SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østergade 5A
9670 Løgstør

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 19. december 2017
Til den 19. december 2027.

Energimærkningsnummer 311289454

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

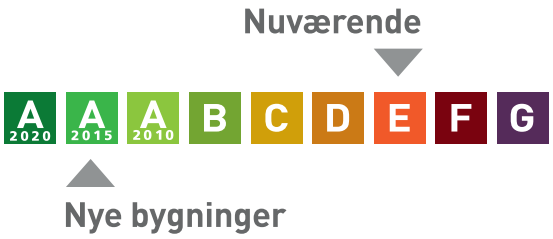
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

367,67 MWh fjernvarme	212.263 kr
860 kWh elektricitet	1.720 kr
Samlet energiudgift	213.983 kr
Samlet CO_2 udledning	52,41 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT BBR Bygning 1: Taget er belagt med tagsten på lægter på sadeltag. Tagetagen er med skråvægge, vandret og lodret skunk og loft til kip ved hanebånd. Skråvæggene er iht. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering,den lodrette skunk er ligeledes udført med 200 mm isolering. Tagsten Hanebåndsspær 200 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Den vandrette skunk er isoleret med 350 mm indblæst mineraluldgranulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. BBR Bygning 2: Taget er belagt med eternitskifer på lægter på sadeltag. Tagetagen er med skråvægge, vandret og lodret skunk og loft til kip ved hanebånd. Skråvæggene er iht. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering, skunken er iht. tegningsmaterialer udført som varm skunk. Der var ikke adgang til skunken ved besigtigelsen. Eternitskifer Hanebåndsspær 200 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE BBR Bygning 2: Ydervæggen er 360 mm hulmur der udvendig er med facade i blanke teglsten. Der er ligeledes bagmur i teglsten. Hulmuren er ifølge tegningsmaterialet uisoleret. Tegl Hulmur uisoleret Tegl Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE BBR Bygning 1: Ydervægge består af 360 mm massiv og uisoleret teglvæg med facade i blanke tegl. Grundet bygningens alder og udseende, foreslås ydervæggene ikke efterisoleret, da en udvendig efterisolering vil ændre bygningens udseende markant. Massiv tegl Uisoleret Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. BBR Bygning 2: Ydervægge består af 480 mm massiv og uisoleret teglvæg med facade i blanke tegl. Massiv tegl Uisoleret Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 360 mm massiv og uisoleret teglvæg med facade i blanke tegl. Massiv tegl Uisoleret Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR Bygning 2: Ydervæggene efterisoleres udvendig med 200 mm mineraluld kl. 37 i facadesystem. Mineralulden påklædes muren og fastholdes med rustfri skruer. Efterfølgende opsættes net og der afsluttes med puds. Facadernes udseende ændres markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det anbefales at flytte vinduer og døre med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse efterisoleringen. Prisoverslaget er ikke baseret på merpris for udskiftning af vinduer og døre i bygningen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Ydervæggene efterisoleres udvendig med 200 mm mineraluld kl. 37 i facadesystem. Mineralulden påklædes muren og fastholdes med rustfri skruer. Efterfølgende opsættes net og der afsluttes med puds. Facadernes udseende ændres markant, og		33.200 kr. 11,63 ton CO_2

det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det anbefales at flytte vinduer og døre med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse efterisoleringen. Prisoverslaget er ikke baseret på merpris for udskiftning af vinduer og døre i bygningen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER BBR Bygning 1: Vinduerne i bygningen er hovedsageligt elementer monteret med 2 lags termoruder. Der er dog flere elementer monteret med 2 lags energiruder med kold kant, samt enkelte nye elementer med 3 lags energiruder med varm kant. Vinduer monteret med 2 lags termoruder: Antal: 37 stk. Areal: 94,2 m² Årgang: 1984/90 Vinduer monteret med 2 lags energiruder med kold kant: Antal: 18 stk. Areal: 57,3 m² Årgang: Ukendt Vinduer monteret med 3 lags energiruder med varm kant: Antal: 6 stk. Areal: 22,3 m² Årgang: 2017 BBR Bygning 2: Vinduerne i hele bygningen er elementer monteret med 2 lags energiruder med kold kant. Vinduer monteret med 2 lags energiruder med kold kant: Antal: 50 stk. Areal: 149 m² Årgang: 2000/08		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR Bygning 1: Alle vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.		5.600 kr. 1,94 ton CO_2
OVENLYS BBR Bygning 1: Ovenlysvinduerne i bygningen er elementer monteret med 2 lags energiruder med kold kant. Ovenlysvinduer monteret med 2 lags energiruder med kold kant: Antal: 8 stk.		

