SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr.
Kirkegårdsvej 34
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. januar 2018
Til den 22. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311293786

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

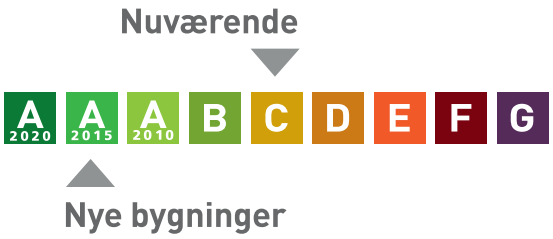
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

193,21 MWh fjernvarme	151.842 kr
Samlet energiudgift	151.842 kr
Samlet CO_2 udledning	27,24 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm isolering (indblæst i gulvet). Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader (ydervægge) i ejendommen består af uisolerede massive teglvægge (60, 48, 36 cm) fra stuen til 4.sal. Brystninger samt ydevægge mod porte består af en 24 cm massiv teglvæg. Brystninger er dog isoleret med ca. 150 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af væg mod det fri (port) med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Ydervæggens udseende ændres, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	88.400 kr.	4.300 kr. 0,92 ton CO_2
FORBEDRING 4.sal: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	248.100 kr.	8.600 kr. 1,83 ton CO_2

FORBEDRING Udvendig efterisolering af gavl mod gård med 100 mm isolering på massiv ydervæg. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Gavlens udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges mht. naboskel,og om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Alternativt kan en indvendig efterisolering evt. fortages.	92.800 kr.	3.200 kr. 0,67 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er blandet og består enten af gl. tolags termoruder (primært i lejlighederne) eller er nyere med energiruder (trappeopgange) .		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af gl. termovinduer i lejligheder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		20.000 kr. 4,25 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre (hoveddøre + altaner) er monteret med energirude, mens trappedøre mod gård er massive trædøre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker (med lerindskud/isolering). Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod det fri (port) består af en lukket konstruktion/træ/bjælker (med lerindskud). Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri (loft i port) med 100 mm isolering afsluttes med godkendt beklædning.	5.700 kr.	600 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING På baggrund af højden i kælderen (ca. 1,70 cm), er det ikke muligt at efterisolere nedefra (nedhængt loft). Alternativt kan man overveje at efterisolere ved indblæsning af granulat i gulve for lejlighederne i stueetagen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isolerede pladeveksler fabr. Megatherm, type SL70TL-1-80 CC fra 2011 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. .		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den etablerede billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos-pumpe type UMC 50-30 med en max-effekt på 235 W.		
FORBEDRING Der foreslås at montager af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe evt. en Magna 3 32-40.	10.300 kr.	2.300 kr. 0,68 ton CO_2
AUTOMATIK Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen af en klimastat fabr. Clorius type KC 9053. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygningen brugte i alt 1.335 m3 vand i perioden 02.10.2016 til 01.010.2017, hvilket svarer til 206 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (ca. 69 liter), hvilket må siges, at være et lavt forbrug.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledningen til varmtvandsbeholderen er monteret en Grundfos-pumpe, type UPS 25-30 med en max-effekt på 70 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det kan umiddelbart ikke betale sig at montere en ny brugsvandspumpe, derfor er det ikke forslået som en forbedring.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme vand produceres i en 1600 liters varmtvandsbeholder fra 1983, fabr. K&B, type VVGE.HC, og er isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i bygningen bruges til trappeopgange, loft, kælder, port m.v. og er generelt med el-sparerpærer. Det anbefales at udskifte til LED-pærer, når de gl. går i stykker.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	12.100 kr. 4,93 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen omfatter adresserne Kirkegårdsvej 34 og Hveensvej 28, 2300 København S og ejes af A/B Aktiv.

Ejendommen, der i flg. BBR består af én bygning, er opført i 1903 og består af af 5 beboelsesetager (stuen-4.sal). Der i alt 18 lejligheder (3-4 vær.) samt erhverv i stueetagen. Kælderen (lav kælder) er uopvarmet og indeholder foruden pulterrum også ejendommens varmecentral.

Væsentlige bygningsændringer:
- Nye altandøre med energiruder mod gård.
- Efterisolering af loftgulv (indblæst i gulvet)

Facader/gavl (ydervægge):
Ydervægge består af massive uisolerede teglstensmure (60, 48 og 36 cm mursten). Brystninger består af en 24 cm massiv mursten (helstensvæg) med indvendig forsatvæg/plade som antageligvis er isoleret (ca. 150 mm).

