SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dagplejen Syvstjernen
Industrivej 23
4490 Jerslev Sjælland

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 15. januar 2018
Til den 15. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311292583

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

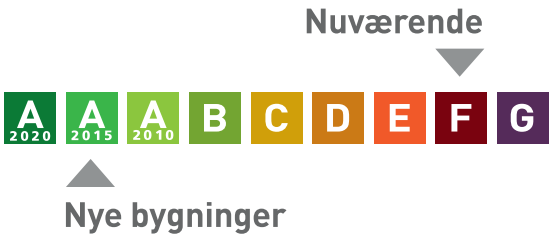
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

39,26 MWh fjernvarme	24.459 kr
2.858 kWh elektricitet	6.288 kr
Samlet energiudgift	30.747 kr
Samlet CO_2 udledning	7,43 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes isoleret med 75 mm mineraluld, fordi der i murværket er synlige tegl på hulmursisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		2.200 kr. 0,62 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge imod det uopvarmede og uudnyttede loftsrum består af en halvstens massiv teglvæg, udført med en forsatsvæg i loftrummet isoleret med 150 mm isolering afsluttet med gipsplader imod loftsrummet. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. I rummet på 1 salen er en del af vægstykket imod det uopvarmede loftsrum, selve skorstenen i teglsten. denne er uisoleret. (det er ikke rentabelt at efterisolere denne i sig selv, fordi luften i selve skorstenspiben stadig vil være kold) Vægge imod trapperum til kælderen består af halvstens massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. (Pga. pladsforhold er det ikke muligt at efterisolere væggene) Konstruktionstykkelser er målt ved besigtigelsen.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægstykke i stueplan imod trappen til det uopvarmede loftsrum, er udført som uisoleret bræddevæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Konstruktionstykkelser er målt ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af vægstykke i stueplan imod trappen til det uopvarmede loftsrum med 250 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	8.200 kr.	900 kr. 0,24 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommen har primært dannebrogsvinduer, monteret med tolags termoruder med kold kant. Der er 2 stk. oprindelige dannebrogsvinduer tilbage. Disse er monteret med 1 lags glas og forsatsrammer med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dannebrogsvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.400 kr. 0,67 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Dannebrogsvinduer med 1+1 lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Der er 3 stk. uisolerede inderdøre til det uopvarmede loft og den uopvarmede kælder. Yderdøre er monteret med uisolerede fyldninger og tolags termoruder.		
FORBEDRING Udskifting af uisolerede inderdøre til det uopvarmede loft og den uopvarmede kælder. Dørene foreslås udskiftet til nye isolerede inderdøre.	13.500 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder skønnes udført af træ/bjælker og værende uisoleret. Det var ikke muligt at besigtige krybekælderen, da hullet til lemmen i kælderen er lukket med gipspladevæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning og der etableres nyt terrændæk. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	298.600 kr.	8.500 kr. 2,42 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Mekanisk ventilation: Zone: Legerum og tilstødende åbne rum. Anlæg: Anlæggets fabrikat og type kunne ikke fastlægges ved besigtigelsen. Det skønnes dog at være et nyere anlæg (under 10 år gammelt) med varmegenindvinding. Anlægget er vægmonteret i legerummet med indtag og afkast ført igennem gavlvæg. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: VAV Driftstid: 6-12 i hverdage, 20 timer/uge (anvendes når dagplejerne anvender bygningen) Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: ja SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 Automatik: Hastighed og temperatur kan indstilles på væghængt panel. Det antages at der er El-varmeflade i anlægget. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Naturlig ventilation: Zone: Resterende del af bygningen Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m2 (det antages at udluftningsadfærden, bidrager med et luftskifte svarende til ventilationskravene) Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i entre/trapperum og i et mindre toilet i stueplan . El-radiatorer er indregnet, som 7 % af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Montering af fjernvarmetilsluttet radiatorer istedet for EL-radiatorer. Der trækkes varmerør fra nærmeste radiatorer, nye rør føres synligt i rustfri presfittings.	35.000 kr.	4.100 kr. 1,25 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en ældre isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Det var ved besigtigelsen ikke muligt at vurdere de generelle afkølingsforhold. Returtemperaturen fra pexrørstrengen til møderummet på 1 salen var 45 grader. Jerslev Kraftvarmeværk ønsker en maksimal returtemperatur på 32 grader.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder: - 70 mm stålrør. (opføring til stueplan) Røret er uisoleret. (0,3 meter) - 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.(1,5 meter) - 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. (6 meter) - 15 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. (1,5 meter)		

