturer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i gang: Består af lampe med sparepære. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i omklædningsrum og baderum: Består af 1-rørs (T8 og LED) armaturer, samt sparepærer og kompaktrør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i svømmehal, cafeteria og kontor: Består af lamper med LED lyskilder, sparepærer og T8-rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i uopvarmet kælder: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		4.700 kr. 1,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i svømmehal, cafeteria og kontor: Det anbefales at montere styring af belysningen, afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		7.900 kr. 2,66 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i omklædningsrum og baderum: Det anbefales at ombygge de armaturerne som stadig er med almindelige lysstofrør og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.		2.400 kr. 0,79 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 100 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	350.000 kr.	27.300 kr. 9,74 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	307.300 kr.	71,49 MWh Fjernvarme 101 kWh Elektricitet	35.200 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugninsanlæg i køkken og montering af styring	20.000 kr.	0,96 MWh Fjernvarme 203 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm + pumper (Vent.),	5.000 kr.	2,90 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmerør	Isolering af ventiler og varmefordelingsrør op til 50 mm + pumpe	20.700 kr.	6,29 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Varmefordelings pumper	VF-2- ny pumpe	4.500 kr.	275 kWh Elektricitet	600 kr.

Automatik	Montage af termostater.	9.500 kr.	12,11 MWh Fjernvarme 70 kWh Elektricitet	6.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	1.100 kr.	0,28 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af ventil (brugsvand)	1.000 kr.	0,14 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Solceller	Etablering af solceller	350.000 kr.	13.659 kWh Elektricitet 1.028 kWh Elektricitet overskud fra solceller	27.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	15,27 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af indgangsdøre	2,76 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlægget i kælder	19,53 MWh Fjernvarme 6.677 kWh Elektricitet	22.900 kr.
El			
Belysning	Kælder: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	2.311 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Belysning	Svømmehal: Monter lys og bevægelses styring	-2,54 MWh Fjernvarme 4.552 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Belysning	Omklædning: Udskift rør til LED rør	-0,92 MWh Fjernvarme 1.386 kWh Elektricitet	2.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nygårdsvej 100, 4700 Næstved

Adresse	Nygårdsvej 100, 4700 Næstved
BBR nr	370-18413-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2147 m²
Opvarmet bygningsareal	2147 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	668 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Bygningen er i 2 plan med uopvarmet kælder.

Der er ved besigtigelsen benyttet plan- og snittegning.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....488,50 kr. per MWh
48.307 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nygårdsvej 100, Bygning 1
Nygårdsvej 100
4700 Næstved

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2017 til den 18. december 2027

Energimærkningsnummer 311289139