SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Brønderslev Rådhus
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. januar 2018
Til den 5. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311291327

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

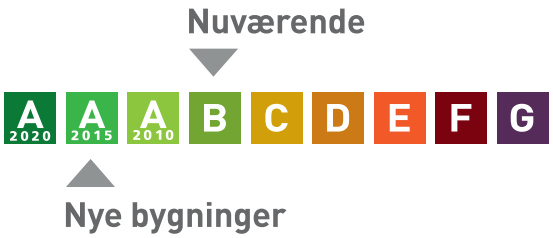
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug	
489.040 kWh fjernvarme	348.682 kr
1.254 kWh elektricitet	2.006 kr
Årlig overproduktion af el	
-15.345 kWh fra solceller	-9.207 kr
Samlet energiudgift	341.481 kr
Samlet CO_2 udledning	59,61 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nyere bygning; Skråvægge i den nyere bygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Nyere bygning; Lodrette skunkvægge i den nyere bygning er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Nyere bygning; Loftsrum over den nyere bygning er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Nyere bygning; Lodrette skunkvægge ved kvisten i den nyere bygning er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale. Ældre bygning; Loftsrum over den ældre bygning er efterisoleret med granulat op til 400 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Ældre bygning; Skråvægge i den ældre bygning er isoleret med 250 mm mineraluld. Der er varm skunk. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt besigtigelse af skunk.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nyere bygning; Efterisolering af lodrette skunkvægge i den nyere bygning med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		1.400 kr. 0,31 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Nyere bygning; Indvendig efterisolering af skråvægge i den nyere bygning med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		2.000 kr. 0,45 ton CO_2
FLADT TAG Nyere bygning; Taget over kvisten og indgangspartiet i den nyere bygning er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Nyere bygning; Ydervægge i den nyere bygning er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ældre bygning; Ydervægge i den ældre bygning består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale samt opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Ældre bygning; Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	762.200 kr.	21.000 kr. 4,78 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Nyere bygning; Kælderydervægge i den nyere bygning består af 35 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ældre bygning; Kælderydervægge i den ældre bygning består af 50 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale samt opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nyere bygning; Vinduerne er dels monteret med tolags termoruder. Nyere bygning; Vinduerne mod nord er monteret med trelags termoruder. Nyere bygning; Vinduerne i kvisten er monteret med tolags energiruder. Nyere bygning; Vinduespartierne i gavlene mod syd er monteret med trelags energiruer. Nyere bygning; Vinduerne i facadepartiet ved indgangen er monteret med tolags energiruder. Ældre bygning; Dannebrogsvinduerne er monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nyere bygning; Vinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		26.300 kr. 5,98 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nyere bygning; Vinduer med trelags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		9.200 kr. 2,08 ton CO_2
OVENLYS Nyere bygning; Ovenlysvinduer er dels monteret med tolags termoruder. Nyere bygning; Ovenlysvinduer mod nord er monteret med tolags energiruder. Ældre bygning; Ovenlysvinduer er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre bygning; Ovenlysvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre bygning; Ovenlysvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		1.400 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nyere bygning; Ovenlysvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		4.600 kr. 1,04 ton CO_2
YDERDØRE		

