SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Erhvervskollegium
Vølundsvej 20B
9600 Aars

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. januar 2018
Til den 30. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311295339

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

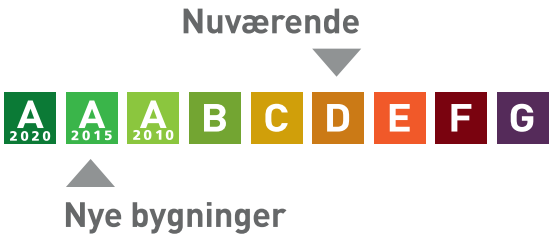
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

74,58 MWh fjernvarme	37.596 kr
7.762 kWh elektricitet	15.524 kr
Samlet energiudgift	53.120 kr
Samlet CO_2 udledning	15,66 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er belagt med tagpapfolie på lægter på sadeltag. Spærene er gitterspær. Der er vandret loft i hele bygningen, som ved besigtigelsen er registreret isoleret med 200 mm isolering. Tagpapfolie Gitterspær, 20 graders hældning 200 mm isolering Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftslemmen på kollegieværelset er ikke tætsluttende, og vurderes ud fra besigtigelsen at være en ældre, uisoleret lem.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres med 250 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering. Der kræves øget opmærksomhed omkring nødvendig ventilation af det uopvarmede loftsrum. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Udskiftning af uisoleret loftslem til ny isoleret og tætsluttende lem. Der monteres ny præfabrikeret isoleret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		1.600 kr. 0,64 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Største delen af ydervæggen er 350 mm hulmur der udvendig er med facade i blanke teglsten. Der er ligeledes bagmur i teglsten. Hulmuren er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 125 mm isolering. Tegl 125 mm isolering Tegl Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Dele af ydervæggen er 300 mm hulmur der udvendig er med facade i blanke teglsten. Der er ligeledes bagmur i teglsten. Hulmuren er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 75 mm isolering. Tegl 75 mm isolering Tegl Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kældervæggen under terræn består af 300 mm massiv beton og indvendig væg af tegl. Kældervæggen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering udvendigt. 100 mm isolering 300 mm massiv beton Tegl Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er hovedsageligt elementer monteret med 2 lags termoruder, enkelte vinduer er monteret med 2 lags energiruder med varm kant og flere elementer er udskiftet til nye elementer fra 2017 med 3 lags energiruder med varm kant. Vinduer monteret med 2 lags termoruder: Antal: 17 stk. Areal: 78,1 m² Årgang: 1988 Vinduer monteret med 2 lags energiruder med varm kant: Antal: 2 stk. Areal: 3,2 m² Årgang: 2017		

Vinduer monteret med 3 lags energiruder med varm kant: Antal: 9 stk. Areal: 30,4 m² Årgang: 2017		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.		3.000 kr. 1,23 ton CO_2

