SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
J.nr.: 2566
Splejservej 11
8900 Randers C

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. januar 2018
Til den 11. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311292163

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

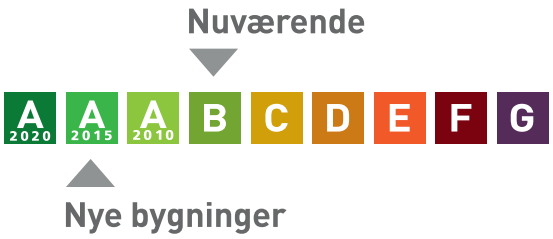
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

225.680 kWh fjernvarme	220.898 kr
Samlet energiudgift	220.898 kr
Samlet CO_2 udledning	31,82 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det flade tag (præ-fab. kassettetag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE 38 cm hulmur isoleret med ca. 125 mm isolering. Ydervæg tegl og 125 mm porebeton bagmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lette ydervægge er udført som let konstruktion med indvendig porebetonmur og let beklædning udvendig. Hulrum er isoleret med ca. 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude. Facadeparti med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm Eps-plade under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk med gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm Eps-plade under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler i beboelsesrum og bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe, og grundet de nuværende fjernvarmepriser er der ikke forslag til montering af varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Grundet de nuværende fjernvarmepriser, er der ikke forslag til montage af solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Der er ingen varmefordelingsrør		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha Pro pumpe med en max-effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.		1.600 kr. 0,47 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter bygning 22-27, ialt 32 lejligheder, beliggende splejsevej 11-25, 8900 Randers C

Ejendommen er energimærket efter besigtigelse, kontrolopmåling samt foreliggende tegninger og eventuelle oplysninger fra ejer.
Konstruktioner, der ikke var mulige at kontrollere, er skønnet ud fra erfaringer og under hensyntagen til enten opførelsesår eller renoveringstidspunkt.

Af energimærkerapporten fremgår der forslag til forbedringer, der har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år.
Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre disse, da f.eks. efterisolering og vinduesudskiftninger vil forbedre komforten, idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres.
Desuden vil de stadig stigende energipriser være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug og i købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning stadig mere, hvilket derfor kunne være et godt salgsargument.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag.
Dette er f.eks. ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og en bedre isolering.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nr. 11, type 1, 120 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Splejservej 11	Splejservej 11, st. tv. og 1. sal th.	120	2	6.488

Nr. 11, type 2, 99 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Splejservej 11	Splejservej 11, st. th. og 1. sal tv.	99	2	5.352

Nr. 13, type 1, 120 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Splejservej 13	Splejservej 13, st. tv. og 1. sal th.	120	2	6.488

Nr. 13, type 2, 99 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Splejservej 13	Splejservej 13, st. th. og 1. sal tv.	99	2	5.352

Nr. 15, type 1, 120 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Splejservej 15	Splejservej 15, st. tv. og 1. sal th.	120	2	6.488

Nr. 15, type 2, 99 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Splejservej 15	Splejservej 15, st. th. og 1. sal tv.	99	2	5.352

Nr. 17, type 1, 120 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Splejservej 17	Splejservej 17, st. tv. og 1. sal th.	120	2	6.488

Nr. 17, type 2, 99 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Splejservej 17	Splejservej 17, st. tv. og 1. sal th.	99	2	5.352

Nr. 19, type 1, 120 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Splejservej 19	Splejservej 19, st. tv. og 1. sal th.	120	2	6.488

Nr. 19, type 2, 99 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Splejservej 19	Splejservej 19, st. tv. og 1. sal tv.	99	2	5.352

Nr. 21, type 1, 120 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Splejservej 21	Splejservej 21, st. tv. og 1. sal th.	120	2	6.488

Nr. 21, type 2, 99 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Splejservej 21	Splejservej 21, st. th. og 1. sal tv.	99	2	5.352

Nr. 23, type 1, 120 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Splejservej 23	Splejservej 23, st. tv. og 1. sal th.	120	2	6.488

Nr. 23, type 2, 99 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Splejservej 23	Splejservej 23, st. th. og 1. sal tv.	99	2	5.352

Nr. 25, type 1, 120 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Splejservej 25	Splejservej 25, st. tv. og 1. sal th.	120	2	6.488

Nr. 25, type 2, 99 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Splejservej 25	Splejservej 25, st. th. og 1. sal tv.	99	2	5.352

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper som Alfa 2, 25-60 18 W	704 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

22

Adresse ..... Splejservej 11, 8900 Randers C
BBR nr 730-18765-22
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 438 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 438 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 16.200 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 7.977 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 22.093 kWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 06-01-2016 til 08-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 16.497 kr. pr. år
Fast afgift ..... 7.977 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 24.475 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 22.499 kWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 3,17 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