Nyere bygning; Yderdørsparti i en gavl mod syd er med isoleret fyldning og monteret med trelags energiruder. Nyere bygning; Indgangsparti med glasdør er monteret med tolags energiruder. Nyere bygning; Massive yderdøre i kælderen er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Ældre bygning; Massiv yderdør i gavlen med etlags rude over er uisoleret. Ældre bygning; Yderdør med flere ruder, samt vinduet over, er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Ældre bygning; Massiv og uisoleret yderdør med etlags rude over foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	13.500 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre bygning; Yderdør med termoruder foreslås udskiftet til ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Nyere bygning; Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm pladebatts, folie og 30 cm singels under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ældre bygning; Kældergulv i den ældre bygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale samt opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Nyere bygning; På kontorene i den nyere bygning er der mekanisk udsugning uden varmegenvinding. På den lille fløj i tagetagen er der udsugning på gangen i stedet for på kontorene. Der er indblæsning med varme i hall og reception. Nyere bygning; Kælderen under den nyere bygning ventileres naturligt. Nyere bygning; Den resterende del af den nyere bygning ventileres naturligt. Bygningen er normal tæt Data fastsat iht. HB2016 Ældre bygning; Byrådssalen ventileres med to stk. Airmaster med modstrømsveksler. Ældre bygning; Den resterende del af den ældre bygning ventileres naturligt. Bygningen er normal tæt Data fastsat iht. HB2016		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Via Nilan varmepumpe genvindes varmen fra serverrummet og suplerer opvarmning af centralvarmekredsen. Selve varmepumpeenheden er placeret i teknikrum i kælderen i den ældre bygning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i servicecenteret i stueetagen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Nyere bygning; På varmefordelingsanlægget er der monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Nyere bygning; På varmefordelingsanlægget er der monteret to Alpha 2 pumper med en max-effekt på 22 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Nyere bygning; På varmefordelingsanlægget er der monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Nyere bygning; På varmefordelingsanlægget er der monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Ældre bygning; På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Ældre bygning; På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et standard varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Nyere bygning; Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 35 mm isolering. Nyere bygning; Brugsvandsrør med cirkulation er i teknikrum udført som 35 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 35 mm isolering. Nyere bygning; Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 25 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nyere bygning; Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nyere bygning; Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nyere bygning; Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP 15-14 B. Pumpen har en maksimal effekt på 7 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Brugvandsveksleren er placeret i teknikrum i kælderen under den nyere bygning.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Nyere bygning; Belysningen i stueplan, 1. sal og 2. sal i den nyere bygning er udskiftet til energibesparende armaturer. Der er monteret bevægelsessensorer i størstedelen af lokalerne. Effekten til transformatorer, forkoblinger og automatik kendes ikke, og er derfor antaget ud fra programmets anvisninger. Nyere bygning; Belysningen i trappetårnene i den nyere bygning består af mindre lamper med kompaktrør og energisparepærer, samt 14 W lysstofrør. Effekten til transformatorer, forkoblinger og automatik kendes ikke, og er derfor antaget ud fra programmets anvisninger. Nyere bygning; De mest benyttede kælderrum under den nyere bygning er udskiftet til 18 W og 28 W lysstofrør. Der er monteret bevægelsessensorer. Effekten til transformatorer, forkoblinger og automatik kendes ikke, og er derfor antaget ud fra programmets anvisninger. Nyere bygning; Belysningen i kældergangene under den nyere bygning består af mindre lamper med kompaktrør og energisparepærer. Der er monteret bevægelsessensorer. Effekten til transformatorer, forkoblinger og automatik kendes ikke, og er derfor antaget ud fra programmets anvisninger. Nyere bygning; Belysningen i størstedelen af kælderrummene under den nyere bygning består af 36 W lysstofrør. Der er monteret bevægelsessensorer i næsten alle kælderrum. Effekten til transformatorer, forkoblinger og automatik kendes ikke, og er derfor antaget ud fra programmets anvisninger. Ældre bygning; Belysningen i stueplan, 1.sal, 2. sal og i gangen i kælderen i den ældre bygning er udskiftet til energibesparende armaturer. Der er monteret bevægelsessensorer i størstedelen af lokalerne. Effekten til transformatorer, forkoblinger og automatik kendes ikke, og er derfor antaget ud fra programmets anvisninger. Ældre bygning; Belysningen i kælderrummene under den ældre bygning består af 36 W lysstofrør. Der er monteret bevægelsessensorer i nogle kælderrum. Effekten til transformatorer, forkoblinger og automatik kendes ikke, og er derfor antaget ud fra programmets anvisninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nyere bygning; Der installeres nye armaturer med LED belysning i kælderrum hvor der er 36 W lysstofrør.		3.900 kr. 1,20 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Ældre bygning; Der installeres nye armaturer med LED belysning i kælderrum hvor der er 36 W lysstofrør.		400 kr. 0,09 ton CO_2
SOLCELLER Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er iht. BBR på 260 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Serviceleder var til stede ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der var tegningsmateriale fra Filarkiv.dk samt projektmateriale fra ESCO projektet til rådighed ved besigtigelsen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud.

