SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Boligtårn & Warehouse
Tapperitorvet 1
1799 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. januar 2018
Til den 22. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311293825

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Ejendom: Det beregnede energiforbrug er 36,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 37,6 kWh/m² år.

Boligtårn: Det beregnede energiforbrug er 29,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,1 kWh/m² år.
Warehouse: Det beregnede energiforbrug er 40,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 41,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen CBY8 - Boligtårn - boliger , er 6,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen CBY8 - Warehouse - Erhverv, er 3,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmerør er isolerede

Andre kommentarer
Energipriser er anslåede.
Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Der er anvendt aktuelle arealer som BBR arealer.
BBR er IKKE opdateret.
DBR arealer skal være opdaterede. Dette er bygningsejers ansvar.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

925,44 MWh fjernvarme	1.044.430 kr

Årlig overproduktion af el

-26.760 kWh fra solceller	-16.056 kr
Samlet energiudgift	1.028.374 kr
Samlet CO_2 udledning	112,75 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Tapperitorvet 1, 1799 København V
BBR nr.....101-346510-221
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2017
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....14713 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....31192 m²
Opvarmet bygningsareal.....45905 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker 14.713 m² boliger (Fra BBR: Bohrsgade 2, 8.-29. etage) i Boligtårn og 31.192 m² erhverv (Fra BBR: Bohrsgade 8, Humletorvet 3, Tapperitorvet 44) i Warehouse.

Lejligheder er i varierende størrelse.

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit samt diverse detaljer. Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Der er udført stikprøvevis tæthedsprøver: Der regnes med 0,6 l/s m² i forbindelse med energimærkning.

• Loft og tag
Beton, 300-350 mm isolering

• Ydervægge
Sandwichelementer
U-værdi 0,14 W/m² K

• Gulve og terrændæk
200 mm drænlag 300 mm Sundolit isolering, betondæk.
Dæk mod uopvarmet kælder:
300-350 mm isolering mod uopvarmet kælder.

• Vinduer og døre
Vinduespartier og døre er alu.
3-lags energiglas.
U-Værdi: 0,7-1,1 W/m²K

Ovenlyskupler mv.:
U-Værdi: 1,4 W/m²K

• Ventilation
Der er balanceret ventilation i bygningen. Der er naturlig ventilation i trappe, kælder, fællesområde mv.
Anlæg er med veksler og varmeflade.
Erhverv med køl (fjernkøl)
Køkken: emhætte.

• Varmeanlæg
Fjernvarmeforsynet indirekte centralvarme.
Gulvvarme i lejligheder – radiatorer i erhverv og fællesarealer.
Desuden forvarmet luft i ventilationsanlæg.

• Fordelingssystem
Hovedpumpe i kælder og shuntpumper i lejligheder.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
I erhverv antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder:
Boliger er med individuelle varmtvandsbeholdere.
Erhverv fælles beholdere i varmecentral kælderen. Beholdere er isoleret
Tilslutningsrør for VVB: isolerede iht. DS452
Der er cirkulation på varmt vand.

• Automatik
Gulvvarme er styret af rumtermostater.
Radiatorer er styret af termostater.
Varme er udekompenseret for styring af fremløbstemperatur.

• Solceller
Der er i alt ca. 690 m² placeret på taget af bygninger (inkl. nabobygninger).
I energiberegninger der til denne bygning regnet med 100 m² til boliger og 390 m² til erhverv.

• Belysning:
Belysning indgår ikke i energimærkningen af boligejendomme.
For erhvervsdelen er der udført belysning med forskellige styringer fx dagslysstyring (manuel-automatisk).

• Øvrigt elforbrug (indgår ikke i energimærket):
-Lys i P-kældre og opgang. Belysning er delvist med bevægelsesmeldere.
-Udebelysning
-Impulsventilation i P-kældre
-Trykforøger for brugsvand
-Aflufter for varmeanlæg
-Brandventilering
-El-tracing af koldtvandsrør i kælder
-Elevatorer
-Affaldssug
-Ventilation af affaldsrum.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligtårn & Warehouse
Tapperitorvet 1
1799 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2018 til den 22. januar 2028

Energimærkningsnummer 311293825