SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vandtårnsvej 6
4300 Holbæk

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 31. januar 2018
Til den 31. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311295412

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

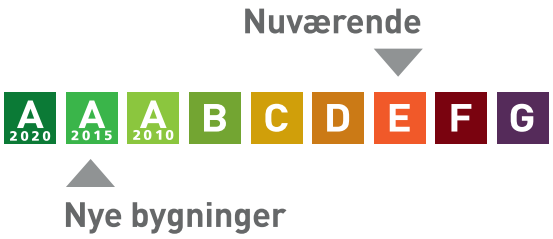
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

5.010,9 m³ naturgas	43.094 kr
775 kWh elektricitet	1.550 kr
Samlet energiudgift	44.644 kr
Samlet CO_2 udledning	11,76 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Byg.nr. 1 - Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Byg.nr. 1 - Skråvægge/-lofter i grupperum er ifølge udleverede tegninger isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 1 - Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.600 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 1 - Efterisolering af skråvægge/-lofter med 100 mm i forbindelse med renovering af tage eller udskiftning af loftbeklædninger. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tag-/loftkonstruktionen, eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder, skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		1.000 kr. 0,25 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Byg.nr. 1 - Ydervægge er udført som ca. 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er ifølge udleverede tegninger isoleret med 125 mm mineraluld. Det skønnes ikke at være rentabelt at foretage efterisolering af ydervægge.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Byg.nr. 1 - Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Byg.nr. 1 - Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Byg.nr. 1 - Yderdør med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude. Byg.nr. 1 - Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude. Byg.nr. 1 - Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 1 - Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		2.000 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 1 - Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		1.400 kr. 0,35 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Byg.nr. 1 - Terrændæk er ifølge udleverede tegninger udført i beton med 150 mm leca under betondækket og isoleret med 75 mm polystyren over betondækket. Undergulv i gips og belægninger i klinker eller belægninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Byg.nr. 1 - Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i opholdsrum og udsugning i sekundære rum. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i tagrum. Der er isolerede ventilationskanaler i tagrum ved vandrette lofter og uisolerede og synlige ventilationskanaler i grupperum med skrå lofter. Bygningen anses for at være normal tæt.		
FORBEDRING Byg.nr. 1 - Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Anlægget skal være med vandvarmeflade.	100.000 kr.	13.500 kr. 4,00 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Byg.nr. 1 - Ventilationskanal DN 315 med 30 mm isolering er placeret i uopvarmet rum.		
FORBEDRING Byg.nr. 1 - Ventilationskanal, DN 315, efterisoleres til ialt 80 mm og afsluttes med fastholdt pap eller foliemåtte	19.800 kr.	2.500 kr. 0,65 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Byg.nr. 1 - Ejendommens nyere del opvarmes med naturgas med en ældre dårligt isoleret solokedel, fabrikat Junkers type ASE 23-1, installeret i år 1991. Der er et stort røggastab og stilstandstab i kedlen. Kedlen er placeret i rengøringsrum og forsyner nyere del af ejendommens radiatoranlæg og varmtvandsbeholder. Byg.nr. 1 - Ejendommens ældre del opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i rengøringsrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende kedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
FORBEDRING Byg.nr. 1 - Den nuværende gaskedel i nyere del af bygningen udskiftes til en ny kondenserende gaskedel med en ydelse på 20 kW. Den nye kedel skal være med virkningsgrad på mindst 96 % ved fuldlast og mindst 104 % ved dellast. Der etableres vandbehandling og neutraliseringsanlæg ved installering af kedlen. Prisen er med balanceret aftræk. Før udskiftning af kedel, skal behovet for kedelstørrelse vurderes nærmere, så der vælges kedel efter det aktuelle behov. Såfremt der udføres andre energibesparelser før kedeludskiftningen, skal kedelstørrelsen revurderes efter det nye varmebehov. Det skal desuden vurderes, om skorsten, pumper, varmeregulering, rørisolering og varmtvandsbeholder er det mest energioptimale i forhold til den nye kedel.	60.000 kr.	3.600 kr. 0,93 ton CO_2
VARMEPUMPER Byg.nr. 1 - Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Byg.nr. 1 - Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Byg.nr. 1 - Den primære opvarmning af ejendommen er med radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 18 mm kobberrør. Rørene i fyrrum er uisoleret. Byg.nr. 1 - Varmefordelingsrør til ventilationsanlæg i tagrum er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 1 - Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i rengøringsrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 1 - Efterisolering af varmefordelingsrør til ventilationsanlæg i tagrum med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Cirkulationspumpe i tagrum isoleres med præfabr. isoleringsskål.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Byg.nr. 1 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 35 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard. Byg.nr. 1 - På varmefordelingsanlægget til ventilationsanlæg i tagrum er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 60-70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 1 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg til ventilationsalæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.		300 kr. 0,09 ton CO_2

