SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kærdalen Ældrecenter ejd 78664
Kærdalen 1
6600 Vejen

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 18. december 2017
Til den 18. december 2027.

Energimærkningsnummer 311289326

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

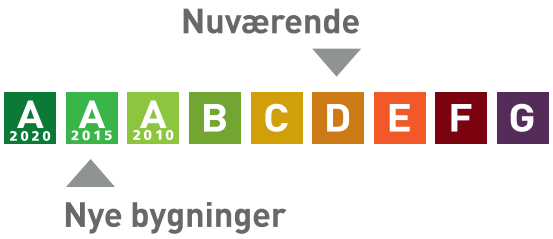
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

312,39 MWh fjernvarme	235.670 kr
Samlet energiudgift	235.670 kr
Samlet CO_2 udledning	44,05 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygn 2+3+4, boliger+erhverv: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygn 2+3+4, boliger+erhverv: Hul ydervæg - 350 mm - tegl/letbet., isoleret - 125 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygn 2+3+4, boliger+erhverv, alle verdenshjørner: Alle vinduer er monteret med 2-lags energi-termorude.		
YDERDØRE Bygn 2+3+4, boliger+erhverv, alle verdenshjørner: Alle yderdøre er monteret med 2-lags energi-termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygn 2+3+4, boliger+erhverv: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv, 150-300 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygn 2+3+4, boliger+erhverv: Zonen ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Den friske luft blæses ind i de berørte arealer via ventilationskanaler, mens den brugte indeluft suges ud gennem separate udsugningskanaler. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter. Zone: Bygn 2+3+4 Anlæg: Boliger+Erhverv Fabrikat og type: Exhausto+Novenco Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler Varmeflade: Fjernvarme Driftstid: Konstant SEL-værdi: 2,1-2,5 KJ/m³ Placering: Loft		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn 2+3+4, boliger+erhverv: Det eksisterende ventilationsaggregat udskiftes til et nyt aggregat med varmegenvinding, som tilkobles til det eksisterende kanalsystem. Zone: Bygn 2+3+4 Anlæg: Boliger+Erhverv Fabrikat og type: Varmegenvinding: Modstrøm Varmeflade: Fjernvarme Driftstid: Konstant SEL-værdi: 2,1 KJ/m³ Placering: Loft		19.800 kr. 6,81 ton CO_2
VENTILATIONSKANALER Bygn 2+3+4, erhverv: Ventilationsaggregat placeret på uopvarmet loft med ca. 40 mm mineraluld. Bygn 2+3+4, erhverv: I uopvarmet loftrum er der registreret ventilationskanaler 160 mm (gennemsnit) med ca. 40 mm mineraluld.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygn 2+3+4, boliger+erhverv: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i teknikrum. Installationen er udført som et direkte anlæg. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledningerne direkte i ejendommens fordelingsanlæg.		
VARMEPUMPER Bygn 2+3+4, boliger+erhverv: Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Bygn 2+3+4, boliger+erhverv: Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygn 2+3+4, boliger+erhverv: Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til standarddata fra Håndbog for energikonsulenter.		
VARMERØR Bygn 2+3+4, boliger+erhverv: Varmerørene i ejendommen er ført indenfor klimaskærmen i de opvarmede arealer. Varmetab fra rørene vil derved bidrage til opvarmningen af ejendommen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn 2+3+4, boliger: Der er ingen fordelingspumpe på det eksisterende varmeanlæg (er placeret i Bygn 2+3+4, erhverv). Bygn 2, erhverv: På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 W.		

Bygn 3, erhverv: På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPS 25-60 A. Pumpen har en maksimal effekt på 100 W. Bygn 4, erhverv: På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 185 W. Bygn 4, erhverv: På varmefordelingsanlægget (ventilationsvarmeflade) er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Alpha2 25-40 pumpe, som har en maksimal effekt på 22 W.		
FORBEDRING Bygn 2+3, erhverv; Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 25-60 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 45 W. Bygn 4, erhverv: Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en MAGNA3 25-100 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 163 W.	17.000 kr.	2.500 kr. 0,99 ton CO_2

