SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Produktionsbygninger
Hygumvej 43
7300 Jelling

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. februar 2018
Til den 16. februar 2028.

Energimærkningsnummer 311298106

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

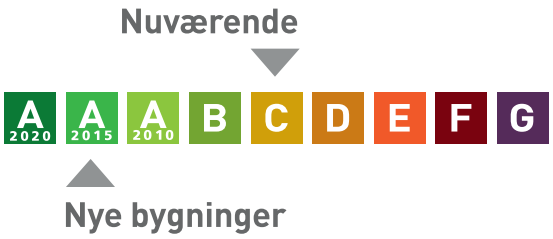
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

28.808,2 m³ naturgas	201.369 kr
5.734 kWh elektricitet	9.174 kr
Samlet energiudgift	210.544 kr
Samlet CO_2 udledning	68,45 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 7: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det var ikke muligt at besigtige loftrummet.		
FLADT TAG Bygning 6: Tagkonstuktionen er udført med Tacodek-S tagelementer, der er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 10: Tagkonstuktionen er antaget isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 4: Tagkonstruktionen er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 8: Tagkonstuktionen er isoleret med 195 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 6: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 7: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 10: Ydervægge er dels udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 4: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Bygning 7: Rem over vinduer er beklædt udvendigt og indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 10: Ydervægge er dels udført med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 8: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 10: Vægge mod uopvarmet depotrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er antaget isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 6: Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Bygning 6: Et vindue er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Bygning 7: Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Bygning 10: Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant, energiklasse D. Bygning 8: Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 6: Vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 7: Vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.700 kr. 0,86 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 8: Vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.400 kr. 0,75 ton CO_2

OVENLYS Bygning 6: Ovenlysvinduer er monteret i tagkonstruktionen. Ovenlyset er monteret på isoleret karm. Bygning 10: Ovenlysvinduer er monteret i tagkonstruktionen. Ovenlyset er monteret på isoleret karm. Bygning 4: Ovenlysvinduer er monteret i tagkonstruktionen. Ovenlyset er monteret på isoleret karm. Bygning 8: Ovenlysvinduer er monteret i tagkonstruktionen. Ovenlyset er monteret på isoleret karm.		

YDERDØRE Bygning 6: Yderdøre monteret med tolags termorude. Fyldningen er vurderet uisoleret. Bygning 6: Massive yderdøre er vurderet til at være med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygning 6: Portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. Bygning 7: Massiv yderdør er vurderet uisoleret. Bygning 10: Yderdøre monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Fyldningen er vurderet uisoleret. Bygning 10: Massiv dør mod uopvarmet rum er vurderet at være med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygning 4: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygning 4: Portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. Bygning 8: Portpanelet er udført som et sandwichmodul med vinduer, med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. Bygning 8: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Bygning 7: Uisoleret yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	7.100 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 6: Yderdøre monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,33 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 6: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Under betonen er der stabilgrus. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 7: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm pladebatts under betonen. Under isoleringen er plastfolie og ca. 20 cm gruslag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 10: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Under betonen er der stabilgrus.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 4: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm pladebatts under betonen. Under isoleringen er plastfolie og ca. 20 cm gruslag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 8: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Under betonen er der stabilgrus. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 8: I velfærdsdelen af bygningen er terrændækket udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm leca under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 6: Bygningen ventileres naturligt Bygningen vurderes at være normal tæt Data fastsat iht. HB2016 Bygning 7: Bygningen ventileres naturligt. Bygningens vurderes at være normal tæt Data fastsat iht. HB2016 Bygning 10: Bygningen ventileres naturligt. Bygningens vurderes at være normal tæt Data fastsat iht. HB2016 Bygning 4: Bygningen ventileres naturligt. Bygningens vurderes at være normal tæt Data fastsat iht. HB2016 Bygning 8: Bygningen ventileres naturligt, med mindre ventilatorer i eksempelvis i toiletrum og baderum der ikke er i konstant drift. Bygningens vurderes at være normal tæt Data fastsat iht. HB2016		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedel er placeret i bygning 6. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kedelunit fra 1989 af mærket Weishaupt.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	150.000 kr.	23.500 kr. 7,55 ton CO_2
VARMEPUMPER Det er ikke rentabelt at installere en varmepumpe.		
SOLVARME Det er ikke rentabelt at installere et solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 6: Den primære opvarmning af bygningen sker med luftvarme fra kaloriefereanlæg. Bygning 7: Den primære opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Bygning 10: Den primære opvarmning af ejendommen sker med luftvarme fra kaloriefereanlæg. Bygning 4: Den primære opvarmning af bygningen sker med luftvarme fra kaloriefereanlæg. Bygning 8: Den primære opvarmning af bygningen sker med luftvarme fra kaloriefereanlæg. Der er radiatorer i kontoret, og gulvvarme velfærdsdelen.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 6: På varmefordelingsanlægget er der i i kedelrummet monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 Bygning 6: På varmefordelingsanlægget er der i kedelrummet monteret en ældre automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 720 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-120 F Bygning 7: På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er placeret i bygning 4. Bygning 8: Fordeling af bygningens opvarmning sker via kalorifereanlæg.		
FORBEDRING Bygning 6: Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos UPS 25-40 pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.000 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 6: Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos UPS 50-120 F pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	26.000 kr.	3.300 kr. 0,98 ton CO_2