Areal: 8,7 m² Årgang: Ukendt BBR Bygning 2: Ovenlysvinduerne i hele bygningen er hovedsageligt elementer monteret med 2 lags termoruder, dog er der enkelte større ovenlysvinduer med 2 lags energiruder med kold kant. Vinduer monteret med 2 lags termoruder: Antal: 19 stk. Areal: 20,7 m² Årgang: 1992 Vinduer monteret med 2 lags energiruder med kold kant: Antal: 2 stk. Areal: 3,4 m² Årgang: 2008		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR Bygning 2: Alle ovenlysvinduer med termoruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.		800 kr. 0,25 ton CO_2

YDERDØRE BBR Bygning 1: Yderdørene bygningen er hovedsageligt massive elementer monteret med fyldninger med ingen eller lidt isolering. Dog er der en enkelt ny yderdør i stueetagen, udført som massiv element monteret isolerede fyldninger. Massive yderdøre monteret med uisolerede fyldninger: Antal: 3 stk. Areal: 10,1 m² Årgang: 1990 Massive yderdøre monteret med isolerede fyldninger: Antal: 1 stk. Areal: 3,7 m² Årgang: 2017 BBR Bygning 2: Yderdørene bygningen er delvist elementer monteret med 2 lags termoruder og 2 lags energiruder med kold kant. Dog er en enkelt yderdør på tagetagen, monteret med 2 lags energiruder med varm kant. Yderdøre monteret med 2 lags termoruder: Antal: 3 stk. Areal: 10,1 m² Årgang: 1989/92 Yderdøre monteret med 2 lags energiruder med kold kant: Antal: 3 stk. Areal: 10 m²		

Årgang: 2008 Yderdøre monteret med 2 lags energiruder med varm kant: Antal: 1 stk. Areal: 2 m² Årgang: 2014		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR Bygning 1: Alle yderdøre med termoruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.		500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR Bygning 2: Alle yderdøre med termoruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.		600 kr. 0,20 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK BBR Bygning 1: Terrændækket er ifølge tegningsmaterialet udført af beton uden isolering. Beton Uisoleret Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. BBR Bygning 2: Terrændækket er ifølge tegningsmaterialet udført af beton uden isolering. Beton Uisoleret Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR Bygning 2: Eksisterende, uisolerede gulvkonstruktion demonteres og bortskaffes. Ny gulvkonstruktion opbygges og isoleres med 400 mm terrænisolering kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		3.900 kr. 1,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR Bygning 1: Eksisterende, uisolerede gulvkonstruktion demonteres og bortskaffes. Ny gulvkonstruktion opbygges og isoleres med 400 mm terrænisolering kl. 38. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		5.500 kr. 1,92 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION BBR Bygning 1 og 2: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister ved vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er mekanisk udsugning fra bad via mindre 1-rums ventilator med afkast over facade/tag. Ventilatorer tænder på lyskontakten.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME BBR Bygning 1 og 2: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget i bygningen er udført med direkte centralvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og cirkulationspumpe til bygningen er placeret i teknikrum i kælderen. Ved besigtigelsen blev der aflæst en aktuel afkøling på ca. 42°C. Ud fra måleraflæsning er beregnet en gennemsnitlig afkøling på ca. 41 °C, og dermed et fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand for den periode på ca. 8 år, som aflæsningen går tilbage.		
VARMEPUMPER BBR Bygning 1 og 2: Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af varmepumper, da det vurderes ikke at være rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME BBR Bygning 1 og 2: Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solvarmeanlæg, da det vurderes ikke at være rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING BBR Bygning 1 og 2: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg. Cirkulationen sker med en automatisk modulerende cirkulationspumpe.		
VARMERØR BBR Bygning 1 og 2: Varmefordelingsrør i teknikrummet er ved besigtigelsen registreret udført som 3/4" stålrør med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

