# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hobrovej 775
9230 Svenstrup J

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. december 2017
Til den 20. december 2027.

Energimærkningsnummer 311289826

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

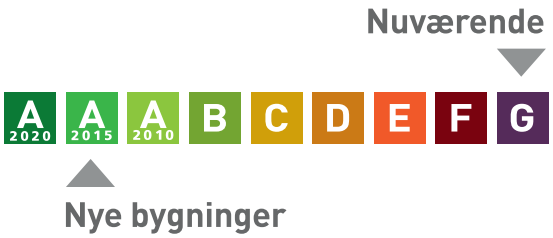
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke F

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 2.213,1 m³ fjernvarme | 56.093 kr |
| Samlet energiudgift | 56.093 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 14,26 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Loftsrum over karnap er iht. tegningsmateriale isoleret med 25 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>I forbindelse med en fremtidig tagudskiftning forslås det at efterisolere loftrum over karnap med 300 mm mineraluld | | 200 kr.<br>0,06 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge i stueplan ved brystning i karnap er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er anslået ikke isoleret.<br><br>Ydervægge i 1. salsplan er udført som 35 cm hulmur iht.plantegning. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er anslået ikke isoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af uisolerede hulmure af tegl i stueplan ved brystning i karnap med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. | 2.500 kr. | 300 kr.<br>0,09 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af uisolerede hulmure af tegl på 1. sal med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. | 15.600 kr. | 1.600 kr.<br>0,51 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**<br>Skillevægge mod uopvarmet rum er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.<br><br>Der er ingen forbedringsforslag til skillevæg, da der formodes, at der inden for overskuelig fremtid vil blive etableret radiatorer i tilstødende rum på 1. sal. | | |
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge i stueplan i består iht.plantegning af 48 cm massiv teglvæg i den midterste del af bygningen.<br>I begge ender af bygningen, svarende til 1/3 af bygningen i hver ende, består ydervæggen af 36 cm massiv teglvæg. | | |
| **FORBEDRING**<br>Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | 315.000 kr. | 8.900 kr.<br>2,85 ton $CO_2$ |
| **MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**<br>Skillevægge mod uopvarmet rum på 1. sal består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.<br><br>Der er ingen forbedringsforslag til skillevæggene, da der formodes, at der inden for overskuelig fremtid vil blive etableret radiatorer i tilstødende rum på 1. sal. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer er generelt monteret med 2 lags termorude. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Eksisterende vinduer med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye, monteret med 3 lags energirude, energiklasse B. | | 2.700 kr.<br>0,85 ton $CO_2$ |
| **YDERDØRE**<br>Yderdøre er generelt monteret med 2 lags termorude. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Eksisterende yderdøre med 2 lags termorude foreslås udskiftet til nye, monteret med 3 lags energirude, energiklasse B. | | 1.200 kr.<br>0,36 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er anslået uisoleret. | | |
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag. Gulvet er anslået udført med lerindskud.<br><br>Lukket etageadskillelse mellem opvarmet stueplan og uopvarmet 1. salsplan består af bjælkelag og er uisoleret.<br><br>Der er ingen forbedringsforslag til etageadskillelse, da der formodes, at der inden for overskuelig fremtid vil blive etableret radiatorer i rum på 1. sal.<br><br>Lukket etageadskillelse mellem opvarmet rum på 1. sal og uopvarmet 2. salsplan består af bjælkelag med anslået lerindskud. | | |
| **FORBEDRING**<br>Ud fra tegningsmaterialet vurderes lukket etageadskillelse mellem opvarmet 1. sal og uopvarmet 2. sal at være 180 mm højt. Ud fra den betragtning er der i dette forslag regnet med indblæsning af 100 mm isolering mellem bjælker.<br><br>Indblæsning af isolering kan udføres oppefra. Indblæsning kan ske gennem et passende antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra. Isolering indblæses under indskudsler, da hulrummet oftest er størst der. Huller i gulve lukkes efter indblæsning af isolering. Ved idblæsning oppe fra lukkes huller i indskudsler helt tæt med isolering inden lukning af gulv.<br><br>Hvis loftspudsen er intakt og tæt, og den samlede isolering er maksimalt 150 mm, vil efterisoleringen kunne ske uden indbygning af dampspærre. Hvis lag med indskudsler i etageadskillesen fjernes for at øge isoleringstykkelsen til mere end 150 mm, vil indbygning af ny tæt dampspærre være påkrævet. Da indskudsler isolerer mod brand og lyd, vil fjernelse af indskudsler også kræve, at forhold omkring lyd og brand afklares og løses i henhold til gældende krav.<br><br>Kilde: Videncenter for energibesparelser i bygninger. | 26.000 kr. | 2.900 kr.<br>0,91 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Ud fra tegningsmaterialet vurderes bjælkelaget mod uopvarmet kælder at være 175 mm højt. Ud fra den betragtning er der i dette forslag regnet med indblæsning af 100 mm isolering mellem bjælker.<br><br>Indblæsning af isolering i etageadskillelsen foretages af specialiserede firmaer. Vælg et firma, der er tilknyttet en garantiordning. Tilstand på ydervæg skal undersøges inden indblæsning af isolering, og evt. mangler udbedres. Det er især vigtigt at få lukket af for fugt og utætheder i ydervæggen, før indblæsning foretages.