SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Blok 19, Teglgårdsvej 425-431
Teglgårdsvej 425
3050 Humlebæk

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. januar 2018
Til den 26. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311294789

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

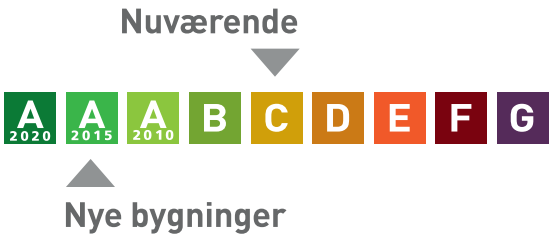
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

21.676,4 m³ naturgas	151.518 kr
Samlet energiudgift	151.518 kr
Samlet CO_2 udledning	48,64 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tage er flade og udført med huldækelementer og med 50 mm isolering og tagpap. Oplysninger er iht. tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af det eksisterende flade tag til samlet 350-400 mm trædefast kileskåret isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Ovenlys, ventilationsafkast samt kant ved facader og gavle skal føres med op svarende til den valgte isoleringstykkelse.		16.200 kr. 5,17 ton CO_2
FLADT TAG Lysskakt i taget i trappeopgange vurderes udført i massivt træ, afsluttet med en tagpapbeklædning udvendig.		
FORBEDRING Isolering af vægge i lysskakte med 220 mm, som afsluttes udvendig med en tagpapbeklædning. En isolering bør særligt overvejes, hvis taget alligevel skal efterisoleres, eller ovenlysvinduet skal skiftes.	20.000 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Betonsandwichelementer i facader, er jf. tegninger, udført med en formur i ca. 50 mm beton (delvist med fritlagte skærver eller beton), ca. 50 mm isolering, 20 mm isolering i randfelter, og en betonbagvæg på ca. 90 mm. Ydervægge i stueetage består af 12 cm teglvæg, ca. 200 mm isolering og en bagvæg i tegl. Altanvæg mod værelser er et 15 cm betonskillevægselement med ca. 60 mm isolering og en let beklædning udvendig. Ydervægspartier omkring altaner er udført i en let træopbygning med ca. 60 mm isolering. Gavle er netop renoverede og er ca. 60 cm tykke. Bagvæg er jf. tegninger 150 mm beton. Forvæg er 110 mm tegl og det resterende hulrum er udfyldt med isolering, 300-340 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Betonsandwichelementer og murværk i facader isoleres udvendig med ca. 150-200 mm, som afsluttes med en facadepuds eller en pladebeklædning, for at beskytte isoleringen. Det kan være vanskeligt at udføre en isoleringsløsning som både er funktionel og arkitektonisk. Alternativt foretages en indvendig efterisolering, men dette optager plads i lejligheder, og kan medføre fugttekniske problemer, som kan være svære at løse. En efterisolering af facader skønnes mest relevant, hvis facader på et tidspunkt alligevel skal renoveres eller skiftes. Pga. facaders kompleksitet, er det vigtigt der udarbejdes en samlet løsning hvor både facader og vinduer indgår, da dette i høj grad også vil løse problemer med kuldebroer i gennemgående betonskillevægge og etageadskillelser.		25.500 kr. 8,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervægge mod altaner suppleres med yderligere ca. 150 mm isolering på den udvendige side samt en ny beklædning. Hvor altandøre åbner, må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Den større vægtykkelse vil desuden optage en del af pladsen på altaner.		6.900 kr. 2,19 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod altaner er et fast vinduespart med en altandør, som er fra omkring 2006 og er med 2 lags energiruder. Øvrige vinduer er med 2 lags energiruder fra omkring 1997. Vinduer i pulterrum og øvrige fælleslokaler i stueetagen, er de oprindelige med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i lejligheder står ikke over for en udskiftning, men ved en fremtidig udskiftning, bør der vælges A-mærkede vinduer.		2.300 kr. 0,72 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i pulterrum kan udskiftes til nye A-mærkede vinduer. Besparelsen må dog forventes at blive mindre end angivet, i det pulterrum trods alt er med mindre varme end lejligheder.		11.500 kr. 3,66 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys i trappeopgange er oplukkelige og monteret med 2 lags acryl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlyskupler udskiftes til nye. Den største varmebesparelse opnås ved valg af A-mærkede ovenlyskupler. Der skal dog som minimum vælges B-mærkede ovenlyskupler, hvilket der er regnet med i forslaget.		200 kr. 0,06 ton CO_2
YDERDØRE Hoved- og bagtrappedøre samt døre til pulterrum, er de oprindelige med 2 lags termoruder. Flere ruder er dog skiftet til 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Døre udskiftes til moderne med 2 lags energiruder og varm kant. Nye døre er mere tætte og træk i opgange vil reduceres. Varmebesparelsen må dog forventes at blive mindre end angivet, idet trappeopgange og pulterrum ikke er opvarmet til samme temperatur som lejligheder.		2.000 kr. 0,62 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i pulterrum og i trappeopgange er beton, antageligt uisolerede og alene udstøbt på et kapilarbrydende lag. I lejligheder er der lagt strøgulve. Der er ikke i tegningsmateriale oplysninger om isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af gulve i stueetage, udgraves der, så der kan efterisoleres med ca. 300 mm polystyren, inden nye gulve støbes. Ved at efterisolere som angivet, vil isoleringskrav iht. bygningsreglementet være opfyldt.		8.700 kr. 2,77 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et betondæk. Adskillelsen antages uisoleret. En efterisolering vil i praksis ikke være rentabel, da ovenliggende rum generelt er med kun lidt eller ingen varme.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er konstant mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener samt fra kontrolventiler i badeværelser. Luftskiftet er ukendt men er sat til 0,3 l/sm² for hele ejendommen. Luftskiftet i de enkelte lejligheder kan variere meget, da det vurderes, at mange kontrolventiler er skruet meget i eller er stoppet til med snavs. Andre er meget åbne. Det faktiske luftskifte kan derfor afvige betydeligt, i forhold til det som er antaget. Udsugningsventilatorer er 6 stk. af de oprindelige tagventilatorer og 2 nyere. Der er alene naturlig ventilation i pulterrum og øvrige fællesrum i stueetagen. Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		
FORBEDRING Ældre tagventilatorer udskiftes til nye lavenergiventilatorer med EC-motorer og et forventet specifikt energiforbrug på ca. 0,5 KJ/m³. Bygningsreglementet BR15 tillader et luftskifte i etageejendomme på kun 0,3 l/sm², hvilket er en betydelig reduktion i forhold til tidligere bygningsreglementer. Emhætter i køkkener og kontrolventiler i badeværelse skal dog kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser	100.000 kr.	9.400 kr. 2,81 ton CO_2

