SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hotel Sanden Bjerggard
Slettestrandvej 88
9690 Fjerritslev

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. januar 2018
Til den 26. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311298895

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

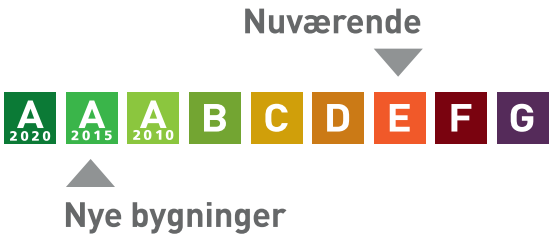
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.486 Liter fyringsgasolie	14.564 kr
86.546 kWh elektricitet	173.092 kr
Samlet energiudgift	187.656 kr
Samlet CO_2 udledning	61,37 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i beboelse er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hanebånd, skråvægge og skunke i hovedbygning og mellembygning mod vest er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet og baseret på ejers oplysninger. Skråvægge og hanebåndsloft i værelsesfløj mod sydvest fra 1986 er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge i hovedbygning og mellembygning mod vest med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Efterisolering af lodrette og vandrette skunke i hoved- og mellembygning mod vest er med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Indvendig efterisolering af skråvægge i værelsesfløj mod sydvest fra 1986 med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	97.800 kr.	5.600 kr. 1,82 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	111.200 kr.	4.900 kr. 1,58 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) over værelsesfløj og selskabslokale mod øst er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det flade tag (built-up tag) over mellembygning er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet efter brand i 2013.		
FORBEDRING Eksisterende flade tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	267.200 kr.	18.600 kr. 6,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 31 - 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. På enkelte vægge er der indvendig monteret isolerede forsatsvægge som er beklædt med gipsplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet og delvis baseret på ejers oplysninger. Ydervægge i værelsesfløj mod sydvest fra 1986 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og oplyst af ejer.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke i hovedbygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De fleste vinduer er monteret med tolags termoruder med kold kant, dog er enkelte vinduer og døre udskiftet til nyere partier monteret med trelags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer og døre i værelsesfløj mod sydvest foreslås udskiftet til nye vinduer og døre med trelags energiruder, energiklasse A. Forslaget skal dog ses i sammenhæng med konvertering fra el-radiatorer til vandbåren radiatoranlæg.	186.300 kr.	11.400 kr. 3,75 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende enkeltfagsvinduer og døre foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	385.900 kr.	18.300 kr. 5,92 ton CO_2

OVENLYS De fleste ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant, enkelte i hovedfløj er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende ovenlysvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	11.300 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i værelsesfløj, selskabslokale og køkken mod øst er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk i værelsesfløj mod sydvest fra 1986 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i værelsesfløj, selskabslokale og køkken mod øst og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		7.800 kr. 2,51 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder i hovedbygning er dels udført af træ/bjælker, er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, og dels udført som uisoleret trægulv på bjælkelag, dels udført som tklinkerbeton med trægulve Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet, målt og registreret i kælder i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet kælder i værelsesfløj mod sydvest fra 1986 af massiv beton, og isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af gulve mod uopvarmet kælder i hovedbygning til ialt 200 mm isolering. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden i kælderen sænkes. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	86.200 kr.	13.100 kr. 4,27 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder i værelsesfløj mod sydvest fra 1986 med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	16.000 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder under hovedbygning af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	340.800 kr.	19.800 kr. 6,41 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilation i værelsesfløje og selskabslokaler ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt via mekanisk/fugtstyret udsugning (udsugningsventilator) fra badeværelser i værelsesfløje samt gennem emhætte i beboelse. Data er taget fra Håndbogen 2016, og anses for at være retvisende. Procesudsugning fra køkken er ikke medregnet i energimærket. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med 2 stk varmepumper, en er placeret i kælder i bygning 1 og en er placeret i depot/vaskerum i bygning 2. Varmepumpen i kælder i hovedbygning suppleres af nyere oliekedel. Der er monteret el-radiatorer i stueetage i værelsesfløj mod sydvest fra 1986.		
FORBEDRING Nye radiatorer tilsluttet eksisterende vandbåren cantralvarmeanlæg i stueetage i værelsesfløj mod sydvest.	75.000 kr.	15.500 kr. 5,12 ton CO_2
OVNE Der er varmepumper som den primær varmeforsyning, som supplement til denne er der installeret et kondenserende oliefyr i kælder af fabrikat Buderus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedel uden indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Oliefyret er sat til at udgøre 15% ift. bygningens samlede areal.		
VARMEPUMPER Bygningen opvarmes med 2 stk. varmepumper af mærket DVI Queen VV 16 DC. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden er placeret i kælder. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker med varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i terrændæk er udført som stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder og krybekælder er udført som stålrør. Rørene er vurderet isoleret med ca. 20 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget er monteret flere nyere pumper: 1 stk. med en max-effekt på 32 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Stratos PICO 25/ 1-6. 1 stk. med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Star RS 25/5.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret flere cirkulationspumper: 1 stk. af fabrikat Grundfos, type UP 20-07N. Pumpen har en maksimal effekt på 50 W. 2 stk. af fabrikat Wilo Star Z-20, pumpen har en maksimal effekt på 147 W 1 stk. af fabrikat Wilo Star Z-15 TT, pumpen har en maksimal effekt på 22 W		
FORBEDRING Det foreslåes at undersøge muligheden for at udskifte Grundfos pumpen til en ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	5.000 kr.	3.200 kr. 1,04 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i værelser, gangarealer og trapperum i værelsesfløj mod sydvest består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med dagslysstyring. Belysningsanlæggene i gangareal, foyer, selskabslokaler og restaurant mod øst består af pendler monteret med energisparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i køkken og birum består dels af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og dels af nyere kompaktrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere i kælder men ingen dagslysstyring i køkken.		
FORBEDRING Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger i køkken, birum og kælder, hvor disse ikke allerede er udskiftet. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	15.000 kr.	8.400 kr. 2,80 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen Slettestrandvej 88, 9690 Fjeritslev er en ejendom som indeholder 2 bygninger, oprindelig hovedbygning fra 1918 med enkelte tilbygninger blandt andet fløj mod øst fra ca. 1968.
Bygning 2 består af værelsesfløj mod sydvest fra 1986.