<br><br>Indblæsning af isolering kan udføres enten oppefra eller nedefra. Indblæsning kan | 73.500 kr. | 3.600 kr.<br>1,14 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| ske gennem et passende<br>antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra. Isolering indblæses under indskudsler, da hulrummet oftest er størst der. Huller i lofter og gulve lukkes efter indblæsning af isolering. Ved indblæsning oppe fra lukkes huller i indskudsler helt tæt med isolering inden lukning af gulv. Etageadskillelser kan også isoleres udefra ved udtagning af et antal mursten i facaderne og indblæsning ad den vej. Efter indblæsning mures stenene i igen.<br><br>Hvis loftspudsen er intakt og tæt, og den samlede isolering er maksimalt 150 mm, vil efterisoleringen kunne ske uden indbygning af dampspærre. Hvis lag med indskudsler i etageadskillesen fjernes for at øge isoleringstykkelsen til mere end 150 mm, vil indbygning af ny tæt dampspærre være påkrævet. Da indskudsler isolerer mod brand og lyd, vil fjernelse af indskudsler også kræve, at forhold omkring lyd og brand afklares og løses i henhold til gældende krav.<br><br>Kilde: Videncenter for energibesparelser i bygninger. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **KRYBEKÆLDER**<br>Gulv mod krybekælder er udført som lukket bjælkelag. Gulvet er anslået uisoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Ud fra tegningsmaterialet vurderes bjælkelaget mod krybekælder at være 175 mm højt. Ud fra den betragtning er der i dette forslag regnet med indblæsning af 100 mm isolering mellem bjælker.<br><br>Indblæsning af isolering i etageadskillelsen foretages af specialiserede firmaer. Vælg et firma, der er tilknyttet en garantiordning. Tilstand på ydervæg skal undersøges inden indblæsning af isolering, og evt. mangler udbedres. Det er især vigtigt at få lukket af for fugt og utætheder i ydervæggen, før indblæsning foretages.<br><br>Indblæsning af isolering kan udføres enten oppefra eller nedefra. Indblæsning kan ske gennem et passende<br>antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra. Isolering indblæses under indskudsler, da hulrummet oftest er størst der. Huller i lofter og gulve lukkes efter indblæsning af isolering. Ved indblæsning oppe fra lukkes huller i indskudsler helt tæt med isolering inden lukning af gulv. Etageadskillelser kan også isoleres udefra ved udtagning af et antal mursten i facaderne og indblæsning ad den vej. Efter indblæsning mures stenene i igen.<br><br>Hvis loftspudsen er intakt og tæt, og den samlede isolering er maksimalt 150 mm, vil efterisoleringen kunne ske uden indbygning af dampspærre. Hvis lag med indskudsler i etageadskillesen fjernes for at øge isoleringstykkelsen til mere end 150 mm, vil indbygning af ny tæt dampspærre være påkrævet. Da indskudsler isolerer mod brand og lyd, vil fjernelse af indskudsler også kræve, at forhold omkring lyd og brand afklares og løses i henhold til gældende krav.<br><br>Kilde: Videncenter for energibesparelser i bygninger. | 7.800 kr. | 400 kr.<br>0,12 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VENTILATION<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FJERNVARME<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.<br>Anlæggets gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevandet er beregnet til 39,3 °C over de sidste ca. 15,5 år, hvilket er en acceptabel afkøling. | | |
| VARMEPUMPER<br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. | | |
| SOLVARME<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. | | |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum.<br>Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| VARMERØR<br>Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. | | |
| FORBEDRING<br>Isolering af varmefordelingsrør i kælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 4.200 kr. | 300 kr.<br>0,08 ton $CO_2$ |
| AUTOMATIK<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.<br><br>Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMT VAND**<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år. | | |
| **VARMTVANDSRØR**<br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.<br><br>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 10.500 kr. | 700 kr.<br>0,22 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 900 kr. | 100 kr.<br>0,02 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSPUMPER**<br>Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UP 20-15 med en maksimal effekt på 65 W. Pumpen er placeret i kælderen. | | |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Varmt brugsvand produceres i 181 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat HS Tarm type VBF-200 fra år 1991 placeret i kælderen. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| BELYSNING<br>Belysningen i kælderen ved varmtvandsbeholder består af lysstofrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.<br>I kælderen ved måleren til fjernvarmen er der ikke monteret noget belysning.<br><br>Belysningen i trappeopgangene består af en blanding af lysstofrør og energisparepærer. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.<br><br>Belysningen i opholdsrum i stueplan består generelt af lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.<br><br>Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. | | |
| SOLCELLER<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse:
Nærværende energimærke er gældende for bygningen beliggende på adressen Hobrovej 775, 9230 Svenstrup.

