SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Rughøjvej 29
5250 Odense SV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. februar 2018
Til den 15. februar 2028.

Energimærkningsnummer 311297859

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Peter Rosenkjær

Arkitektfirmaet Arne Birk ApS
Møllergade 67, 5700 Svendborg
www.arnebirk.dk
peter@arnebirk.dk
tlf. 62216171

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 18 november 2016 samt tillæg af 17 maj 2017, og udleveret energirammeberegning som gælder for Rughøjvej 29, 5250 Odense SV.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 57,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 73,7 kWh/m² år.
Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre i kontordelen er 3,2 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre i lagerhal er 5,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Det vurderes at kravene til installationernes varmeisolering overholdes.
Se kommentar til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer
Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energipriserne er anslået.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

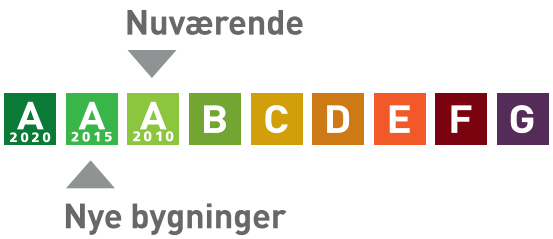
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

53,10 MWh fjernvarme	102.324 kr
Samlet energiudgift	102.324 kr
Samlet CO_2 udledning	7,49 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Rughøjvej 29, 5250 Odense SV
BBR nr.....461-476724-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2099 m²
Opvarmet bygningsareal.....1382,736 m²
Heraf tagetage opvarmet.....253,78 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført firmadomicil med opvarmet kontorareal på 524 m² og en lagerhal på 859 m², opført i 2018. Lagerhal er opvarmet til maks. 15C
Tegninger, mails, byggetilladelse og energirammeberegningen (xml-filen) er udleveret af ARKZO.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af en del af bygningen. Resultatet af blowerdoor testen er et ventilationstab gennem klimaskærmen med et gennemsnit på 0,9 l/s pr. m² for denne bygning.

Bygningen er stikprøvevis opmålt, og arealerne er kontrolleret, om de svarer til dem, som er angivet på tegningerne og i energirammeberegningerne. Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet samt eftersendt supplerende oplysninger på mails. Dette gælder tillige for alle installationer. Installationer er registreret på stedet.

Tag og loft:
I følge tegninger er taget på administrationsbygningen udført med 415 mm isolering kl. 37, svarende til en U-værdi på 0,10 W/m²K.
I følge mail er taget på lagerhal udført med 390 mm isolering kl. 37, svarende til en U-værdi på 0,10 W/m²K.

Ydervægge:
I følge tegninger er tunge ydervægge på administrationsbygningen udført med 108 mm teglsten + 220 mm mineraluld kl. 34 + 125 mm porebeton, svarende til en U-værdi på 0,13 W/m2K.
I følge tegninger og energiramme er lette ydervægge ved lagerhal udført med sandwichelementer, svarende til en U-værdi på 0,26 W/m2K.

Vinduer og døre:
Vinduer og udvendige døre er ifølge oplysninger fra Bent Pedersen Lunde som er forsynet med 3-lags energiruder.
Der er udført kuldebroisolering omkring døre og vinduer.

Ovenlysvinduer er ifølge energirammen af typen Optilite acryl ovenlys.
Kuldebrosisolering omkring ovenlysvinduer og tagkonstruktionen er udført med transmissionstab på ca. 0,14 W/mK.

Gulve og terrændæk:
Ifølge tegninger er terrændækket på administrationsbygningen udført med 300 mm isolering C80, svarende til en U-værdi på 0,09 W/m²K.
Ifølge mail er terrændækket i lagerhal udført med 150 mm isolering MX250, svarende til en U-værdi på 0,17 W/m²K.

Der er registeret følgende tekniske anlæg på ejendommen:

Ventilation:
Der er placeret ventilationsanlæg fra SWEGON i tagrummet som er et balanceret ventilationsanlæg med indblæsning og udsugning. Ventilationsanlæg forsyner administrationsbygningen

Varmeanlæg
Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme.
Anlægget er et centralvarmeanlæg, og der er monteret en modulerende pumpe af typen Grundfos
Varmerør og tilslutningsrør ved teknik er isolerede med ca 20 mm rørskåle.

Fordelingssystem:
Der køres med 2 strengs anlæg. Der er radiatorer i bygningen samt gulvvarme i dele af administrationsbygningen. Der er termostatventiler som individuelt regulerer temperaturen.

Varmt vand:
Der er opstillet en 98 L varmtvandsbeholder i teknikrummet.
Varmtvandsbeholderen styres med en termostatventil der lukker ved stigende temperatur.
Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 100 liter/m².

Generelt:
Ved udfærdigelse af Energimærket forelå ikke en BBR-meddelelse, da bygningen er nyopført.

FIRMA

Firmanummer 600172
CVR-nummer 28859422

Arkitektfirmaet Arne Birk ApS
Møllergade 67, 5700 Svendborg
www.arnebirk.dk
peter@arnebirk.dk
tlf. 62216171

Ved energikonsulent
Peter Rosenkjær

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rughøjvej 29
5250 Odense SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. februar 2018 til den 15. februar 2028

Energimærkningsnummer 311297859