udskiftes til nye med automatisk fugtstyring som tillader et større luftskifte så længe luften er fugtig. Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en luftydelse som passer til størrelsen af de enkelte lejligheder. Hvor der er emhætter med kulfilter, må disse skiftes til nye som tilsluttes centralsuget. Skal udsugningsanlæg alligevel gennemgå en større renovering, må det anbefales at gennemføre ovennævnte opgradering.

El- og varmebesparelsen ved en forbedring af ventilationsanlægget, er fuldstændig afhængig af de aktuelle ventilationsforhold. Hvis besparelsespotentialet ønskes belyst, kræver det, at der foretages en luftmåling på ventilatorer samt en måling af el-forbruget i ventilatorer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen er naturgasforsynet og opvarmes af 3 kaskadekoblede og kondenserende Weishaupt gaskedler på hver ca. 60 KW.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant, da ejendommens varmeanlæg arbejder med et relativt højt temperatursæt, som vil medvirke til en ikke så god virkningsgrad af varmepumpen. Hvis ejendommen gennemgår en total energirenovering, hvor også radiatorer udskiftes til større, kan en varmepumpeløsning være interessant. I så fald kan der etableres lodrette boringer, som ikke optager meget plads i udearealer.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Der opsættes ca. 20 m² solvarmepaneler på taget mod syd. Paneler placeres på taget i stativer i en relativ flad vinkel så paneler er mindre synlige fra terræn og fra naboer. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Det oplyses, at varmtvandsanlægget allerede er forberedt for solvarmeanlæg. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneler på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneler.	200.000 kr.	10.500 kr. 3,37 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er via radiatorer, placeret langs ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Der er ældre indreguleringsventiler på afgreninger.		