Destruktive undersøgelser:
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Tegningsmateriale:
Der er udleveret plan, snit og facade tegninger.

Arealer:
Det opvarmede areal er beregnet på baggrund af de udleverede tegninger samt opmålinger på stedet.

Brugstider:
I dette energimærke er brugstiden antaget til 9 timer om dagen, 5 dage om ugen, svarende til 45 timer om ugen.

Rumtemperatur:
Bygningen er forudsat opvarmet til 20 °C.

Forslag til energibesparelse:
Der er forslag til energibesparelser. Det drejer sig om isolering af ydervægge, isolering af gulv mod krybekælder og uopvarmet kælder, efterisolering af loftrum over karnap samt udskiftning af vinduer og yderdøre.

Vedvarende energi:
Der er ikke angivet forslag om montering af solceller på tagkonstruktionen, eftersom det vil ændre bygningens udseende betragteligt. På hjemmesiden kulturv.dk fremgår det også, at bygningen har bevaringsværdi 3 og der kan derfor være myndighedskrav, som har indflydelse på solceller på taget.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Hule ydervægge | Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl i stueplan ved brystning i karnarp ved indblæsning af mineraluldsgranulat | 2.500 kr. | 14,2 m³ Fjernvarme | 300 kr. |
| Hule ydervægge | Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl på 1. sal ved indblæsning af granulat | 15.600 kr. | 79,4 m³ Fjernvarme | 1.600 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge i stueplan | 315.000 kr. | 441,6 m³ Fjernvarme | 8.900 kr. |
| Etageadskillelse | Isolering af lukket etageadskillelse mellem opvarmet 1. sal og uopvarmet 2. sal | 26.000 kr. | 140,5 m³ Fjernvarme | 2.900 kr. |
| Etageadskillelse | Isolering af gulv mod uopvarmet kælder | 73.500 kr. | 176,8 m³ Fjernvarme | 3.600 kr. |
| Krybekælder | Isolering af gulv mod krybekælder | 7.800 kr. | 18,8 m³ Fjernvarme | 400 kr. |

### Varmeanlæg

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmerør | Isolering af varmefordelingsrør | 4.200 kr. | 12,9 m³ Fjernvarme | 300 kr. |

### Varmt og koldt vand

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmtvandsrør | Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning | 10.500 kr. | 34,6 m³ Fjernvarme | 700 kr. |
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder | 900 kr. | 2,6 m³ Fjernvarme | 100 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Efterisolering af loftsrum over karnap | 9,4 m³ Fjernvarme | 200 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af eksisterende vinduer | 132,4 m³ Fjernvarme | 2.700 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af eksisterende yderdøre | 56,0 m³ Fjernvarme | 1.200 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hobrovej 775, 9230 Svenstrup J**

| | |
|---|---|
| Adresse | Hobrovej 775, 9230 Svenstrup J |
| BBR nr | 851-516271-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign. (430) |
| Opførelsesår | 1904 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 529 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 281 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 113 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | G |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | F |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | E |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Under besigtigelsen blev der registreret at kælderen var uopvarmet.
Hele stueplanen var opvarmet.
Trappeopgangen fra hovedtrappen op til 1. sal er opvarmet. Yderligere blev der registreret at det midterste rum i bygningen på 1. sal der vender mod Hobrovej også er opvarmet. Rummet er i henhold til tegninger dateret 4/5 1951 benævnt som dagligstue.
De resterende rum på 1. sal og og 2. sal er uopvarmet, da der ikke forefindes nogle varmeinstallationer på besigtigelsestidspunktet.

Bygningen er i BBR registreret som anvendelseskode 430 (Hospital, sygehjem, fødeklinkik o. lign.) Denne anvendelseskode er måske ikke retsvisende, efter bygningen er blevet færdigrenoveret.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe ejers varmeforbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 20,00 kr. per m³ |
| | 11.830 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,10 kr. per kWh |

Fjernvarme:
Enhedsprisen på fjernvarmen hentes gennem beregningsprogrammet Energy10 - efter oplysninger fra Aalborg Fjernvarmeforsyning.

El:
Elprisen er fundet på elpris.dk, som en sandsynlig pris for området.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600299
CVR-nummer 64045628

**MOE A/S**
Buddingevej 272, 2860 Søborg
http://www.moe.dk
mrp@moe.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Morten Røjkjær Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Hobrovej 775
9230 Svenstrup J

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2017 til den 20. december 2027

Energimærkningsnummer 311289826