SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Energimærkning på
Studiestræde 27
1455 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. januar 2018
Til den 25. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311294546

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

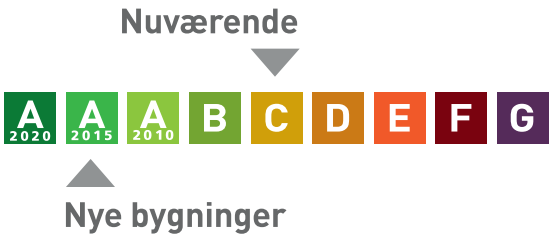
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

99,56 MWh fjernvarme	96.256 kr
Samlet energiudgift	96.256 kr
Samlet CO_2 udledning	14,04 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bolig - Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig - Ydervægge består af massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bolig - Ydervægge består af massiv teglvæg med isolering bag radiatorer. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bolig - Kvistflunker er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Erhverv - Ydervæg består af massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Bolig - Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på kvistflunke. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	16.000 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		6.900 kr. 1,46 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Bolig - Indvendig efterisolering ved radiatorer med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		8.700 kr. 1,83 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bolig - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv - Kælderydervægge mod jord består af massiv murvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		4.100 kr. 0,86 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Bolig - Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas. Bolig 1 lag - Vinduerne er monteret med etlags glasrude i opgang. Bolig - Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Bolig - 1 lag Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Erhverv - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Erhverv - 1 lag Vinduerne er monteret med etlags glasrude. 1 lag Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Bolig - 1 lag Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Erhverv - 1 lag Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	202.500 kr.	8.500 kr. 1,80 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Eksisterende vinduer 1 lag foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.100 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig - Eksisterende vinduer 1 lag foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		5.800 kr. 1,23 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.		400 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Erhverv - Kælderdæk mod gård er uisoleret.		
FORBEDRING Erhverv - Isolering af kælderdæk med 150 mm samt loftsbeklædning. De fugttekniske forhold skal undersøges inden iværksætning.	122.000 kr.	6.200 kr. 1,30 ton CO_2

KÆLDERGULV Erhverv - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.800 kr. 0,58 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der findes udtørringsventilation i kælder der betjenes manuelt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Grundfos Alpha 2 - 20-40 N 150 - 22 W - Modulerende		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Skilt ikke tilgængeligt. Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Skilt ikke tilgængeligt.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i opgang består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i lokaler består af armaturer med LED belysning. Der er manuel styring. Belysningen i baglokaler er af ældre dato - lysrør ol. Belysningen styres manuelt.		
FORBEDRING Der iskrues nye LED-pærer i opgang. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	6.000 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres ny LED spotbelysning hvor denne mangler i erhverv. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		-8.400 kr. -2,54 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	8.700 kr. 3,53 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

KS-rapport erstatter tidligere rapport, idet isoleringstykkelse i manzard og tag var angivet forkert, U-værdi var korrekt.

ENERGIMÆRINGENS OMFANG:
Energimærkningen omfatter ejendommen der består af 1 opvarmet sammenhængende bygning.

BESKRIVELSE AF BYGNING:
Bygningen er i h. t. BBR oprindeligt opført i 1890.
Bygningens erhvervsdel i nederste etager og kælder er i energimæssig utidssvarnede stand, med dårlig eller ingen isolering, 1 og 2 lag glas.
Boligetager er med dobbelte og tredobbelt glas - visse med energiglas som forsats.
Bygningen er i mindre god isoleringsmæssig stand overalt.

Der opvarmes vis fjernvarme fra HOFOR

BYGINGENS BENYTTELSE OG AREALER:
Bygningen har iflg. BBR 497 m² opvarmet boligareal, et erhvervsareal på 392 m² og et kælderareal på 252 m². Kælder er opvarmet.
Bygningen består således af stue/kældre med butik/cafe, og 2. - 4.sal sal med lejligheder.

BYGNINGSGENNEMGANGEN:
Energikonsulenten har gennemgået bygningen med henblik på en konstatering af dennes energimæssige tilstand med hensyn til klimaskærm, varme og belysning.
Relevante Bygningstegninger som findes i et vidst lille omfang er hentet på kommunens byggesags arkiv. Disse tegninger har sammen arkitekttegninger med nye boliger, og opmåling og fotoregistrering på stedet dannet grundlag for konstatering af klimaskærme, samt varmeforsyning, belysning etc.

OPLYST ÅRLIGT FORBRUG:
Varmeforbrug: 88,5 kWh.

El.: Ikke oplyst.