AUTOMATIK Bygn 2+3+4, boliger+erhverv: Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at justere fremløbstemperaturen efter udetemperaturen i løbet af varmesæsonen. Desuden kan automatikken slukke for fremløb af varme til bygningens varmeanlæg inkl. cirkulationspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer temperatur-reguleringen i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygn 2+3+4, boliger: Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Bygn 2+3+4, erhverv: Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bygn 2+3+4, erhverv: Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 30 mm mineraluld		
FORBEDRING Bygn 2+3+4, erhverv: Efterisolering af brugsvandsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	26.300 kr.	1.100 kr. 0,35 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygn 2+3+4, boliger: Der er ikke installeret en cirkulationspumpe til fordeling af varmt brugsvand i bygningen. Bygn 2, erhverv: Der er installeret en Grundfos - Alpha 2 20-40 N pumpe uden automatik til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W. Bygn 4, erhverv: Der er installeret en Grundfos - UPS 25-40 B pumpe uden automatik til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 60 W.		
FORBEDRING Bygn 4, erhverv: Den eksisterende cirkulationspumpe udskiftes med en ny pumpe, som har en effekt på 25 W som f.eks. Grundfos Alpha2 25-40	4.500 kr.	600 kr. 0,20 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygn 2, boliger+erhverv: Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 500 L, som er isoleret med 50 mm mineraluld. Beholderen er placeret i Bygn 2, erhverv, teknikrum (forsyner også Bygn 2, boliger). Bygn 3, boliger+erhverv: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder Metro med et volumen på 110 L, som er placeret i Bygn 3,		

erhverv, teknkrum (forsyner også Bygn 3, boliger). Bygn 4, boliger+erhverv: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder Metro med et volumen på 110 L, som er placeret i teknkrum, Bygn 4, erhverv.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygn 2+3+4, boliger+erhverv: Belysningen består af armaturer med lysstofrør, der styres manuelt.		
FORBEDRING Bygn 2+3+4, boliger+erhverv: Den eksisterende belysning udskiftes med LED.	509.700 kr.	180.100 kr. 72,69 ton CO_2
SOLCELLER Bygn 2+3+4, boliger+erhverv: Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. Det afgørende for økonomien ved etablering af solcelleanlæg er hvor stor en andel af ens eget elforbrug, der falder sammen med el-produktionen fra solcellerne. Ud fra de registrerede forhold og et forventeligt normalt elforbrug til husholdning vil et solcelleanlæg ikke være relevant at installere på ejendommen. Forslag er derfor undladt fra rapporten.		
FORBEDRING Bygn 2+3+4, erhverv: Montering af et 50 m² solcelleanlæg på Bygn 2, erhverv , der vender tilnærmelsesvis mod sydvest. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.	375.000 kr.	29.000 kr. 13,80 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt:
Ejendommen er beliggende på Kærdalen 1, samt Bakkevej 26, 6600 Vejen og omfatter Bygning 2 på 1683 m2, Bygning 3 på 1188 m2 og Bygning 4 på 2698 m2.
Bygning 2 er opført i 1997 og Bygning 3 og 4 er opført i 2008.
Bygningerne anvendes til plejehjem (døgninstitution).
Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udført som blandet anvendelse (boliger/erhverv).

Kærdalen 1 Rød Afd. og Bakkevej 26 er en del af Kærdalen Ældrecenter, der også omfatter Kærdalen 1

Centerbygning, Kærdalen 1 Gul Afd., samt Skovvej 38 Blå Afd.
Disse ejendomme er energimærket selvstændigt, således der i alt er udarbejdet 4 energimærker i 2017:

BBR nr. 575-78664-002+003+004 samlet areal 5569 m2.
BBR nr. 575-79377-001 samlet areal 1259 m2.
BBR nr. 575-79585-001 samlet areal 1367 m2.
BBR nr. 575-81851-001 samlet areal 1594 m2.
I alt areal 9789 m2.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra (Vejen Kommune) og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
I besparelsesforslag er ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.
Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:
Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
•Solceller (På erhvervsdel i Bygn 2+3+4).
Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
•Varmepumpe (Det vurderes ikke relevant at installere solfanger i et fjernvarmeområde).
•Solfanger (se ovenfor under varmepumpe).