BBR Bygning 1: På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Alpha2 25-60 130 automatisk modulerende cirkulationspumper på 34 W. Pumperne er isoleret med isoleringskappe og placeret ved varmeanlægget i kælderen. På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Alpha2 15-60 130 automatisk modulerende cirkulationspumper på 34 W. Pumperne er isoleret med isoleringskappe og placeret ved varmeanlægget i kælderen. BBR Bygning 2: På varmefordelingsanlægget er monteret 2 Grundfos Alpha2 25-60 130 automatisk modulerende cirkulationspumper på 34 W. Pumperne er isoleret med isoleringskappe og placeret ved varmeanlægget i kælderen.		

AUTOMATIK BBR Bygning 1 og 2: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		
FORBEDRING VED RENOVERING BBR Bygning 1: Etablering af energistyring, som f.eks. CTS-anlæg med tilhørende elektroniske følere og centraler i teknikrum for styring af vand, varme -og ventilationsanlæg.		1.000 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING BBR Bygning 2: Etablering af energistyring, som f.eks. CTS-anlæg med tilhørende elektroniske følere og centraler i teknikrum for styring af vand, varme -og ventilationsanlæg.		800 kr. 0,28 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND BBR Bygning 1 og 2: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR BBR Bygning 1 og 2: Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen er udført som 3/4" stålrør, isoleret med 30 mm isolering. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER BBR Bygning 1 og 2: Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W		
VARMTVANDSBEHOLDER BBR Bygning 1 og 2: Det varme brugsvand produceres via en uisoleret Termix One gennemstrømningsvandvarmer. Vandvarmeren er placeret i teknikrummet. Der er monteret en Grundfos Alpha2 25-40 180 cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand. BBR Bygning 1: Det varme brugsvand produceres delvist via 3 præisolerede 30 liters Metro varmtvandsbeholdere. Beholderene er placeret i toiletrummene på 1 og 2 sal. Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand. Der er ikke medregnet forslag til udskiftning af beholderen, pga. det meget sparsomme forbrug, der vurderes, der er i bygningen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING BBR Bygning 1: Stuetage: Kontor: Belysningen i lokalerne sker hovedsageligt med 1 rørs armaturer med 36 W T8 rør uden HF, suppleret med enkelte 1 rørs armaturer med 58 W T8 rør uden HF, samt enkelte 13 W sparepærer. Venteværelse/omklædning: Belysningen i lokalerne sker hovedsageligt med armaturer med 1 rørs armaturer med 36 W T8 rør uden HF, suppleret med enkelte 15 W sparepærer. Depot: Belysningen i lokalerne sker med 1 rørs armaturer 36 W T8 rør uden HF. Toiletter: Belysningen på toiletterne sker hovedsageligt med 8 W sparepærer, suppleret med enkelte 15 W sparepærer. Stuetage: Aflåst lejemål: Da lejemålet var aflåst er der lavet en gennemsnits vurdering ud fra belysningen på kontorerne i lejemålet ved siden af. 1. sal: Kontor: Belysningen i lokalerne sker hovedsageligt med 1 rørs armaturer med 58 W T8 rør uden HF, suppleret med enkelte 13 W sparepærer. Gang: Belysningen i lokalerne sker hovedsageligt med LED paneler på 42 W, suppleret med enkelte 13 W sparepærer. Toiletter: Belysningen på toiletterne sker med 15 W sparepærer. Arkiv/depot: Belysningen i lokalerne sker med 2 rørs armaturer 36 W T8 rør uden HF, samt 2 rørs armaturer med 20 W LED rør, suppleret med enkelte 15 W sparepærer og enkelte 36 W kompakt rør.. 2. sal: Undervisningslokale: Belysningen i lokalerne sker hovedsageligt med 1 og 2 rørs armaturer med 36 W T8 rør uden HF, suppleret med enkelte 1 rørs armaturer med 48 W T8 rør uden HF. Gang: Belysningen i lokalerne sker hovedsageligt med LED paneler på 42 W, suppleret med enkelte 20 W sparepærer samt enkelte 15 W kompakt rør.		