PROJEKT:
Ved iværksætning af isoleringsarbejder og VVS-arbejder i erhvervsdelen, skal der påregnes en omfattende projektering og planlægning af konstruktionerne og installationerne.
Isoleringsarbejder kan passende indgå i bygningens almindelige vedligeholdelse og drift, eller ved en totalrenovering.
I overslagspriserne er der ikke indregnet stillads, byggepladsudgifter etc.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

5-værelses Bygning 1	Adresse Studiestræde 27, st. th.	m² 255	Antal 1	Kr./år 22.035
2-værelses Bygning 1	Adresse Studiestræde 27, st. tv.	m² 68	Antal 1	Kr./år 5.876
2-værelses Bygning 1	Adresse Studiestræde 27, 1. th.	m² 72	Antal 1	Kr./år 6.221
3-værelses Bygning 1	Adresse Studiestræde 27, 1. tv.	m² 68	Antal 1	Kr./år 5.876
2-værelses Bygning 1	Adresse Studiestræde 27, 2. th.	m² 75	Antal 1	Kr./år 6.481
2-værelses Bygning 1	Adresse Studiestræde 27, 2. tv.	m² 68	Antal 1	Kr./år 5.876
2-værelses Bygning 1	Adresse Studiestræde 27, 3. th.	m² 75	Antal 1	Kr./år 6.481
2-værelses Bygning 1	Adresse Studiestræde 27, 3. tv.	m² 68	Antal 1	Kr./år 5.876
2-værelses Bygning 1	Adresse Studiestræde 27, 4. th.	m² 77	Antal 1	Kr./år 6.653
2-værelses Bygning 1	Adresse Studiestræde 27, 4. tv.	m² 60	Antal 1	Kr./år 5.184

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds BBR-areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bolig - Udvendig efterisolering af kvistflunke med 100 mm	16.000 kr.	0,85 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Bolig - 1 Lag Udskiftning af eksisterende vinduer, Bolig - 1 lag Udskiftning af eksisterende vinduer og Erhverv - 1 lag Udskiftning af eksisterende vinduer	202.500 kr.	12,78 MWh Fjernvarme	8.500 kr.
Etageadskillelse	Erhverv - Isolering af kælderdæk med 150 mm	122.000 kr.	9,25 MWh Fjernvarme	6.200 kr.
El				
Belysning	Installation af LED spot, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	6.000 kr.	410 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	101.300 kr.	3.197 kWh Elektricitet 2.131 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Erhverv - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	10,39 MWh Fjernvarme	6.900 kr.
Massive ydervægge	Bolig - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm og Bolig - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	13,01 MWh Fjernvarme	8.700 kr.
Kælder ydervægge	Erhverv - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	6,13 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Vinduer	Erhverv - Udskiftning af eksisterende vinduer	3,13 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Vinduer	Bolig - Udskiftning af eksisterende vinduer	8,74 MWh Fjernvarme	5.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	0,55 MWh Fjernvarme	400 kr.
Kældergulv	Erhverv - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	4,13 MWh Fjernvarme	2.800 kr.

El

Belysning	Installation af LED spot, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	2,19 MWh Fjernvarme -4.297 kWh Elektricitet	-8.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Studiestræde 27, 1455 København K
BBR nr.....101-543005-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1890
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....497 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....695 m²
Opvarmet bygningsareal.....1141 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....504 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....58.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....16.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....88,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2016 til 01-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....60.563 kr. pr. år
Fast afgift .....16.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....76.563 kr. pr. år
Varmeforbrug.....92,41 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....13,03 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er godt 10 % større end det oplyste, hvilket skyldes at opgang og opvarmede rum - herunder kælder, som anvendes lidt indgår i det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	30.366 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Der er anvendt dagspriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600014
CVR-nummer 26826942

Peter Knudsen, rådgivende ingeniørfirma FRI
Krondrevet 47, 3140 Ålsgårde
peterk.dk
peterk@peterk.dk
tlf. 2629 4916

Ved energikonsulent
Peter Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

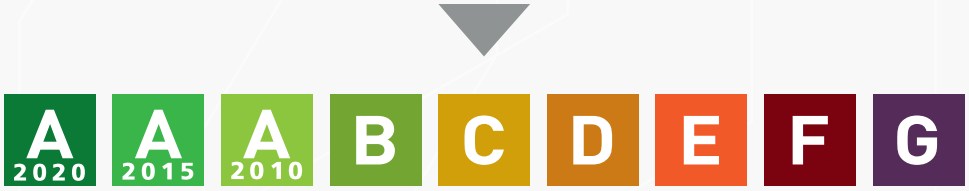
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærkning på
Studiestræde 27
1455 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2018 til den 25. januar 2028

Energimærkningsnummer 311294546