Tegnings- og projektmateriale er rekvireret fra Kommunens Byggesagsarkiv (weblager)

Energiforbruget fra diverse apperaturer der ikke vedrører bygningens drift er ikke medtaget i energimærket (proces)

Der er normalt ikke udført nogen form for destruktive indgreb ved bygningsgennemgangen.
Er der udført borreprøver eller destruktive indgreb er det bemærket i teksten under de enkelte bygningsdele.

Der har været brugt assistent hjælp ved opmåling og indtastning af energimærket.

De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det rekvirerede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, sælgeroplysninger samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlinet med andre bygninger - mærke A2020 er lavenergihuse
En ny ejendom opført efter dagens normer har energimærkningen A2015.
Denne bygnings energiforbrug til varme er E, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at

forbruget er rimeligt.

Der kan udføres flere energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningerne.
Forslagene beror på et skøn.

I forbindelse med fremtidige renoverings- /ombygningsarbejder bør der tages hensyn til energikravene, således at bygningsdelene forbedres til gældende krav.

Inden udførelse af energibesparende foranstaltninger iværksættes bør renoveringsomfanget i forhold til ejendommens tilstand nøje vurderes, ligesom der bør hjemtages bindende tilbud fra anerkendte håndværkere.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering og Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	97.800 kr.	52 Liter Fyringsgasolie 2.537 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	111.200 kr.	22 Liter Fyringsgasolie 2.300 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	267.200 kr.	244 Liter Fyringsgasolie 8.096 kWh Elektricitet	18.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer, Udskiftning af eksisterende yderdøre og Udskiftning af eksisterende terrassedøre	186.300 kr.	55 Liter Fyringsgasolie 5.426 kWh Elektricitet	11.400 kr.

Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer, Udskiftning af eksisterende facadeparti, Udskiftning af eksisterende yderdøre og Udskiftning af eksisterende terrassedøre	385.900 kr.	235 Liter Fyringsgasolie 7.982 kWh Elektricitet	18.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	11.300 kr.	6 Liter Fyringsgasolie 227 kWh Elektricitet	600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering , Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering og Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	86.200 kr.	91 Liter Fyringsgasolie 6.066 kWh Elektricitet	13.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	16.000 kr.	9 Liter Fyringsgasolie 288 kWh Elektricitet	700 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	340.800 kr.	259 Liter Fyringsgasolie 8.620 kWh Elektricitet	19.800 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Ny varmefordelingsanlæg i stueetage	75.000 kr.	7.718 kWh Elektricitet	15.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	5.000 kr.	1.572 kWh Elektricitet	3.200 kr.

El

Belysning	Installation af højfrekvente kompaktrør uden bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	15.000 kr.	-37 Liter Fyringsgasolie 4.375 kWh Elektricitet	8.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	101 Liter Fyringsgasolie 3.370 kWh Elektricitet	7.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Slettestrandvej 88, 9690 Fjerritslev
BBR nr	849-69929-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	1999
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Kedel
Boligareal i følge BBR	139 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1132 m²
Opvarmet bygningsareal	1121 m²
Heraf tagetage opvarmet	350 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	150 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Slettestrandvej 88, 9690 Fjerritslev
BBR nr	849-69929-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1986
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	680 m²
Opvarmet bygningsareal	680 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	120 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

Der gøres opmærksom på, at der i bygningen er kombineret opvarmning ved elvarme, varmepumpe, el-gulvvarme og oliekedel.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....9,80 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Rapportens el- og oliepris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via el-pristavlen.dk eller eof.dk/Priser-og-Forbrug/Fyringsolie.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Midt og Vestjylland, Danmarksgade 17, 7500 Holstebro

hhy@ho-ark.dk
tlf. 96119029

Ved energikonsulent

Hans Hykkelbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hotel Sanden Bjerggard
Slettestrandvej 88
9690 Fjerritslev

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2018 til den 26. januar 2028

Energimærkningsnummer 311298895

Energimærke

Hotel Sanden Bjerggard - Bygning 1
Slettestrandvej 88
9690 Fjerritslev

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2018 til den 26. januar 2028

Energimærkningsnummer 311298895

Energimærke

Hotel Sanden Bjerggard - Bygning 2
Slettestrandvej 88
9690 Fjerritslev

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2018 til den 26. januar 2028

Energimærkningsnummer 311298895