Arkiv/depot:
Belysningen i lokalerne sker med 2 rørs armaturer 36 W T8 rør uden HF, suppleret med enkelte 20 W sparepærer og enkelte 15 W kompakt rør..

BBR Bygning 2:

Stuetage:
Undervisningslokaler:
Belysningen i lokalerne sker hovedsageligt med 1 og 2 rørs armaturer med 36 W T8 rør uden HF, suppleret med flere 9,5 W sparepærer.

Gang:
Belysningen i lokalerne sker hovedsageligt med armaturer med 9 W kompakt rør, suppleret med enkelte 1 og 2 rørs armaturer med hhv. 40 og 18 W T8 rør uden HF, samt enkelte 11 W sparepærer.

Depot:
Belysningen i lokalerne sker hovedsageligt med armaturer med 2 rørs armaturer med 36 W T8 rør uden HF, suppleret med enkelte 100 W glødepærer

Toiletter:
Belysningen på toiletterne sker hovedsageligt med 1 rørs armaturer med 36 W T8 rør uden HF, samt 9 W sparepærer.

1. Sal:
Undervisningslokaler:
Belysningen i lokalerne sker hovedsageligt med 1 rørs armaturer med 36 W T8 rør uden HF, suppleret med flere 1 rørs armaturer med 28 W T5 rør med HF og 9 W kompakt rør, samt enkelte 1 og 2 rørs armaturer med hhv. 58 W og 36 W T8 rør uden HF.

Gang:
Belysningen i lokalerne sker med 11 W sparepærer.

Depot:
Belysningen i lokalerne sker med 11 W sparepærer.

Toiletter:
Belysningen på toiletterne sker med 1 rørs armaturer med 36 W T8 rør uden HF.

2. Sal:
Undervisningslokaler:
Belysningen i lokalerne sker hovedsageligt med 2 rørs armaturer med 36 W T8 rør uden HF, suppleret med flere 1 rørs armaturer med 36 W T8 rør uden HF og 9 W kompakt rør.

Gang:
Belysningen i lokalerne sker med 11 W sparepærer, suppleret med enkelte 1 rørs armaturer med 36 W T8 rør uden HF.

Depot:
Belysningen i lokalerne sker med 2 rørs armaturer med 36 W T8 rør uden HF.

Toiletter:

Belysningen på toiletterne sker med armaturer med 2 rørs armaturer med 36 W T8 rør uden HF. Tagetage: Undervisningslokaler: Belysningen i lokalerne sker hovedsageligt med 1 og 2 rørs armaturer med 36 W T8 rør uden HF, suppleret med enkelte 11 W sparepærer. Gang: Belysningen i lokalerne sker med 9 W kompakt rør. Toiletter: Belysningen på toiletterne sker med 9 W kompakt rør.		
FORBEDRING BBR Bygning 1: Stueetage: Undervisningslokaler: Lyskilder udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper. Der monteres styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at den nye LED-lyskilde afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Udskiftningen omfatter ikke T5-rør. Venteværelse/omklædning: Lyskilder udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper. Der monteres styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at den nye LED-lyskilde afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Udskiftningen omfatter ikke T5-rør. Depot: Lyskilder udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper. Der monteres styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at den nye LED-lyskilde afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Udskiftningen omfatter ikke T5-rør. Toiletter: Lyskilder udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper. Der monteres styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau.	98.800 kr.	13.600 kr. 4,45 ton CO_2

Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at den nye LED-lyskilde afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Udskiftningen omfatter ikke T5-rør.