AUTOMATIK Byg.nr. 1 - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Byg.nr. 1 - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 2 stk radiatorer. Byg.nr. 1 - Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Byg.nr. 1 - Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		
FORBEDRING Byg.nr. 1 - På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	1.000 kr.	3.100 kr. 0,79 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Byg.nr. 1 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er indbygget i faste konstruktioner og skønnes at være placeret på den varme side af isoleringen. Byg.nr. 1 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Byg.nr. 1 - Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	700 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Byg.nr. 1 - Varmt brugsvand produceres i 2 stk præisolerede varmtvandsbeholdere, placeret ved hvert af de 2 gasfyr. Den ene varmtvandsbeholder er type Metro på 53 liter, den anden er type Bosch på 65 liter.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Byg.nr. 1 - Sekundære rum: Belysningen i institutionen består af mange forskellige armaturer. I sekundære rum er der en del kompaktlysrør og ældre lysstofrør med konventionelle forkoblinger uden styring. Endvidere forekommer almindelige glødepærer. Byg.nr. 1 - Primære belysninger i grupperum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Derudover forefindes 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger - specielt i køkkener i tilknytning til grupperum og halogenspot i fællesrum. Byg.nr. 1 - Udelys består af armaturer monteret på bygning med almindelige glødepærer som lyskilder. Derudover er der enkelte halogenspot.		
FORBEDRING Byg.nr. 1 - Udskiftning af lyskilder i armaturer på bygning hvor glødepærer udskiftes til lavenergipærer.	400 kr.	1.500 kr. 0,48 ton CO_2
FORBEDRING Byg.nr. 1 - Primære rum: Udskiftning af armaturer til nye med elektroniske forkoblinger og dagslysstyring. Der etableres bevægelsesfølere hvor dette er muligt-	45.000 kr.	7.000 kr. 2,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.nr. 1 - Sekundære rum: Udskiftning af armaturer med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med HF forkoblinger. Almindelige glødepærer udskiftes til lavenergilyskilder. Der installeres bevægelsesfølere og dasgslysstyringer i de rum hvor dette er muligt.		3.000 kr. 1,04 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen er beliggende på Vandtårnsvej 6, 4300 Holbæk og omfatter 1 bygning og nærværende energimærke omfatter denne.
Ejendommen/bygningen anvendes til daginstitution.
Ejendommen/bygningen er opført i 1985 og tilbygget / ombygget i1991.
Brugstiden for dette energimærke er sat til 55 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Holbæk Kommune og ud fra besigtigelse, registreringer og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i hulmur.

Energibesparelsesforslag
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Vandbesparelser
For de foreslåede vandbesparelser skal det bemærkes, at etablering af vandbesparelsesforslagene er under forudsætning af, at afløbssystemet i ejendommen/bygningen er velegnet for de mindre vandmængder der vil være fra vandbesparende toiletter og armaturer.

Alternativ energi
Der er ikke foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom, da der er forholdsvis nye varmeanlæg og forpligtelser overfor naturgasselskabet. Da varmtvandsforbruget er forholdsvis lille skønnes det ikke at være rentabelt at etablere solfanger. Ligeledes vurderes det ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i bygningen med ventilationsanlæg.
Etablering af solceller vurderes ikke at være rentabelt med den nuværende solcelleteknologi.

Energimærkningen er udført i henhold til Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Byg.nr. 1 - Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	100.000 kr.	762,7 m³ Naturgas 3.455 kWh Elektricitet	13.500 kr.
Ventilationskanaler	Byg.nr. 1 - Ventilationskanal, DN 315, efterisoleres til ialt 80 mm	19.800 kr.	284,5 m³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Byg.nr. 1 - Udskiftning af gaskedel i bryggers i nyere del til kondenserende gaskedel	60.000 kr.	411,8 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Automatik	Byg.nr. 1 - Montering af termostatventiler	1.000 kr.	370,0 m³ Naturgas -64 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Byg.nr. 1 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i rengøringsrum	700 kr.	22,7 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	Byg.nr. 1 - Udskiftning af lyskilder i udelys.	400 kr.	719 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Belysning	Byg.nr. 1 - Primære rum: Udskiftning af armaturer.	45.000 kr.	-194,5 m³ Naturgas 4.300 kWh Elektricitet	7.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Byg.nr. 1 - Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	182,7 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Loft	Byg.nr. 1 - Efterisolering af skråvægge/-lofter med 100 mm.	108,2 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	221,8 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	152,7 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Byg.nr. 1 - Isolering af varmefordelingsrør i rengøringsrum	13,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmerør	Byg.nr. 1 - Efterisolering af varmefordelingsrør	4,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmefordelings pumper	Byg.nr. 1 - Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	136 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Belysning	Byg.nr. 1 - Sekundære rum: Udskiftning af armaturer og lyskilder.	-81,8 m³ Naturgas 1.840 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Vandtårnsvej 6, 4300 Holbæk
BBR nr.....316-12212-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Daginstitution (440)
Opførelsesår 1985
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....503 m²
Opvarmet bygningsareal.....472 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger
BBR arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 503 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til 472 m² erhvervsareal, og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.
Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.
Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug
Det oplyste forbrug for opvarmningsperioden 01-04-2008 til 31-03-2009 er på ialt 4.794 m³ naturgas.
Ved klimakorrigering i energimærket bliver normalårets forbrug i alt 5.026 m³/år. Som følge af denne korrektion, vil energiudgiften variere i forhold til de faktiske forhold.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på i alt 5.034 m³ naturgas/år + 775 kWh el.
Det faktiske forbrug og det beregnede forbrug er stort set identiske.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,60 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal, 2500 Valby
www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Malthe Meulengracht

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vandtårnsvej 6
4300 Holbæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2018 til den 31. januar 2028

Energimærkningsnummer 311295412