SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Ålborgvej 84
9800 Hjørring

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. januar 2018
Til den 30. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311295175

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Bygge-Syn - Kristian Larsen

Danske Bygningskonsulenter
Bredbjergvej 44, 5230 Odense M

info@danskebygningskonsulenter.dk
tlf. 65431130

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 31.08.2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 31-12-2017. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 124,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 130,3 kWh/m² år inklusiv tillæg på 88,5 kWh/m².
Bygningen er en dagligvarebutik, hvorfor der gives tillæg for:
-Højt belysningsniveau > 300 lux
- Øget ventilationslunftmængde > 1,2 l/s/m2
- Lang brugstid > 45 timer pr uge.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,3 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.
Tagkonstruktion: Tagpap, 300 mm isolering, Dampspærre, 50 mm isolering, ståltrapez, nedhængt loftsystem.
Vægkonstruktion type 1: Facade-mursten, 190 mm isolering, 150 mm bagmurselement.
Vægkonstruktion type 2: 200 mm Facade sandwish pir/pur paneler, 95 mm isolering, 150 mm bagmurselement.
Gulvkonstruktion: Klinker, Betondæk, 400 mm gulvisolering.

Om installationerne
Installationerne overholder kravene fra BR15.
Varmeforsyning: Direkte fjernvarme.
Varmesystem: Radiatore i Disponibeltrum, Toilet, omklædning, perosnalerum og kontor. Lager og butik opvarmes via varmeflade i ventilationsanlægget.
Luftskiftet i bygningen sikres ved ventilationsanlæg af mærket Danvent samt mekanisk udsug.
Cirkulationspumpen der føre varme til ventilationsanlæggets varmeflade er en Grundfoss Alpha2 25-60 130.
Varmt brugsvand opvarmes af 54 liters varmtvandsbeholder af mærket Metrotherm.
Lysanlægget i hele bygningen består hovedsageligt at LEMVIGH-MULLER LED loftarmature og er i butiksarealet suppleret med Triton LED skinnespots.

Andre kommentarer
Trykprøvning i boligen viser en tæthed på 0,7 l/s/m2 hvilket lever op til kravet i Bygningsreglementet BR15

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

22.980 kWh fjernvarme	24.730 kr
Samlet energiudgift	24.730 kr
Samlet CO_2 udledning	3,24 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dagligvareforretning

Adresse	Ålborgvej 84, 9800 Hjørring
BBR nr	860-39758-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til handel og butik (322)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1201,5 m²
Opvarmet bygningsareal	1201,5 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Til udarbejdelsen af energimærket var der følgende dokumenter til rådighed: plantegning, situationsplan, facadetegning, snittegning, trykprøvningsrapport, energiberegning og lysberegninger samt indreguleringsrapport på ventilationsanlægget.
Det opvarmede etageareal stemmer overens med arealerne fra de modtaget tegninger.
Der var ingen utilgængelige rum under besigtigelsen.

FIRMA

Firmanummer 600481
CVR-nummer 36231203

Danske Bygningskonsulenter
Bredbjergvej 44, 5230 Odense M

info@danskebygningskonsulenter.dk
tlf. 65431130

Ved energikonsulent
Bygge-Syn - Kristian Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ålborgvej 84
9800 Hjørring

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2018 til den 30. januar 2028

Energimærkningsnummer 311295175