SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
NEXT Ishøj
Vejlebrovej 45
2635 Ishøj

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. januar 2018
Til den 3. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311290948

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

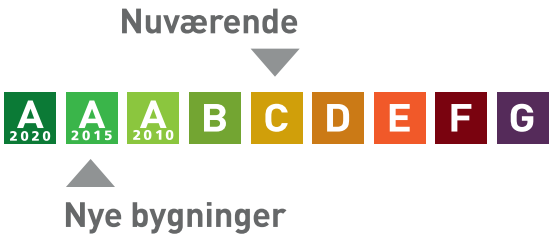
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

774,67 MWh fjernvarme	438.577 kr
Samlet energiudgift	438.577 kr
Samlet CO_2 udledning	109,23 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget i hovedbygning og tilbygning år 1989, skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. I tilbygningen fra år 2002 er der anvendt 200 mm isolering.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedbygning og tilbygning år 1989. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tilbygning 2002 Ydervægge er udført som 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedbygning. Faste og oplukkelige vinduer er monteret med tolags termorude med kold kant. Vinduerne er meget slidte og flere vinduer er skruet fast, for at undgå at de falder ned på terrænet. Tilbygning år 1989 Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C. Tilbygning år 2002. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning. Eksisterende vinduer med termoglas udskiftes, i forbindelse med en vinduesrenovering, til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		28.100 kr. 7,19 ton CO_2
OVENLYS Hovedbygning. Ovenlysvinduer på gange og i lofter i hallerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en tagrenovering udskiftes ovenlysvinduerne til ovenlys med energiglas.		53.700 kr. 13,75 ton CO_2
YDERDØRE Yderdørene i tilbygningerne er med energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. I hovedbygning og tilbygning mod øst er gulvet isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. I den nyeste tilbygning mod vest skønnes gulvet isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Anlæg VE01 Zone: Kælder + stueplan i tilbygning Anlæg: VE01 – fabrikat Novenco, type ZE-4, placeret i rum 026 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: VAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 1,6 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m3 Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Anlæg VE02 - Hovedbygning Zone: 1. Rum 421 - 424 m.fl. Anlæg: VE02 – fabrikat Novenco type ZE 4, placeret i rum 242 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: VAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m3 Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Anlæg VE02 - Tilbygning Zone: 1. sal + stueplan i tilbygning Anlæg: VE02 – fabrikat Novenco type ZE 4, placeret i rum 242 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: VAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 1,6 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m3 Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Anlæg VE04 Zone: Hal C+D Anlæg: fab. Wolf Stahibau, placeret i rum 169 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg, År 1979 Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: VAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m2		

El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m3
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Anlæg VE05
Zone: Hal B
Anlæg: fab. Wolf Stahibau, placeret i rum 142
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg, År 1979
Varmegenvinding: roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m3
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Anlæg VE07
Zone: Hal A
Anlæg: EXOS Ventilation AB, placeret i rum 1013.
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg, År 2002
Varmegenvinding: roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m3
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Anlæg VE09
Zone: Administration, undervisning og kælder.
Anlæg: fab. Wolf Stahibau, placeret i rum 149
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg, År 1979
Varmegenvinding: roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m3
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Anlæg 3
Zone: Undervisning vest incl. kælder
Anlæg: fab. Wolf Stahibau, placeret i rum 141
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg, År 1979
Varmegenvinding: roterende veksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 50 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Anlæg 32 Zone: 1. sal + stueplan i tilbygning Anlæg: VE02 – fabrikat Novenco type ZE 4, placeret i rum 237 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: VAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m3 Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Anlæg Tilbygning år 2002 Zone: Stue + 1. sal. Anlæg: fab. Nilan, Placeret på loft. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: VAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		
FORBEDRING Anlæg VE02. 1. sal + stueplan i tilbygning. Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilatorer til nye og mere energibesparende ventilatorer. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug.	40.000 kr.	10.000 kr. 3,48 ton CO_2
FORBEDRING Anlæg VE01. Kælder + stueplan i tilbygning Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilatorer til nye og mere energibesparende ventilatorer. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug.	50.000 kr.	12.400 kr. 4,32 ton CO_2
FORBEDRING Anlæg 32. 1. sal + stueplan i tilbygning. Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilatorer til nye og mere energibesparende ventilatorer. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug.	60.000 kr.	12.400 kr. 4,31 ton CO_2

FORBEDRING Anlæg VE04. Undervisning, Hal C+D. Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilatorer til nye og mere energibesparende ventilatorer. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug.	75.000 kr.	15.000 kr. 5,22 ton CO_2
FORBEDRING Anlæg VE05. Undervisning, Hal B. Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilatorer til nye og mere energibesparende ventilatorer. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug.	40.000 kr.	7.800 kr. 2,69 ton CO_2
FORBEDRING Anlæg VE09. Administration, undervisning og kælder. Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilatorer til nye og mere energibesparende ventilatorer. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug.	40.000 kr.	7.800 kr. 2,69 ton CO_2
FORBEDRING Anlæg 3. Undervisning, vest incl. kælder. Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilatorer til nye og mere energibesparende ventilatorer. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug.	75.000 kr.	13.400 kr. 4,66 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med centralvarme fra hovedcentralen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Bygningen opvarmes med billig fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand skønnes ikke rentabelt, da varmtvandsforbruget er lavt i sommerperioden.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmede installationskanaler i gulvet er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentral. På varmefordelingsanlægget i hovedcentralen, er monteret en Magna 40-120 F pumpe med en max-effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos og fra år 2005. Rum 1013. På ventilationsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 Rum 141. På ventilationsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Vario 75-5 Rum 141. På radiatoranlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 330 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV 5-125-4C Rum 142. På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering,		