1. sal:
Kontor:
Lyskilder udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper. Der monteres styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau.

Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at den nye LED-lyskilde afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Udskiftningen omfatter ikke T5-rør.

Gang:
Lyskilder udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper. Der monteres styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau.

Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at den nye LED-lyskilde afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Udskiftningen omfatter ikke T5-rør.

Toiletter:
Lyskilder udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper. Der monteres styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau.

Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at den nye LED-lyskilde afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Udskiftningen omfatter ikke T5-rør.

Arkiv/depot:
Lyskilder udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper. Der monteres styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau.

Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at den nye LED-lyskilde afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Udskiftningen omfatter ikke T5-rør.

1. sal:
Kontor:

Lyskilder udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper. Der monteres styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at den nye LED-lyskilde afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Udskiftningen omfatter ikke T5-rør. Gang: Lyskilder udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper. Der monteres styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at den nye LED-lyskilde afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Udskiftningen omfatter ikke T5-rør. Arkiv/depot: Lyskilder udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper. Der monteres styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at den nye LED-lyskilde afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Udskiftningen omfatter ikke T5-rør.		
FORBEDRING BBR Bygning 2: Stueetage: Undervisningslokaler: Lyskilder udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper. Der monteres styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at den nye LED-lyskilde afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Udskiftningen omfatter ikke T5-rør. Gang: Lyskilder udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper. Der monteres styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af	111.500 kr.	7.700 kr. 2,51 ton CO_2

autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at den nye LED-lyskilde afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Udskiftningen omfatter ikke T5-rør.

Depot:
Lyskilder udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper. Der monteres styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau.

Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at den nye LED-lyskilde afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Udskiftningen omfatter ikke T5-rør.

Toiletter:
Lyskilder udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper. Der monteres styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau.

Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at den nye LED-lyskilde afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Udskiftningen omfatter ikke T5-rør.
1. Sal:

Undervisningslokaler:
Lyskilder udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper. Der monteres styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau.

Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at den nye LED-lyskilde afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Udskiftningen omfatter ikke T5-rør.
2. Sal:

Undervisningslokaler:
Lyskilder udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper. Der monteres styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau.

Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at den nye LED-lyskilde afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Udskiftningen omfatter ikke T5-rør.
Tagetage:

Undervisningslokaler:
Lyskilder udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper. Der monteres styring med ex. bevægelsesmelder eller i forhold til dagslysniveau.

Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter, at den nye LED-lyskilde afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Udskiftningen omfatter ikke T5-rør.		

SOLCELLER BBR Bygning 1 og 2: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING BBR Bygning 2: Montering af 44 m² solceller på syd-vendte tagflade mod baggården. I forslaget er der regnet med solceller af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	123.200 kr.	9.800 kr. 4,94 ton CO_2
FORBEDRING BBR Bygning 1: Montering af 44 m² solceller på øst-vendte tagflade mod baggården. I forslaget er der regnet med solceller af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	123.200 kr.	6.300 kr. 3,40 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningen i form af solceller. Der er desuden taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumpe og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningerne i rapporten er etageejendomme. BBR Bygning 1 er i 2 etager og tagetage. Etagerne er inddelt i flere lokaler med kontorer, samt arkiv/opbevaring. I stueetagen er der bl.a, kiropraktor i den ene del.
Bygningen er fritliggende og opført i 1914, der er iht. BBR foretaget om-/tilbygning i 1989. Der er i alt 1236 m² opvarmet i bygningen.