AUTOMATIK Bygning 6: Bygningen opvarmes via et luftvarmefordelt anlæg med fælles indblæsningstemperatur, styret af én fælles rumføler. Bygningen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +1 grad for hele bygningen. Byugning 10: Bygningen opvarmes via et luftvarmefordelt anlæg med fælles indblæsningstemperatur, styret af én fælles rumføler. Bygningen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +1 grad for hele bygningen. Bygning 4: Bygningen opvarmes via et luftvarmefordelt anlæg med fælles indblæsningstemperatur, styret af én fælles rumføler. Bygningen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +1 grad for hele bygningen. Bygning 8: Bygningen opvarmes via et luftvarmefordelt anlæg med fælles indblæsningstemperatur, styret af én fælles rumføler. Bygningen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +1 grad for hele bygningen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et antaget varmtvandsforbrug pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 6: Varmt brugsvand produceres dels i 30 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Metro. Varmtvandsbeholderen er placeret i fyrrum. Bygning 6: Varmt brugsvand produceres dels i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Varmtvandsbeholderen er placeret i malerområdet. Bygning 10: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Varmtvandsbeholder er placeret i værksted. Bygning 8: Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund QMC Quattro. Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 6: Bylysningen i bygning 6 består af lysarmarturer med 21 W LED lysstofrør. Bygning 7: Belysningen i bygning 7 består af lysarmaturer med LED lysstofrør. Bygning 10: Belysningen i bygning 10 består primært af lysarmaturer med 58 W ILC lysstofrør. Bygning 4: Belysningen i bygning 4 består hovedsaglig af lysarmature med 21 W LED lysstofrør. Bygning 8: Belysningen i bygning 8 består primært af lysarmaturer med 58 W lysstofrør. Effekten til transformatorer, forkoblinger og automatik kendes ikke, og er derfor antaget ud fra programmets anvisninger.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens beregnede resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug ud fra en standardiseret betragtning, som eksempelvis gennemsnits temperaturer i bygningen året rundt, og dermed ikke ud fra de nuværende/tidligere energivaner.

Bygningerne er bygget sammen med administrationsbygningen, samt andre opvarmede produktionsbygninger der på grund af BBR anvendelseskoden ikke skal energimærkes.

Gaskedlen opvarmer også de produktionsbygninger der på grund af BBR anvendelseskoden ikke skal energimærkes. Gaskedlen og pumpen er derfor arealfordelt mellem alle opvarmede bygninger.

Procesudsugning er ikke medregnet i energimærkningen.

Aircondition til periodevis køling af kontor er ikke medregnet i energimærkningen.

Belysningens installerede effekt er beregnet ud fra de lysarmaturer det var muligt at registrere.

Ved udskiftning af belysning anbefales det at udskifte til energisparende lyskilder.