VARMERØR Varmeledninger og blandepotte i varmecentral er med 30-40 mm isolering. Øvrige ledninger i bygningen er med 10-30 mm isolering		
VARMEFORDELINGSPUMPER Kedelpumper i gaskedler er Grundfos UPER 15-60 på 45-90 W. Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 40-100 på 10-180 W. Pumpe er med isoleringskappe.		
AUTOMATIK Der er Weishaupt automatik for udekompensering af fremløbstemperaturen samt sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Ledningsanlægget i varmecentralen er isoleret med ca. 30 mm. Hovedledninger i gulvkonstruktion vurderes at være med omkring 20 mm isolering. Fordelingsledninger i pulterrum samt stigstrenge i lejligheder er med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolerede varmtvandsledninger efterisoleres for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen yderligere. Varmtvandsledninger isoleres til samlet omkring 30-60 mm. Ledninger isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452. Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres. Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.	65.000 kr.	3.200 kr. 1,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 25-60 på 45 W. Pumpe er uden isoleringskappe mod varmetab. Fødepumpe til varmeforsyning af varmtvandsbeholdere er en Grundfos UPER 15-60 på 45-90 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i 2 Weishaupt varmtvandsbeholdere som er varmeforsynet fra en af gaskedlerne. Beholdere er på 400 l og er præisolerede.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lys i trappeopgange er med LED-pærer som aktiveres via skumringsrelæ. Udelys er sparepærer som aktiveres via skumringsrelæ. Ved gennemgangen var lyset tændt trods at det var lyst. Føleren bør justeres så lyset kun tænder når det er mørkt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en bebboelsesejendom i 4 etager og med 4 trappeopgange. Stueetage er delvist indrettet til boliger og delvist til cykel- og pulterrum, som er med radiatorer og derfor er betragtet som opvarmede. Der er en mindre uopvarmet kælder i bygningens vestlige del (sikringsrum). Trappeopgange og indgangspartier er indeliggende og betragtet som opvarmede.

Ejendommen består af følgende adresser: Teglgårdsvej 425-431.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Særligt bør det overvejes at udskifte tagventilatorer og efterisolere taget.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2016

Der kan søges om tilskud til energirenovering af ejendomme. Tilskuddets størrelse afhænger af hvilke bygningsdele som forbedres. Isolering af varme- og varmtvandsledninger er effektivt og tilskuddet er så stort, at isoleringsmaterialet i realiteten foræres væk. Læs også om tilskud til energirenovering på http://energi-maerkning.dk/tilskud-til-energirenovering/

På nedenstående sider, kan du få hjælp til at søge om tilskud, og du kan se hvor meget du kan forvente at opnå.

http://energikoeb.dk/
http://www.boligservicebogen.dk/
https://www.energinord.dk/privat/energioptimering/tilskud/#omdan-kwh-til-kontanter
http://www.ens.dk/sites/ens.dk/files/forbrug-besparelser/energiselskabernes-spareindsats/Forbrugere/energiforbedre_erhverv_enkeltsider.pdf
https://www.dongenergy.dk/erhverv/besparelser-og-r%C3%A5dgivning/tilskud-til-energiforbedringer/om-tilskudsordningen

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 64 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	79	3	4.227

Lejligheder på 67 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	83	9	4.441

Lejligheder på 69 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	85	2	4.548

Lejligheder på 70 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	86	1	4.602

Lejligheder på 75 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	93	3	4.976

Lejligheder på 80 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	99	3	5.297

Lejligheder på 91 m² iht. BBR Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
-	-	112	6	5.993

Kommentar
Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af lysskakte	20.000 kr.	99,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg	100.000 kr.	4.235 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	200.000 kr.	1.526,4 m³ Naturgas -78 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af allerede isolerede ledninger i varmtvandsanlægget	65.000 kr.	451,8 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	3.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tag	2.290,0 m³ Naturgas 54 kWh Elektricitet	16.200 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af tunge facader	3.618,2 m³ Naturgas 85 kWh Elektricitet	25.500 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af lette vægge mod altaner	970,9 m³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i pulterrum	317,3 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i lejligheder	1.627,3 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	11.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlyskupler	27,3 m³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre i stueetage	274,5 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Terrændæk	Efterisolering af terrændæk	1.225,5 m³ Naturgas 28 kWh Elektricitet	8.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Teglgårdsvej 425, 3050 Humlebæk
BBR nr.....210-4687-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1975
År for væsentlig renovering.....2017
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2014 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2488 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....91 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....127.654 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....20.144,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....30-04-2016 til 30-04-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....133.139 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....133.139 kr. pr. år
Varmeforbrug.....21.009,7 m³ Naturgas
CO2 udledning.....47,15 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 21.676 m³ naturgas pr. år og ligger 3% over det oplyste naturgasforbrug som er på 21.010 m³ pr. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,99 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,21 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

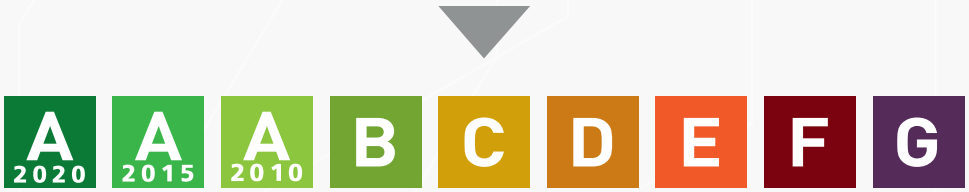
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Blok 19, Teglgårdsvej 425-431
Teglgårdsvej 425
3050 Humlebæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2018 til den 26. januar 2028

Energimærkningsnummer 311294789