Tillæg:
Der er ikke udarbejdet korrektioner med tillæg, da følgende områder for denne ejendom ikke afviger fra standardforhold:
•Belysning (mere end 200 lux)
•Ventilation: (mere end 1,2 liter/s/m2)
•Varmt vand: (erhverv 250 liter/m2)
•Brugstid: (afvigelse fra 168 timer/uge)

Underrådgiver:
Nærværende energimærke er udført af Kuben Management som underrådgiver for SEAS-NVE.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2016 ved bekendtgørelse nr. 1759 af 15-12-2015. Desuden ny bekendtgørelse nr. 1027 af 29-08-2017

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

68 lejligheder, 64-70 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2-3-4	Kærdalen 1 ejd nr 78664	4.312	68	1.559

Kommentar
Ejendommen indeholder 68 lejligheder, fra 64-70 m2.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Bygn 2, erhverv: Installation af ny fordelingspumpe og Bygn 4, erhverv: Installation af ny fordelingspumpe	17.000 kr.	1.487 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Bygn 2, erhverv: Efterisolering af brugsvandsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm, Bygn 3, erhverv: Efterisolering af brugsvandsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm og Bygn 4, erhverv: Efterisolering af brugsvandsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	26.300 kr.	1,58 MWh Fjernvarme 187 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmtvandspum per	Bygn 4, erhverv: Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen.	4.500 kr.	307 kWh Elektricitet	600 kr.
El				
Belysning	Bygn 2, boliger: Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W), Bygn 2, erhverv: Udskiftning af den eksisterende belysning til en type	509.700 kr.	-6,61 MWh Fjernvarme 111.050 kWh Elektricitet	180.100 kr.

	med lavere effekt (W), Bygn 3, boliger: Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W), Bygn 3, erhverv: Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W), Bygn 4, boliger: Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W) og Bygn 4, erhverv: Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)			
Solceller	Bygn 2, erhverv: Etablering af et solcelleanlæg af typen Mono-krystallinsk silicium, Bygn 3, erhverv: Etablering af et solcelleanlæg af typen Mono-krystallinsk silicium og Bygn 4, erhverv: Etablering af et solcelleanlæg af typen Mono-krystallinsk silicium	375.000 kr.	15.682 kWh Elektricitet 5.135 kWh Elektricitet overskud fra solceller	29.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ventilation	Bygn 2, boliger: Udskiftning af ventilationsaggregat, Bygn 2, erhverv: Udskiftning af ventilationsaggregat, Bygn 3, boliger: Udskiftning af ventilationsaggregat, Bygn 3, erhverv: Udskiftning af ventilationsaggregat, Bygn 4, boliger: Udskiftning af ventilationsaggregat og Bygn 4, erhverv: Udskiftning af ventilationsaggregat	22,53 MWh Fjernvarme 5.479 kWh Elektricitet	19.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Kærdalen 1, 6600 Vejen
BBR nr.....575-78664-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår 1997
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1280 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....403 m²
Opvarmet bygningsareal.....1683 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....49.286 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....129.700 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....50.762 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....50.762 kr. pr. år
Varmeforbrug.....133.585 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....18,84 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse .....Bakkevej 26, 6600 Vejen
BBR nr.....575-78664-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)

Opførelsesår 2008
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1028 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....160 m²
Opvarmet bygningsareal.....1188 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....22.496 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....59.200 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....23.169 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....23.169 kr. pr. år
Varmeforbrug.....60.973 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....8,60 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4
Adresse .....Bakkevej 26, 6600 Vejen
BBR nr.....575-78664-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Døgninstitution (160)
Opførelsesår 2008
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2004 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....694 m²
Opvarmet bygningsareal.....2698 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....31.160 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....82.700 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....32.093 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....32.093 kr. pr. år
Varmeforbrug.....85.177 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....12,01 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR arealet omfatter et boligareal på 4312 m2, et erhvervsareal på 1257 m2, ialt 5569 m2.
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til (opvarmet areal 5569 m2), og det er dette areal der ligger til grund for energimærket. Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.
Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug:
Det oplyste faktiske varmeforbrug (fjernvarme) for 2016 er på 275 MWh (kilde: MinEnergi).
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 312 MWh/år.
Forskellen i forbruget kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....475,00 kr. per MWh
87.285 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,65 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inklusiv moms og øvrige afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Claus Ankjærø

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kærdalen Ældrecenter ejd 78664
Kærdalen 1
6600 Vejen

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2017 til den 18. december 2027

Energimærkningsnummer 311289326

Energimærke

Kærdalen Ældrecenter ejd 78664 - Bygning 2
Kærdalen 1
6600 Vejen

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2017 til den 18. december 2027

Energimærkningsnummer 311289326

Energimærke

Kærdalen Ældrecenter ejd 78664 - Bygning 3
Bakkevej 26
6600 Vejen

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2017 til den 18. december 2027

Energimærkningsnummer 311289326

Energimærke

Kærdalen Ældrecenter ejd 78664 - Bygning 4
Bakkevej 26
6600 Vejen

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. december 2017 til den 18. december 2027

Energimærkningsnummer 311289326