Der er ikke lavet energibesparende forslag til kaloriefereanlæg da den installerede effekt er skønnet.

Der var personale til stede ved besigtigelsen.

Der var ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.

Der var tegningsmateriale fra Weblager.dk til rådighed ved besigtigelsen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud.

I energimærkningen er der foretaget et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav, samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt.

Samme skøn gør sig gældende ved utilgængelige rørstrækninger.

Isoleringsforholdet i konstruktionerne er målt hvor det var muligt ved besigtigelsen.
Det er antaget isoleringsforholdet er gældende i tilsvarende konstruktioner.

Afvigelser fra de antagede forhold kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Bygning 7: Udskiftning af yderdør	7.100 kr.	40,9 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af ny kondenserende gaskedel	150.000 kr.	3.552,7 m³ Naturgas -636 kWh Elektricitet	23.500 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 6: Udskiftning af Grundfos UPS 25-40 pumpe til ny varmefordelingspumpe	5.000 kr.	303 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 6: Udskiftning af Grundfos UPS 50-120 F pumpe til ny varmefordelingspumpe	26.000 kr.	1.485 kWh Elektricitet	3.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bygning 6: Udskiftning af vinduer monteret med termoruder	180,0 m³ Naturgas	1.300 kr.
Vinduer	Bygning 7: Udskiftning af vinduer monteret med termoruder	383,6 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Vinduer	Bygning 8: Udskiftning af vinduer monteret med termoruder	331,8 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Yderdøre	Bygning 6: Udskiftning af yderdøre monteret med termoruder	147,3 m³ Naturgas	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6, Hygumvej 43, 7300 Jelling

Adresse	Hygumvej 43, 7300 Jelling
BBR nr	630-6910-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til lager (323)
Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1185 m²
Opvarmet bygningsareal	1186 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 7, Hygumvej 43, 7300 Jelling

Adresse	Hygumvej 43, 7300 Jelling
BBR nr	630-6910-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til lager (323)
Opførelsesår	1997
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	180 m²
Opvarmet bygningsareal	167 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 10, Hygumvej 43, 7300 Jelling

Adresse	Hygumvej 43, 7300 Jelling
BBR nr	630-6910-10
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til lager (323)
Opførelsesår	2001
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	800 m²
Opvarmet bygningsareal	723 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4, Hygumvej 43, 7300 Jelling

Adresse	Hygumvej 43, 7300 Jelling
BBR nr	630-6910-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til lager (323)
Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	283 m²
Opvarmet bygningsareal	286 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 8, Hygumvej 43, 7300 Jelling

Adresse .....Hygumvej 43, 7300 Jelling
BBR nr.....630-6910-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til lager (323)
Opførelsesår 1998
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1102 m²
Opvarmet bygningsareal.....1129 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i at der ifølge BBR-meddelelsen ingen varmeinstallation er i bygning 4 og bygning 8.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,99 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....1,60 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via el-pristavlen.dk eller gasprisguiden.dk.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600455
CVR-nummer 30283279

Energihuset A/S
Sæbygårdvej 15, 9300 Sæby

ms@energihuset-as.dk
tlf. 5126 0006

Ved energikonsulent
Marianne Schmidt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

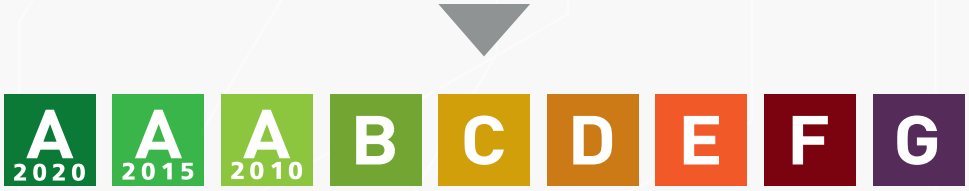
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Produktionsbygninger
Hygumvej 43
7300 Jelling



