SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Møllebakken 1A-1C, 4200 Slagelse
Møllebakken 1A
4200 Slagelse

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. januar 2018
Til den 17. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311293209

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

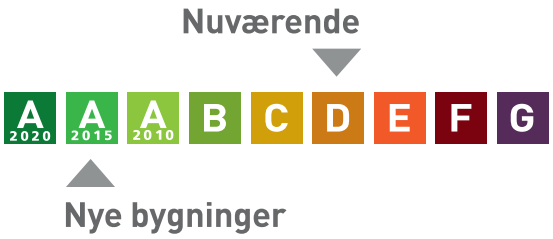
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

46,61 MWh fjernvarme	32.812 kr
Samlet energiudgift	32.812 kr
Samlet CO_2 udledning	6,57 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft og tage kviste i bygning 1 er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge i bygning 1 er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge i bygning 1 er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod vandret skunk i bygning 1 er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge i bygning 2, herunder tag kvist, er isoleret med 200 mm mineraluld fra tagfod til kip (loft til kip og varm skunk løsning). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk i bygning 1 med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	13.300 kr.	600 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge bygning 1 med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	11.600 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter og kvisttage i bygning 1 med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	29.800 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge i bygning 1 med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	23.200 kr.	800 kr. 0,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge og kvisttag i bygning 2 med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		400 kr. 0,10 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bygning 1 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der ses synlige tegn på ommuring i facader. Konstruktions- og isoleringsforhold er desuden baseret på ejers oplysninger. Ydervægge i bygning 2 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af 108 mm tegl og indvendigt af 100 mm porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke i kviste i bygning 1 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Let ydervæg ved hjørne mod øst i bygning 1 er udført med let beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kvistflunke i kvist i bygning 2 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING		200 kr. 0,03 ton CO_2

Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke i bygning 1, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke i kvist i bygning 2, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 2 fags vinduer med 2 glas i kviste mod sydøst i bygning 1. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 3 fags vinduer med 3 glas i facade mod sydøst i bygning 1. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 3 fags vindue med 3 glas i gavl mod nordøst i bygning 1. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant. 2 fags vinduer med 2 glas i gavl mod nordøst i bygning 1. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 2 fags vinduer med 2 glas i gavl mod sydvest i bygning 1. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1 fags vindue med et glas i gavl mod sydvest i bygning 1. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant. 1 fags vinduer med et glas i facade mod nordvest i bygning 1. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 2 fags vinduer med 2 glas i facade mod nordvest i bygning 1. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. 1 fags vindue med et glas i facade mod nordvest i bygning 1. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. Fast vindue med et glas ved hjørne mod sydøst i bygning 1. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant. Fast vindue med et glas ved hjørne mod nordøst i bygning 1. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant. 2 fags vindue med 2 glas i kvist mod nordvest i bygning 2. Vinduet er monteret med tolags energiruder med kold kant. 1 fags vinduer med 1 glas i gavl mod sydvest i bygning 2. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. 1 fags vindue med 1 glas i gavl mod nordøst i bygning 2. Vinduet er monteret med		

tolags energirude med kold kant. 1 fags vindue med et glas i facade mod sydøst i bygning 2. Vinduet er monteret med tolags energirude med kold kant. 1 fags vindue med et glas i facade mod sydøst. Vinduet er monteret med tolags energirude med kold kant. 1 fags vinduer med et glas i facade mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags energirudermed kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.600 kr. 0,68 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue mod sydøst i bygning 1 er monteret med tolags termorude med kold kant. Ovenlysvindue mod nordvest i bygning 1 er monteret med tolags termorude med kold kant. Ovenlysvinduer mod nordvest i bygning 1 er monteret med tolags termoruder med kold kant. Ovenlysvinduer mod sydøst i bygning 2 er monteret med tolags energiruder med kold kant. Ovenlysvindue mod nordvest i bygning 2 er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med uisoleret fyldning og 3 glas i facade mod nordvest i bygning 1, der er monteret med etlags glasruder. Terrassedør med 2 glas i facade mod nordvest i bygning 1, der er monteret med tolags termoruder med kold kant. Yderdør med 1 glas i gavl mod nordøst i bygning 2, der er monteret med tolags energirude med kold kant.. Yderdør med 1 glas i facade mod sydøst i bygning 2, der er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	9.900 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i bygning 2 er udført af 120 armeret beton med slidlagsgulve og gulvvarme. Gulvet er isoleret med 225 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder under bygning 1 af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
LINJETAB Linietab fundament/terrændæk bygning 2: Tunge ydervægge i teglsten/letbeton på betonfundament afsluttet med lecablokke og kantisolering. Terrændæk med gulvvarme.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i begge bygninger ved åbning af vinduer og døre. Mekanisk udsug fra badeværelser og køkken betjenes manuelt. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/m2 pr år om vinteren og 2,4 liter/sek pr m2 om sommeren.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 W/m2 pr år for personer og 3,5 W/m2 pr år for apparaturer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mærke Termix Exchanger T16H og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlæg placeret i fyrrum i kælder i bygning 1.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt vand pga fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommens bygning 1 sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i bygning 2.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder under bygning 1 er lokalt udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er i kælder under bygning 1 udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmefordelingsrør i kælder under bygning 1 op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	12.000 kr.	800 kr. 0,20 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret nyere automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.000 kr.	700 kr. 0,17 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget som klimastyring.	5.000 kr.	1.800 kr. 0,46 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation i kælder under bygning 1 er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	12.000 kr.	900 kr. 0,22 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret nyere automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 45 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på installation af solceller til produktion af strøm idet hver lejer er med egen forbrugsmåler fra værk og idet at fællesmåler har begrænset forbrug.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en ejendom bestående af 2 bygninger. Bygning 1 i ½ plan med 4 boliger og 266 m2 bolig. Opført 1943. Bygning 2 i 1½ plan med 2 boliger og 122 m2 bolig. Opført i 2002.