Tag/tagbeklædning:
Tag (Københavnertag) er med betontegl og tagpap. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 100 mm (indblæst i gulvet).

Etageadskillelse:
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder (krybekælder) består af en lukket konstruktion/bjælkelag med lerindskud, som det eneste isolerede lag. Mod port (mellemgang) skønnes etageadskillelsen at være uisoleret.

Vinduer/yderdøre:
Vinduer i lejligheder er generelt med alm. termoruder, få har dog fået monteret nye vinduer med

energiruder. Alle trappevinduer mod gade og gård er med energiruder. Hoveddøre mod gade samt altandøre mod gård er alle med energiruder, mens trappedøre mod gård er massive trædøre.

Forhold ved besøget i ejendommen den 15.01.2018:
Deltagere fra ejendommen: Formand Morten Troest
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulenter Jens Voergaard og Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 0°C, blæst og overskyet.
Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Kælder/varmecentral, én lejlighed, trapper, loftrum og gårdarealer.
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på modtaget tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be15 version 8
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme, vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:
Der foretages ikke månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kirkegårdsvej 34, 2300 København S				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Kirkegårdsvej 34 - 3 værelses lejlighed med eget køkken og bad/WC	74	1	6.191

Hveensvej 28, 2300 København S				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Hveensvej 28 - 3 værelses lejlighed med eget køkken og bad/WC	96	1	8.032

Kirkegårdsvej 34, 2300 København S				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Kirkegårdsvej 34 - 4 værelses lejlighed med eget køkken og bad/WC	83	4	6.944

Hveensvej 28, 2300 København S				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Hveensvej 28 - 4 værelses lejlighed med eget køkken og bad/WC	87	5	7.279

Kirkegårdsvej 34, 2300 København S				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Kirkegårdsvej 34 - 4 værelses lejlighed med eget køkken og bad/WC	93	4	7.781

Hveensvej 28, 2300 København S				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Hveensvej 28 - 4 værelses lejlighed med eget køkken og bad/WC	96	3	8.032

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massiv ydervæg i port (mellemgang) med 100 mm.	88.400 kr.	6,46 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	248.100 kr.	12,88 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavl mod gård med 100 mm isolering.	92.800 kr.	4,70 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af loft i port med 100 mm isolering.	5.700 kr.	0,89 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe.	10.300 kr.	1.026 kWh Elektricitet	2.300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller på tagflade sydøst mod gård.	120.200 kr.	5.136 kWh Elektricitet 2.307 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende gl. termovinduer i lejligheder til nye med energiruder (Energiklasse A)	30,02 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	20.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder		
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny brugsvandspumpe		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Kirkegårdsvej 34, 2300 København S
BBR nr.....101-304884-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1903
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1597 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....179 m²
Opvarmet bygningsareal.....1776 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....343 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....107.822 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....23.973 kr. pr. år
Varmeforbrug.....162,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-10-2016 til 01-10-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....109.647 kr. pr. år
Fast afgift .....23.973 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....133.620 kr. pr. år
Varmeforbrug.....165,66 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....23,36 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 02.10.2016 til og med 01.10.2017 er på 162,9 MWh. Det omregnet til et normalår giver 165,7 MWh. Det beregnede forbrug er på 193,2 MWh, og er dermed større end det oplyste forbrug. Forskellen må skyldes, at de teoretiske værdier ikke svarer helt til virkeligheden, hvad angår opvarmet areal, U-værdier i konstruktionerne samt vinduer/yderdøre er bedre end antaget o.l.

Ejendommen får energimærket C. Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Fjernvarmeafkølingen har siden opsætningen af den nuværende fjernvarmemåler været på 32 gr. Man kan sikre sig en fortsat god afkøling ved at sørge for,
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastaten, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	23.973 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6 J, 4. sal, 1411 København K

jv@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Jens Voergaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

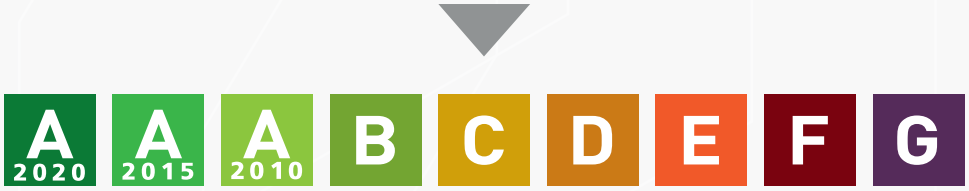
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr.
Kirkegårdsvej 34
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2018 til den 22. januar 2028

Energimærkningsnummer 311293786