BBR Bygning 2 er i 3 etager og tagetage. Etagerne er inddelt i flere undervisningslokaler. I stueetagen er der foreningslokaler med bl.a. køkken. Tagetagen er indrettet med Yoga lokaler og maleundervisning. Bygningen er fritliggende og opført i 1953. Der er i alt 1202 m² opvarmet i bygningen.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

Bygning 1 anvendes til erhverv og der er regnet med en brugstid på 45 timer.
Bygning 2 anvendes til erhverv og der er regnet med en brugstid på 25 timer.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Konstruktionerne i nogen grad beskrevet på tegningsmaterialet, og der foreligger plan, snit og facadetegninger fra 1914.
Der er foretaget enkelte skøn i forhold til isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer, tidligere energimærke samt førnævnte håndbogs bilag.

For alle rør gælder det, at dele af rørsystemerne er skjulte/svært tilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringsgrader er derfor skønnet på baggrund af de synlige rørlængder eller på baggrund af ejendommens alder.

Der var overvejende adgang til alle rum under besigtigelsen, dog var et enkelt lejemål i stueetagen aflåst.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	BBR Bygning 1: Konventionelle lysstofrør udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper.	98.800 kr.	-4,43 MWh Fjernvarme 7.656 kWh Elektricitet	13.600 kr.
Belysning	BBR Bygning 2: Konventionelle lysstofrør udskiftes til LED-lyskilder i eksisterende armaturer/lamper.	111.500 kr.	-2,57 MWh Fjernvarme 4.336 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Solceller	Montering af 44 m² solceller på syd-vendt tagflade.	123.200 kr.	4.846 kWh Elektricitet 2.610 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.800 kr.
Solceller	Montering af 44 m² solceller på syd-vendt tagflade.	123.200 kr.	3.333 kWh Elektricitet 1.795 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Ydervæggene isoleres udvendig med 200 mm mineraluld i facadesystem.	82,49 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	33.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder.	13,79 MWh Fjernvarme	5.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer med termoruder.	1,75 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med uisolerede fyldninger.	1,05 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med termoruder.	1,45 MWh Fjernvarme	600 kr.
Terrændæk	Gulve uden isolering opbrydes og isoleres med 400 mm terrænisolering. Ny gulvkonstruktion opbygges.	9,64 MWh Fjernvarme	3.900 kr.
Terrændæk	Gulve uden isolering opbrydes og isoleres med 400 mm terrænisolering. Ny gulvkonstruktion opbygges.	13,62 MWh Fjernvarme	5.500 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Etablering af energistyring af vand, varmeanlæg.	2,34 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Automatik	Etablering af energistyring af vand, varmeanlæg.	1,96 MWh Fjernvarme	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR Bygning 1

Adresse .....Østergade 5B, 9670 Løgstør
BBR nr.....820-10078-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1914
År for væsentlig renovering.....1989
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1130 m²
Opvarmet bygningsareal.....1236,1 m²
Heraf tagetage opvarmet.....248 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR Bygning 2

Adresse .....Østergade 5G, 9670 Løgstør
BBR nr.....820-10078-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1953
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1036 m²
Opvarmet bygningsareal.....1202 m²
Heraf tagetage opvarmet.....248 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er uoverensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.

Det samlede erhvervsareal er ifølge BBR oplysningerne på 2166 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt/registreret til i alt 2438 m².

Afvigelsen kan bla. skyldes manglende BBR registrering af 148 m² udnyttet tagetage åp BBR bygning 2. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke fyldestgørende forbrugsoplysninger for bygningen, hvorfor det ikke er muligt at foretage en sammenligning mellem det faktiske og beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	402,00 kr. per MWh
	64.460 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Pris for EL er efter aftale med Vesthimmerlands Kommune regnet som 2.00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk

tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Mathias Dahl Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 5A
9670 Løgstør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2017 til den 19. december 2027

Energimærkningsnummer 311289454

Energimærke

BBR Bygning 1
Østergade 5B
9670 Løgstør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2017 til den 19. december 2027

Energimærkningsnummer 311289454

Energimærke

BBR Bygning 2
Østergade 5G
9670 Løgstør

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2017 til den 19. december 2027

Energimærkningsnummer 311289454