Bygning 1 er ombygget og efterisoleret i forbindelse med ombygning. Vinduer og yderdøre er med 2 lags termoruder.
Bygning 2 er opført i tidstypiske materialer og konstruktioner i forhold til 2002.

Opvarmning sker med fjernvarme, der er en effektiv energikilde.

Energimærket er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og indhentede tegninger i Slagelse Kommune, samt ejers oplysninger.
Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner.
Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i disse er forudsat iht tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, mv.

Ejendommen opnår et flot beregnet energimærke i forhold til opførelsesår, hvilket især skyldes den nye bygning 2 fra 2002, men også de udførte efterisoleringer i bygning 1.
Der er fortsat rentable energibesparende muligheder for ejendommen (se forslag).

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1A ST TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	1A ST TH	100	1	8.694

1A ST TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	1A ST TV	60	1	5.216

1A 1 TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	1A 1 TV	42	1	3.651

1A 1 TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	1A 1 TH	64	1	5.564

1B ST				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	1B ST	75	1	6.520

1C ST				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	1C ST	47	1	4.086

Kommentar
De anførte enheder er fra BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret skunk i bygning 1 med 200 mm isolering	13.300 kr.	0,98 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk bygning 1 med 200 mm isolering	11.600 kr.	0,85 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft og kvisttage i bygning 1 med 200 mm isolering	29.800 kr.	1,87 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i bygning 1 med 200 mm isolering	23.200 kr.	1,35 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør med 1 lags glas rude i bygning 1 til 3 lags lavenergirude, varm kant.	9.900 kr.	0,77 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder under bygning 1 op til 60 mm	12.000 kr.	1,42 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	5.000 kr.	259 kWh Elektricitet	700 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring, klimastyring	5.000 kr.	3,18 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm	12.000 kr.	1,60 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge og kvisttag i bygning 2 med 100 mm isolering	0,68 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke i bygning 1 med 150 mm	0,22 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke i kvist i bygning 2 med 100 mm	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i bygning 1 til 3 lags lavenergiruder, varm kant.	4,81 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer i bygning 1 til 3 lags lavenergiruder, varm kant.	0,32 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende terrassedøre	0,65 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Møllebakken 1A, 4200 Slagelse
BBR nr	330-24700-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1943
År for væsentlig renovering	2002
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	388 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	388 m²
Heraf tagetage opvarmet	153 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	160 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	24.427 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.385 kr. pr. år
Varmeforbrug	46,61 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.349 kr. pr. år
Fast afgift	8.385 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	33.734 kr. pr. år
Varmeforbrug	48,37 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	6,82 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.
De anførte arealer er fra BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der kunne ikke indhentes oplysninger om faktisk varmeforbrug fra bygningsejer, hvorfor det beregnede forbrug er anvendt for fordeling på boliger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	524,08 kr. per MWh
	8.385 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,50 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet og internettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600245
CVR-nummer 27564216

Tetcon A/S
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk
www.tetcon.dk
hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Møllebakken 1A-1C, 4200 Slagelse
Møllebakken 1A
4200 Slagelse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. januar 2018 til den 17. januar 2028

Energimærkningsnummer 311293209