Synlige varmerørfordelingsrør i det uopvarmede loftsrum: - 5 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. (23 meter) - 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. (7 meter) - 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. (11 meter)		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder: Isolering af uisoleret diverse varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. (0,3 meter)	2.400 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Synlige varmerørfordelingsrør i det uopvarmede loftsrum: Isolering af diverse varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.700 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Magna 32-100 180 pumpe, med en max-effekt på 180 W. Pumpen er placeret i kælderen og indstillet til "Autoadapt".		

AUTOMATIK Der er automatisk temperaturstyring på alle radiatorer og el-paneler. Der er monteret en ældre Danfoss styring, til central regulering af fremløbstemperaturen efter udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ældre varmtvandsbeholder i kælderen, Beholdervolumen skønnes at være på 100 liter, isoleret med 30 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udelampen placeret over indgangsdøren, skønnes monteret med 14 W sparepære. Det skønnes at lampen er monteret med skumrings relæ. Toilet og puslerum: Belysning består af lamper med glødepære og sparepære . Der er manuel tænd/sluk uden anden styring. Brugstiden er sat til 50 % af dagplejens åbningstid. Kontorer: Belysning består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er manuel tænd/sluk uden anden styring. Brugstiden er sat til 90 % af dagplejens åbningstid. Depot og trapperum: Belysning består primært af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er manuel tænd/sluk uden anden styring. Brugstiden er sat til 30 % af dagplejens åbningstid. Legerum og køkken: Belysning består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er manuel tænd/sluk uden anden styring. Brugstiden er sat til 50 % af dagplejens åbningstid.		
FORBEDRING Udskiftning af sparepære i udelampen til 5 W LED pære.	100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Toilet og puslerum: Lyskilder skiftes til LED belysning.	300 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Kontorer: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	9.300 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Depot og trapperum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Legerum og køkken: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		500 kr. 0,13 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen er beliggende på Industrivej 23, 4490 Jerslev Sjælland og omfatter 7 bygninger.
Nærværende energimærke omfatter kun bygning 1.
Bygningen anvendes til mødested for dagplejemøder og er opført i år 1932.
Brugstiden for dette energimærke er sat til 40 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af opmålinger på stedet og samtale med driftspersonalet. Da eventuelt tegningsmateriale ikke har været tilgængeligt.
Der er foretaget opmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
I besparelsesforslag er ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.
Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Vedvarende energi:
Der er ikke udarbejdet forslag til vedvarende energi på følgende områder:
- Solceller: Kalundborg Kommune har ikke ønsket etablering af solceller.
- Varmepumpe: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i område med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.
- Solfanger: Det vurderes ikke at være rentabelt at installere solfanger, med det nuværende varmtvandsforbrug.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2016 ved bekendtgørelse nr. 1759 af 15-12-2015. Desuden ny bekendtgørelse nr. 1027 af 29-08-2017, samt kravspecifikation fra Kalundborg Kommune.

Belysning:
Ny belysning dimensioneres efter DS/EN12464:2011.

Nye armaturer i opholdsrum anbefales som fabrikat Glamox, type C10 med LED lyskilder.
Investering ca. 2.000 kr/armatur.

Nye armaturer i toiletter og depoter m.v. anbefales som fabrikat Glamox, type Sinus med LED lyskilder Investering ca. 1.500 kr/armatur. Kan fås med indbygget sensor.