23

Adresse ..... Splejservej 13, 8900 Randers C
BBR nr 730-18765-23
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....438 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....438 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....10.707 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....8.539 kr. pr. år
Varmeforbrug.....14.649 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....06-01-2016 til 08-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....10.904 kr. pr. år
Fast afgift .....8.539 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....19.444 kr. pr. år
Varmeforbrug.....14.918 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....2,10 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

24
Adresse .....Splejservej 15, 8900 Randers C
BBR nr.....730-18765-24
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....438 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....438 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....15.850 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....7.977 kr. pr. år
Varmeforbrug.....21.616 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....06-01-2016 til 08-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....16.141 kr. pr. år
Fast afgift .....7.977 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....24.119 kr. pr. år
Varmeforbrug.....22.013 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....3,10 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

25
Adresse .....Splejservej 17, 8900 Randers C
BBR nr.....730-18765-25
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....438 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....438 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....14.723 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....7.977 kr. pr. år
Varmeforbrug.....20.079 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....06-01-2016 til 08-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....14.993 kr. pr. år
Fast afgift .....7.977 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....22.971 kr. pr. år
Varmeforbrug.....20.448 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....2,88 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

26
Adresse .....Splejservej 19, 8900 Randers C
BBR nr.....730-18765-26
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....438 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....438 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....17.695 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....7.977 kr. pr. år
Varmeforbrug.....24.083 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....06-01-2016 til 08-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 18.020 kr. pr. år
Fast afgift ..... 7.977 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 25.998 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 24.525 kWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 3,46 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

27

Adresse ..... Splejservej 21, 8900 Randers C
BBR nr 730-18765-27
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 438 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 438 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... B
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 19.880 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 7.977 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 27.112 kWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 06-01-2016 til 08-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 20.245 kr. pr. år
Fast afgift ..... 7.977 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 28.223 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 27.610 kWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 3,89 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

28

Adresse ..... Splejservej 23, 8900 Randers C
BBR nr 730-18765-28
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....438 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....438 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....13.678 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....7.977 kr. pr. år
Varmeforbrug.....18.655 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....06-01-2016 til 08-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....13.929 kr. pr. år
Fast afgift .....7.977 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....21.906 kr. pr. år
Varmeforbrug.....18.997 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....2,68 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

29
Adresse .....Splejservej 25, 8900 Randers C
BBR nr.....730-18765-29
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2007
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....438 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....438 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....14.075 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....7.977 kr. pr. år
Varmeforbrug.....19.195 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....06-01-2016 til 08-01-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....14.333 kr. pr. år
Fast afgift .....7.977 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....22.311 kr. pr. år
Varmeforbrug.....19.547 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....2,76 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede forbrug er ca. 24 % større end det oplyste forbrug. Årsagen til forskellen kan være, at bygningen ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse. Dette kan skyldes at behovet for luftudskiftning pr m² er mindre end normalt i lejligheder, f.eks. at der kun bor en person i en lejlighed der oprindeligt er beregnet for flere personer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,70 kr. per kWh
63.147 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600283
CVR-nummer 69543715

THANING Miljø- og Energirådgivning
Kærbyvej 29, 8983 Gjerlev J
www.energispar.dk
ft@energispar.dk
tlf. 86418788

Ved energikonsulent
Frants Thaning

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

J.nr.: 2566
Splejservej 11
8900 Randers C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. januar 2018 til den 11. januar 2028

Energimærkningsnummer 311292163

Energimærke

J.nr.: 2566 - 22
Splejservej 11
8900 Randers C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. januar 2018 til den 11. januar 2028

Energimærkningsnummer 311292163

Energimærke

J.nr.: 2566 - 23
Splejservej 13
8900 Randers C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. januar 2018 til den 11. januar 2028

Energimærkningsnummer 311292163

Energimærke

J.nr.: 2566 - 24
Splejservej 15
8900 Randers C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. januar 2018 til den 11. januar 2028

Energimærkningsnummer 311292163

Energimærke

J.nr.: 2566 - 25
Splejservej 17
8900 Randers C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. januar 2018 til den 11. januar 2028

Energimærkningsnummer 311292163

Energimærke

J.nr.: 2566 - 26
Splejservej 19
8900 Randers C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. januar 2018 til den 11. januar 2028

Energimærkningsnummer 311292163

Energimærke

J.nr.: 2566 - 27
Splejservej 21
8900 Randers C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. januar 2018 til den 11. januar 2028

Energimærkningsnummer 311292163

Energimærke

J.nr.: 2566 - 28
Splejservej 23
8900 Randers C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. januar 2018 til den 11. januar 2028

Energimærkningsnummer 311292163

Energimærke

J.nr.: 2566 - 29
Splejservej 25
8900 Randers C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. januar 2018 til den 11. januar 2028

Energimærkningsnummer 311292163