SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kordilgade 10A
4400 Kalundborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 21. december 2017
Til den 21. december 2027.

Energimærkningsnummer 311289920

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

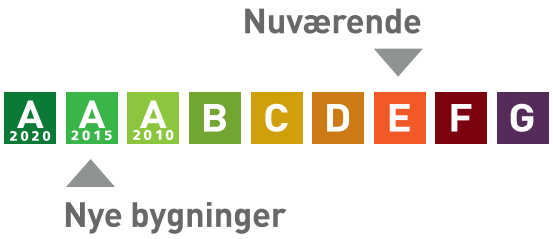
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

118.100 kWh fjernvarme	107.935 kr
Samlet energiudgift	107.935 kr
Samlet CO_2 udledning	16,65 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. På 1.sal er der dog også 30 cm teglvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Vægge mod uopvarmet pølsemageri/baglokale består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Ydervæg mod port består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Gavlvægge i tagetagen består af massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING	230.400 kr.	12.400 kr. 2,32 ton CO_2

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på tegl ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Ydervægge i noget af 1.etage kan dog være uisolerede hulmure af tegl, i så fald vil det være billigere at efterisolere i hulmuren med mineraluldsgranulat i hulrummet. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.		

LETTE YDERVÆGGE Manzardvægge i lejligheden 2.etage mod vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Manzardvægge ved lejemålene 2.etage mod øst, er udført som let konstruktion med tegl og beklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 150 mm isolering i Manzard ydervægge i den østlige del af 2.etage. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		1.300 kr. 0,24 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige flerfagsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, Faste butiksvinduer mod gaden med energiruder.		
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags termoruder.		

YDERDØRE Facadeparti med glasdøre mod butik, monteret med tolags energirude. Skydedørsparti i kvisten - 1 fast og 1 gående fag, monteret med tolags termorude med kold kant. Massive yderdøre mod gårdspladsen med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Ejer oplyser at der er gulvvarme i butikken, men at dette aldrig bliver brugt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse mod port og pølsegageri er udført som lukket bjælkelag og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod port og pølsemageri med ca. 150 mm mineraluldsgranulat i hulrum.	18.700 kr.	8.200 kr. 1,54 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres primært naturligt via oplukkelige vinduer/yderdøre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. I butikken med baglokaler er der dog mekanisk udsugning som anvendes det meste af arbejdstiden.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler fra 1984 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i skunk mv.er skønnet udført som 1" stålrør med 10 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført 1" til 3" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering, Der er uisolerede varmerør ved veksleren.		
FORBEDRING Isolering af varmerør ved veksleren med op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	1.100 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af øvrige varmefordelingsrør i kælder med op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	15.000 kr.	2.300 kr. 0,41 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 90/115/120 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-55.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		600 kr. 0,18 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik ECL Comfort 210 for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der for boligerne indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Varmtvandsforbrug i butik med fødevarer - højt forbrug 333 liter pr. m².		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og veksler er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangen 2.sal består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i butikken består af armaturer med lavvolthalogen. Belysningsanlæggene i tilberedninglokaler består af spot og i baglokalerne består belysningen af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i kælderen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i kælderen. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	55.000 kr.	4.000 kr. 1,15 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

ENERGIMÆRKNINGENS OMFANG:
Energimærkningen omfatter bygning 001, som er en etageejendom, med slagterbutik i stueetagen og boliger i etagerne. Bygningen er opført i 1887, tagetagen er renoveret i 1986 og der er løbende foretaget ombygninger senest i 2012. Der kan udføres enkelte gode, energiøkonomisk rentable forbedringer.

BESKRIVELSE AF BYGNINGEN:
Bygningen fremtræder i oprindelig stand, bortset fra tagetage som er indrettet i 1986.
Der er fundet enkelte anvendelige tegning på weblager, men bygningen er opmålt på stedet.
Jf. tegninger er ydervæg mod port efterisoleret og hele tagetagen er efterisoleret jf. tegninger. Tagsten er formodentlig skiftet omkring 1960, og det skønnes at manzardtag her er isoleret med 50 mm måtter.
Ejendommens øvrige konstruktioner er skønnet ud fra ejendoms type og alder.

