# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
Støbegodsvej 2
2450 København SV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. januar 2018
Til den 3. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311290971

Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lonnie Østerballe Rou

**Jysk Trykprøvning A/S**
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
lonnie@trykproevning.dk
tlf. 86356811

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 03-07-2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

**Om energirammen**
Det beregnede energiforbrug er 85,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 110,8 kWh/m² år inklusiv tillæg på 85,8 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om varmetabsrammen**
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 2,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 3,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om mindste varmeisolering**
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**
Bygningen opvarmes af indirekte fjernvarme med veksler. På varmefordelingsanlægget sidder der 2 stk. lavenergipumper fra Grundfos.

Butikslokalerne opvarmes via. vandbåret varmeflade i ventilationsanlægget (opvarmet af fjernvarmen), mens personalerummene opvarmes via. radiatorer.

Det varme brugsvand produceres i Metro vandvarmer. Der er cirkulationspumpe fra Grundfos på det

varme brugsvand.

Teknikken er monteret i teknikrum.

Bygningen har mekanisk balanceret ventilation. Aggregatet er fra Systemair og monteret under loftet på lageret.

På toppen af P-huset er der monteret 171 m² solceller, som forsyner denne Netto butik med strøm.

**Andre kommentarer**
Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, opdateret energiramme og dokumentation på vinduer, dokumentation på solceller samt indregulering på ventilationsanlæg. Tegningsmaterialet oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og Håndbog for Energikonsulenter.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

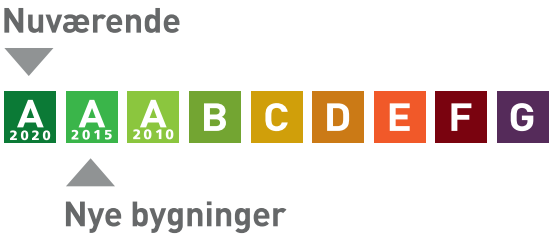
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 22,08 MWh fjernvarme | 20.207 kr |

**Årlig overproduktion af el**

| | |
|---|---|
| -10.463 kWh fra solceller | -6.278 kr |
| Samlet energiudgift | 13.929 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | -3,82 ton |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Støbegodsvej 2, 2450 København SV |
| BBR nr | 101-15390-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Bygning til handel og butik (322) |
| Opførelsesår | 2017 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 16040 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 1039 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

Energimærke .....A2020

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en ny dagligvarebutik, bygget sammen med et P-hus.

Bygningens terrændæk er opført med 400 mm isolering og beton.

Ydervægge er opført med beton indvendig og tegl udvendig. Hulrummet er isoleret med 311 mm.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag med tagpap. Loftet er isoleret med gennemsnitlig 510 mm.

Glas-/Alu-facadepartier er monteret med 2-lags lavenergiglas.

Der er regnet med en brugstid på 105 timer om ugen.

I energirammen er der regnet med et tillæg for øget ventilation, belysning og brugstid.

## FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

**Jysk Trykprøvning A/S**
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
lonnie@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Lonnie Østerballe Rou

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Støbegodsvej 2
2450 København SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. januar 2018 til den 3. januar 2028

Energimærkningsnummer 311290971