YDERDØRE Yderdørene er hovedsageligt elementer monteret med 2 lags termoruder, enkelte døre er monteret med 2 lags energiruder med varm kant. Yderdøre monteret med 2 lags termoruder: Antal: 4 stk. Areal: 15,1 m² Årgang: 1988 Yderdøre monteret med 2 lags energiruder med varm kant: Antal: 1 stk. Areal: 4,3 m² Årgang: 2017		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle yderdøre med termoruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.		800 kr. 0,30 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er iht. tegningsmaterialet udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm isolering under betonen. Beton 75 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulv er iht. tegningsmaterialet udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm isolering under betonen. Beton 75 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres via 2 mekaniske balancerede ventilationsanlæg med krydsveksler. Der er både indblæsning og udsugning i værelserne, mens der i vådrum er udsugning. - Fabrikant: Exhausto - Ventilationsaggregat er præisoleret og placeret på tagrummet. - Indblæsningsmetode er CAV. - Luftindtag sker gennem facade mens afkast sker over tag. - Ventilationskanaler er ført på loftet. - Ventilationsanlægget styres via standard automatik.		
FORBEDRING Ventilationsaggregater udskiftes til ny med modstrømsveksler med høj varmegenvinding og behovsstyring, via CO2 måling i bygningen. Der bør foretages uddybende undersøgelser af behovet til ventilationsanlægget i bygningen i forbindelse med udskiftningen. Der etableres ny vandbåret varmeflade fra teknikrum i kælderen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	310.000 kr.	19.800 kr. 6,56 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanalerne er ført over isoleringen på tagrummet. Kanalerne er ved besigtigelsen registreret isoleret med 30 mm isolering. Samlet længde ca. 115 lbm.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget i bygningen er udført med direkte centralvarmevand i fordelingsnettet. Cirkulationspumpe til bygningen er placeret i teknikrum i kælderen på Vølundvej 20A, da dette er fælles teknikrum for Vølundvej 20A og 20B. Ved besigtigelsen blev der aflæst en aktuel afkøling på ca. 31°C. Ud fra måleraflæsning er beregnet en gennemsnitlig afkøling på ca. 29 °C, og dermed ikke en optimal udnyttelse af varmen i varmesystemet. Afkølingen er beregnet på baggrund af måleraflæsning for de sidste ca. 2,6 år.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af varmepumper, da det vurderes ikke at være rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solvarmeanlæg, da det vurderes ikke at være rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Alpha+ 25-60 180 automatisk trinstyret cirkulationspumpe på 80 W. Pumpen er uden isolering. Det anbefales at efterisolere pumpen med en præisoleret kappe, der er ikke oprettet forslag på efterisolering af denne, da den er placeret i opvarmet teknikrum. På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Magna 3 automatisk modulerende cirkulationspumpe på 265 W. Pumpen er monteret med isoleringskappe. Pumperne er placeret ved varmeanlægget i kælderen på Vølundvej 20A, da dette er fælles for både Vølundvej 20A og 20B.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af energistyring, som f.eks. CTS-anlæg med tilhørende elektroniske følere og centraler i teknikrum for styring af vand, varme -og ventilationsanlæg. Omkostningerne på udskiftningen er fordelt på Vølundvej 20A og 20B, da Anlægget vil betjene begge adresser.		100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Installering af blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatik for udekompensering og evt. natsænkning samt ny automatisk og modulerende lavenergipumpe. Omkostningerne på udskiftningen er fordelt på Vølundvej 20A og 20B, da Anlægget vil betjene begge adresser.		-100 kr. 0,14 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen er udført som 3/4" stålrør, isoleret med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Alpha 2 - 25-40 N 150 automatisk modulerende cirkulationspumpe på 22 W uden ur-styring. Pumpen er uden isolering og placeret ved varmtvandsproduktionen i kælderen på Vølundvej 20A, da dette er fælles for både Vølundvej 20A og 20B. Det anbefales at efterisolere pumpen med en præisoleret kappe, der er ikke oprettet forslag på efterisolering af denne, da den er placeret i opvarmet teknikrum.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i en isoleret 1300 liters beholder fra Botax. Beholderen er fra 1987, og er isoleret med 100 mm isolering. Varmtvandsbeholderen betjener både Vølundvej 20A og 20B. . Brugsvandsproduktionen er placeret i teknikrummet i kælderen på Vølundvej 20A.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmtvandsbeholderen sløjfes, så det varme vand udelukkende produceres via en ny brugsvandsveksler. Inden sløjfning skal det undersøges om veksleren er tilstrækkelig til opvarmning af det varme brugsvand. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. Omkostningerne til udskiftningen er fordelt på Vølundvej 20A og 20B, da varmtvandsbeholderen og tilhørende pumpe betjener begge adresser.		100 kr. 0,02 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 44 m² solceller på vest-vendte tagflade mod parkeringspladsen. I forslaget er der regnet med solceller af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	123.200 kr.	8.100 kr. 4,10 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningen i form af solceller. Der er desuden taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumpe og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningen i rapporten er et erhvervskollegium i to etager med kælder. Stueetagen er indrettet med 15 kollegie værelser og et depot/teknikrum. I kælderen er der 7 kollegie værelser og depotrum. Bygningen er fritliggende og opført i 1989. Der er iht. BBR-meddelelsen i alt 770 m² opvarmet i bygningen.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

Da bygningen anvendes til kollegium, er der regnet med en brugstid på 168 timer.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Konstruktionerne i nogen grad beskrevet på tegningsmaterialet, og der foreligger plan, snit og facadetegninger fra 1989.
Der er foretaget enkelte skøn i forhold til isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer, tidligere energimærke samt førnævnte håndbogs bilag.

For alle rør gælder det, at dele af rørsystemerne er skjulte/svært tilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringsgrader er derfor skønnet på baggrund af de synlige rørlængder eller på baggrund af ejendommens alder.

Der var adgang til alle fællesrum, teknikrum og kontor under besigtigelsen, der var ikke adgang til værelserne.
Ejendommens driftsansvarlige bidrog under besigtigelsen med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Ventilationsaggregat udskiftes til nyt med modstrømsveksler. Der etableres vandbåret varmeflade.	310.000 kr.	0,16 MWh Fjernvarme 9.859 kWh Elektricitet	19.800 kr.
El				
Solceller	Montering af 44 m² solceller på vest-vendt tagflade.	123.200 kr.	4.139 kWh Elektricitet 2.038 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Vandret loft efterisoleres med 250 mm mineraluld. Udskiftning af uisoleret loftslem til ny isoleret og tætsluttende lem.	4,57 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder.	8,74 MWh Fjernvarme	3.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med termoruder.	2,16 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Etablering af energistyring af vand, varme -og ventilationsanlæg.	0,98 MWh Fjernvarme -157 kWh Elektricitet	100 kr.
Automatik	Installering af blandesløjfe og automatik for udetemperaturkompensering.	6,37 MWh Fjernvarme -1.139 kWh Elektricitet	-100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Sløjfning af varmtvandsbeholder og etablering af veksler.	0,16 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aars Erhvervskollegium

Adresse	Vølundsvej 20B, 9600 Aars
BBR nr	820-16995-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kollegium (150)
Opførelsesår	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	770 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	798 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	287 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er større uoverensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.

Det samlede areal er ifølge BBR oplysningerne på 770 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt/registreret til i alt 798 m². heraf 287 m² opvarmet kælder

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke fyldestgørende forbrugsoplysninger for bygningen, hvorfor det ikke er muligt at foretage en sammenligning mellem det faktiske og beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	337,50 kr. per MWh
	12.425 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Pris for EL er efter aftale med Vesthimmerlands Kommune regnet som 2.00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Mathias Dahl Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Erhvervskollegium
Vølundsvej 20B
9600 Aars

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2018 til den 30. januar 2028

Energimærkningsnummer 311295339