Generelle krav til LED armaturer:
• LED armaturer skal have en farvetone på maks. 3 MacAdam step eller lavere
• Skal have en RA/CRI > 80 gennem hele levetiden, dog 90 i områder hvor normen kræver det
• Systemlevetiden for LED armaturer skal som minimum være 50.000 timer ve L80B50 og målt ved min. 25°C eller maks. temperatur for armaturet, levetiden skal opgives jf. IEC 62717
• På datablade skal oplyses maks. tilladte antal armaturer pr. sikring, og lumen ud af armaturet og watt forbruget inklusiv driver.

Nye bevægelsesmeldere anbefales som fabrikat Servodan type 41, forskellige varianter i forhold til rum. Investering ca. 1.000 -1.200 kr/stk.

Automatik:
Ny automatik til varmeanlæg, varmtvandsanlæg og ventilation anbefales CTS, som fabrikat Danfoss type ECL Comfort 310. Investering fra 12.000 kr – 15.000 kr afhængig af antal tilsluttede enheder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægstykke i stueplan imod trappen til det uopvarmede loftsrum med 250 mm	8.200 kr.	1,23 MWh Fjernvarme 93 kWh Elektricitet	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af inderdøre imod uopvarmet loft og kælder	13.500 kr.	0,80 MWh Fjernvarme 61 kWh Elektricitet	600 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	298.600 kr.	12,62 MWh Fjernvarme 960 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Montering af fjernvarmetilsluttet radiatorer istedet for EL-radiatorer	35.000 kr.	-2,40 MWh Fjernvarme 2.394 kWh Elektricitet	4.100 kr.

Varmerør	Kælder - Isolering af uisoleret Ø70 mm varmefordelingsrør op til 50 mm isolering og Kælder - Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	2.400 kr.	0,40 MWh Fjernvarme -20 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmerør	loft -Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm, loft-Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm og loft- Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	8.700 kr.	0,92 MWh Fjernvarme	500 kr.

El

Belysning	B39-G7 - Udskiftning af lyskilder til LED i udelamper	100 kr.	37 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	B32-G7 - Lyskilder skiftes til LED i toilet og puslerum	300 kr.	-0,07 MWh Fjernvarme 119 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	B31-G7 - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder i kontorer	9.300 kr.	-0,30 MWh Fjernvarme 495 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	3,27 MWh Fjernvarme 247 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Vinduer	K5-F4-S1-G2 - Udskiftning af vinduer med termoruder	3,50 MWh Fjernvarme 264 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Vinduer	K5-F4-S1-G2 - Udskiftning af vinduer med 1+1 lags glas	0,25 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør - pladedør med lille rude og Udskiftning af eksisterende yderdøre	0,98 MWh Fjernvarme 75 kWh Elektricitet	700 kr.
El			
Belysning	B31-G7 - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder i depot og trapperum	-0,09 MWh Fjernvarme 144 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	B31-G7 - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder i legerum og køkken	-0,13 MWh Fjernvarme 224 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dagpleje

Adresse ..... Industrivej 23, 4490 Jerslev Sjælland
BBR nr 326-13359-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (530)
Opførelsesår 1932
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Elvarme
Boligareal i følge BBR ..... 0 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 185 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 215,7 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 64,4 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 10 m²

Energimærke ..... F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 16.045 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 4.829 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 32,09 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 16.544 kr. pr. år
Fast afgift ..... 4.829 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 21.373 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 33,09 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 4,67 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på 185 m².

Ud fra opmålinger på fra besigtigelsen, er arealet opgjort til 216 m² erhvervsareal, og det er dette areal der ligger til grund for energimærket. Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.

Brugerne oplyser at der er foretaget supplerende udbygning af etagearealet i det uudnyttede loft på 1 salen, for udvidelse af administrationsarealet.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra det oplyste varmeforbrug.
Dette kan skyldes, at brugsmønsteret for rumtemperaturer, samt anvendelse af det mekaniske ventilationsanlæg, afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger.

Det oplyste varmeforbrug har ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	500,00 kr. per MWh
	4.829 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inklusiv moms og øvrige afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Poul Keld Leth Lorentsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dagplejen Syvstjernen
Industrivej 23
4490 Jerslev Sjælland

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2018 til den 15. januar 2028

Energimærkningsnummer 311292583