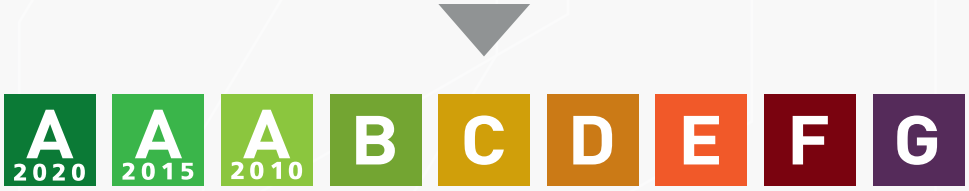
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2018 til den 16. februar 2028

Energimærkningsnummer 311298106

Energimærke

Produktionsbygninger - Bygning 6, Hygumvej 43, 7300 Jelling
Hygumvej 43
7300 Jelling



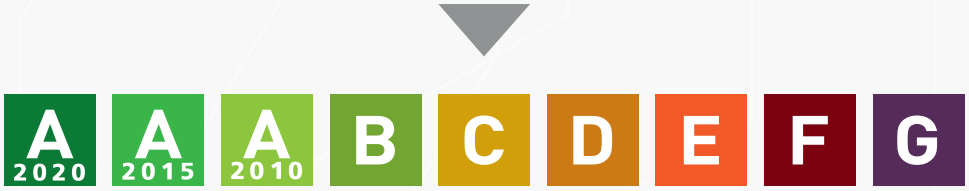
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2018 til den 16. februar 2028

Energimærkningsnummer 311298106

Energimærke

Produktionsbygninger - Bygning 7, Hygumvej 43, 7300 Jelling
Hygumvej 43
7300 Jelling



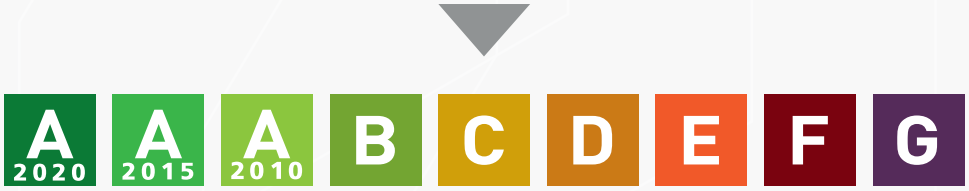
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2018 til den 16. februar 2028

Energimærkningsnummer 311298106

Energimærke

Produktionsbygninger - Bygning 10, Hygumvej 43, 7300 Jelling
Hygumvej 43
7300 Jelling



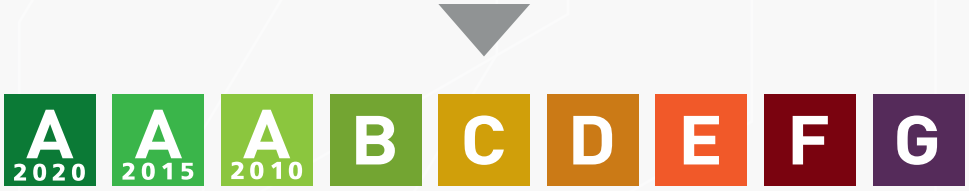
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2018 til den 16. februar 2028

Energimærkningsnummer 311298106

Energimærke

Produktionsbygninger - Bygning 4, Hygumvej 43, 7300 Jelling
Hygumvej 43
7300 Jelling



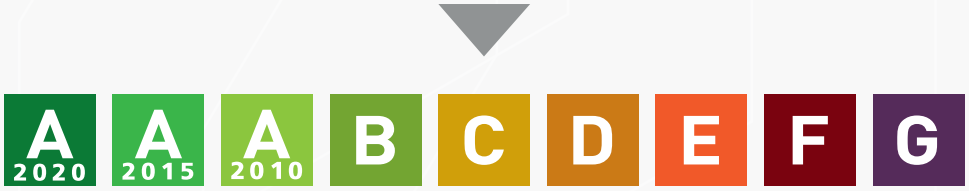
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2018 til den 16. februar 2028

Energimærkningsnummer 311298106

Energimærke

Produktionsbygninger - Bygning 8, Hygumvej 43, 7300 Jelling
Hygumvej 43
7300 Jelling



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2018 til den 16. februar 2028

Energimærkningsnummer 311298106