I energimærkningen er der foretaget et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav, samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt.

Samme skøn gør sig gældende ved utilgængelige rørstrækninger.

Isoleringsforholdet i konstruktionerne er målt hvor det var muligt ved besigtigelsen.
Det er antaget isoleringsforholdet er gældende i tilsvarende konstruktioner.

Afvigelser fra de antagede forhold kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er konstateret varm skunk i den ældre bygning.

Nogle kontorer og lokaler var utilgængelige ved besigtigelsen.

Elforbrug til elevator er ikke medregnet i energimærkningen.

Køleanlæg til serverrum er ikke medregnet i energimærkningen.

Der er ikke lavet besparelses forslag for varmepumper eller solvarme, da bygningen er forsynet med fjernvarme, og det derfor ikke er rentabelt.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Ældre bygning; Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	762.200 kr.	33.360 kWh Fjernvarme 112 kWh Elektricitet	21.000 kr.
Yderdøre	Ældre bygning; Udskiftning af massiv uisoleret yderdør med etlags rude over	13.500 kr.	760 kWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Nyere bygning; Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering	2.160 kWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Loft	Nyere bygning; Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	3.160 kWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Vinduer	Nyere bygning; Udskiftning af vinduer med tolags termoruder	41.740 kWh Fjernvarme 140 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	26.300 kr.
Vinduer	Nyere bygning; Udskiftning af vinduer med trelags termoruder	14.520 kWh Fjernvarme 49 kWh Elektricitet	9.200 kr.
Ovenlys	Ældre bygning; Udskiftning af ovenlysvinduer med termoruder	260 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Ovenlys	Ældre bygning; Udskiftning af ovenlysvinduer med termoruder	2.130 kWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.400 kr.
Ovenlys	Nyere bygning; Udskiftning af ovenlysvinduer med termoruder	7.290 kWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	4.600 kr.

Yderdøre	Ældre bygning; Udskiftning af yderdør med termoruder	730 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Nyere bygning; Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	20 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Nyere bygning; Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	750 kWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmtvandsrør	Nyere bygning; Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 60 mm	40 kWh Fjernvarme	100 kr.

El

Belysning	Nyere bygning; Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav i kælderrum hvor der nu er 36 W lysstofrør	-1.120 kWh Fjernvarme 2.048 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Belysning	Ældre bygning; Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav i kælderrum hvor der er 36 W lysstofrør	-90 kWh Fjernvarme 162 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse ..... Ny Rådhusplads 1, 9700 Brønderslev
BBR nr 810-4466-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1920
År for væsentlig renovering 2011
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Varmepumpe
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 5169 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 7033 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 1618 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 1805 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 235.827 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 49.163 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 424.914 kWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 244.101 kr. pr. år
Fast afgift ..... 49.163 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 293.264 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 439.822 kWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 62,01 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end erhvervsarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Tagetagen er større end oplyst på BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra det oplyste varmeforbrug.

Dette kan skyldes forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke har været tilgængelige for en besigtigelse.

Det kan også skyldes at det nuværende brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis gennemsnits temperaturer i bygningen året rundt.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra de nuværende/tidligere energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,62 kr. per kWh
	44.254 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,60 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600455
CVR-nummer 30283279

Energihuset A/S
Sæbygårdvej 15, 9300 Sæby

ms@energihuset-as.dk
tlf. 5126 0006

Ved energikonsulent
Marianne Schmidt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Brønderslev Rådhus
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. januar 2018 til den 5. januar 2028

Energimærkningsnummer 311291327