med en max-effekt på 150 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Vario 75C Rum 169. På varmefordelingsanlægget er monteret to Alpha 2 pumper med en max-effekt på 18-34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Tilbygning mod øst. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 40 - 120 F pumpe med en max-effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos fra år 2010.		
FORBEDRING Rum 142. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe, fabrikat Smedegaard Vario 75C, kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	7.000 kr.	1.500 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING Rum 141. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe, fabrikat Smedegaard EV 5-125-4C, kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	18.000 kr.	2.300 kr. 0,77 ton CO_2
FORBEDRING Rum 149. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe, fabrikat Smedegaard EV 5-125-4C, kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	18.000 kr.	2.300 kr. 0,77 ton CO_2
FORBEDRING Rum 1013. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe, fabrikat Grundfos, type UPS 25-40, kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

AUTOMATIK Der er etableret CTS-anlæg til styring af varme- og ventilationsanlæg. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Hovedbygning. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Varmtvandsrørene varierer fra 3/4" til 5/4" med gennemsnitlig 30 mm isolering. Tilbygning Øst. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmtvandsrørene varierer fra 3/4" til 1" stålrør med gennemsnitlig 30 mm isolering		
VARMTVANDSPUMPER Hovedbygning. Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 139 W Tilbygning Øst. Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Hovedbygning. Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Tilbygning Øst Varmt brugsvand produceres i 850 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hovedbygning. Belysningen i hallerne er udskiftet til armaturer med LED belysning. Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Tilbygning år 1989. Belysningsanlæggene består fortrinsvis af lysrørsarmaturer. Tilbygning år 2002. Belysningen i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales, at der etableres ca. 1.500 m² solceller på tagene. Det anbefales at der anvendes solceller af typen Monokrystallinske silicium. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	4.005.000 kr.	329.000 kr. 151,50 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Teknisk Skole, NEXT Ishøj.

Bygningerne anvendes til undervisning, 50 timer om ugen.

Ejendommen består af 3 sammenbyggede bygninger og er opført i 1980, 1998 og 2002.
Det samlede opvarmede areal på 11.924 m² omfatter bygningsarealet samt de opvarmede kælderarealer.
Arealet er opmålt på det tilgængelige tegningsmateriale samt kontrolopmålinger på stedet.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt opmåling på udleveret tegningsmateriale og kontrolmålinger på stedet Da bygningen er af ældre dato er konstruktionerne vurderet ud fra besigtigelsen samt gældende bygningsreglementer fra tidspunkter hvor bygningen er renoveret.
Grundet manglende installationstegninger, er der foretaget forenklet beregninger af varmtvandsinstallationer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.

Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Tilbygning Øst. Ventilation, Anlæg VE02. Udskiftning af ventilatorer.	40.000 kr.	5.256 kWh Elektricitet	10.000 kr.
Ventilation	Tilbygning Øst. Ventilation, Anlæg VE01. Udskiftning af ventilatorer.	50.000 kr.	6.523 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Ventilation	Tilbygning år Øst. Ventilation, Anlæg 32. Udskiftning af ventilatorer.	60.000 kr.	6.495 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Ventilation	Hovedbygning. Ventilation, Anlæg VE04. Udskiftning af ventilatorer.	75.000 kr.	7.880 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Ventilation	Hovedbygning. Ventilation, Anlæg VE05. Udskiftning af ventilatorer.	40.000 kr.	4.061 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Ventilation	Hovedbygning. Ventilation, Anlæg VE09. Udskiftning af ventilatorer.	40.000 kr.	4.061 kWh Elektricitet	7.800 kr.

Ventilation	Hovedbygning. Ventilation, Anlæg 3. Udskiftning af ventilatorer.	75.000 kr.	7.026 kWh Elektricitet	13.400 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Hovedbygning - Rum 142 Udskiftning af varmefordelingspumpe.	7.000 kr.	740 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmefordelings pumper	Hovedbygning - Rum 141 Udskiftning af varmefordelingspumpe.	18.000 kr.	1.168 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmefordelings pumper	Hovedbygning - Rum 149 Udskiftning af varmefordelingspumpe.	18.000 kr.	1.168 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmefordelings pumper	Hovedbygning - Rum 1013 Udskiftning af varmefordelingspumpe.	5.000 kr.	229 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg.	4.005.000 kr.	147.603 kWh Elektricitet 80.901 kWh Elektricitet overskud fra solceller	329.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Hovedbygning. Udskiftning af eksisterende vinduer	50,27 MWh Fjernvarme 150 kWh Elektricitet	28.100 kr.
Ovenlys	Hovedbygning. Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	96,74 MWh Fjernvarme 161 kWh Elektricitet	53.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vejlebrovej 45, 2635 Ishøj

Adresse	Vejlebrovej 45, 2635 Ishøj
BBR nr	183-50699-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Undervisning og forskning (420)
Opførelsesår	1980
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	11924 m²
Opvarmet bygningsareal	11924 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1428 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR Meddelelsen skal gennemgås og rettes op til de faktiske forhold. f.eks. arealer og antal etager.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	551,63 kr. per MWh
	11.250 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,90 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600191
CVR-nummer 58684910

AI a/s
Refshalevej 147, 1432 København K
www.ai.dk
mha@ai.dk
tlf. 32680800

Ved energikonsulent
Michael Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

NEXT Ishøj
Vejlebrovej 45
2635 Ishøj

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. januar 2018 til den 3. januar 2028

Energimærkningsnummer 311290948