BYGNINGENS BENYTTELSE OG AREALER:
Bygningen har jf. BBR et erhvervsareal på 248m² og et boligareal på 436m² fordelt med butik i stueetagen på 157m² hvoraf 35m² er uopvarmet.
I etagerne er der både værelser og lejligheder som alle har karakter af bolig, så opvarmet boligareal er opmålt til 504m².

BYGNINGSGENNEMGANGEN:
Energikonsulenten har gennemgået bygningen sammen med bygningens ejer, som oplyser at bygningen løbende er ombygget og der er isat nye vinduer for 15-20 år siden.
Der er ikke udført kontrolboring i ydervægge, idet det kan antages at disse er massive/u-isolerede.

UTILGÆNGELIGE RUM:
Der var ikke adgang til skunk, så den isoleringsmæssige tilstand i tagetagen er fastlagt ud fra tegning af 1985.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:
*Gældende håndbog for Energikonsulenter.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Butik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Kordilgade 10A ST	122	1	22.509
Lejemål 1.TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	66 m2 Frokoststue	66	1	12.177
lejemål 1.TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	95 m2 Lejlighed	95	1	17.528
Lejemål				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	25 m2 Kontor	25	1	4.612
Værelse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Værelse med adgang til køkken	18	2	3.321
Værelse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Værelse med adgang til køkken	23	1	4.243
Værelse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Værelse med adgang til køkken	24	1	4.428
Værelse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Værelse med adgang til køkken	27	1	4.981
Værelse				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Værelse med adgang til køkken	33	1	6.088
Værelse i tagetagen				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Værelse med adgang til køkken	30	1	5.535

Lejemål 2. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Lejlighed med tagetage	168	1	30.997

Kommentar

Lejlighedernes/værelsernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligemåls areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm	230.400 kr.	16.400 kWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod porten og pølsemageri med indblæsning af granulat i ca 150 mm hulrum.	18.700 kr.	10.910 kWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør ved veksleren med op til 30 mm	900 kr.	1.340 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 30 mm	15.000 kr.	2.940 kWh Fjernvarme	2.300 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel i kælderen, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	55.000 kr.	1.735 kWh Elektricitet	4.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af manzard ydervægge med 150 mm isolering	1.700 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	264 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kordilgade 10A, 4400 Kalundborg

Adresse	Kordilgade 10A, 4400 Kalundborg
BBR nr	326-22395-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1877
År for væsentlig renovering	2012
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	436 m²
Erhvervsareal i følge BBR	248 m²
Opvarmet bygningsareal	626 m²
Heraf tagetage opvarmet	124 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	157 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	97.273 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.443 kr. pr. år
Varmeforbrug	120.966 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	100.301 kr. pr. år
Fast afgift	19.443 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	119.744 kr. pr. år
Varmeforbrug	124.732 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	17,59 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Forskellene består bl.a i betydelige afvigelser i arealer i 2. og 3.etage.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

OPLYST FORBRUG:
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

VARMEFORBRUG:
Årsforbrug er iht opgørelse fra Kalundborg-Forsyning angivet til 120.966 kWh for perioden 01-01-2016 til 31-12-2016.
GUF = GraddageUafhængigtForbrug er anslået til 28%. Dette på grund af en vægtet sammensætning mellem bolig og handel.

ELFORBRUG:
Elforbruget er ikke oplyst for hele ejendommen, da de enkelte lejligheder har egen el-måler og der afregnes direkte med el-værket.

VANDFORBRUG:
Vandforbruget er ikke oplyst.

ENERGI- OG VANDPRISER:
Der er anvendt enhedspriser fra Kalundborg-Forsyning A/S.

MÅNEDLIGE AFLÆSNINGER:
Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Det kan anbefales at foretage aflæsninger hver måned for at følge forbruget, så der kan sættes ind hvis der er pludselige afvigelser.
Der er ikke opsat målere på varme og brugsvand, det anbefales så de enkelte lejemål kan afregnes efter forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,75 kr. per kWh
19.360 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS
Nygade 7, 1. sal, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Ivan Nyland

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kordilgade 10A
4400 Kalundborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2017 til den 21. december 2027

Energimærkningsnummer 311289920