SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Reberbanen 11, 7600 Struer
Reberbanen 11
7600 Struer

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. januar 2018
Til den 23. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311298897

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

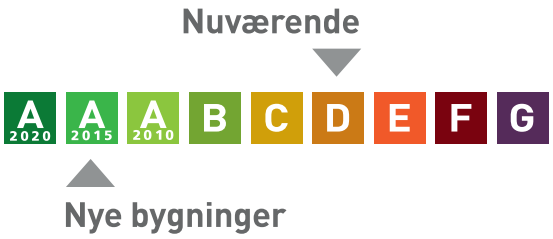
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

93.260 kWh fjernvarme	50.632 kr
Samlet energiudgift	50.632 kr
Samlet CO_2 udledning	13,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod tagrum er isoleret med 100 mm vingemåtter mellem spær og efterisoleret med 100 mm over spærfod. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loftslem er delvis isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter mod tagrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Ved efterisolering skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation af tagrummet nøje overholdes. Eksist. isolering skal generelt eftergås, således der overalt er fuld tæthed mod spær o.lign. Oplagring af diverse effekter - udlagt direkte på isoleringsmaterialet må ikke forekomme da det nedsætter isoleringsevnen væsentlig. Der bør altid være gangbro således tagrummet kan inspiceres uden at ødelægge isoleringen Der etableres ny gangbro i tagrummet, der hæves til de nye isoleringsforhold. Der bør monteres højisoleret loftslem med mekanisk fastgjorte tætningslister. Der monteres 2 nye præfabrikerede loftslemme, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		1.800 kr. 0,53 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Muren er, jf. tidligere mærke, undersøgt med teknoskop ved 3 boreprøver på nordfacaden - der ses isolering i hulmuren. Hulmursisoleringen er vurderet til 50 mm mineraluld. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bad - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Ny PVC-vindue mod altan - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A. køkken - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Ny PVC-vindue i stue monnteret med trelags energirude, energiklasse A.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Det anbefales at udskifte vinduer og yderdøre med almindelig termoruder til nye vinduer og yderdøre med 3 lags energirude. Ved udskiftning til nye vinduer er der krav i bygningsreglementet BR15 til de nye vinduer. Vinduerne skal minimum have energimærke B på den nye energimærkningsskala, svarende til et energitilskud på mere end – 17 kWh/år. Energimærket er en indikator for hvor meget varmetab der kommer fra vinduer og hvor meget varmetilførsel via solen der kommer ind gennem vinduerne. Varmetab minus varmetilskud kaldes vindues energibalance, eller vinduets energitilskud. Energimærke A, energitilskud (Eref) større end 0 kWh/m² pr. år. Ved udskiftning til ny yderdør er der krav i bygningsreglementet BR15 til de nye yderdøre. Yderdør med glas skal har U-værdi mindre end 1,5 W/m²k.		3.000 kr. 0,88 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med uisoleret fyldning og enkeltfag, monteret med tolags termorude med kold kant. Ny PVC-altandør med enkeltfag, monteret med trelags energirude, energiklasse A.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør - Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Ved udskiftning til nye yderdøre er der krav i bygningsreglementet BR15 til de nye døre. Dørene skal minimum have energimærke B på den nye energimærkningsskala, svarende til et energitilskud på mere end – 17 kWh/år. Energimærket er en indikator for hvor meget varmetab der kommer fra døre og hvor meget varmetilførsel via solen der kommer ind gennem dørene. Varmetab minus varmetilskud kaldes vindues energibalance, eller vinduets energitilskud. Energimærke A, energitilskud (Eref) større end 0 kWh/m² pr. år. Ved udskiftning til ny yderdør er der krav i bygningsreglementet BR15 til de nye yderdøre. Yderdør med glas skal har U-værdi mindre end 1,5 W/m²k.		3.200 kr. 0,94 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton/letklinkerbeton, isoleret på undersiden med 50 mm mineraluld. Gulv mod uopvarmet kælder, beton/klinkerbeton isoleret på undersiden med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	27.400 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		500 kr. 0,13 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder udført af beton/letklinkerbeton isoleret på undersiden med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.		400 kr. 0,11 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation dels gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, dels gennem aftræk i badeværelse og køkken/gang I enkelte værelser er der mekanisk udsugning Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmeanlægget er et 2-strenget system udført af jernrør ophængt under loft i kælder/krybekælder, med lodrette synlige stigeledninger gennem stueetagen til 1. sal		
VARMERØR Kælder Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Kælder Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Kælder Varmefordelingsrør er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Kælder Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Krybekælder Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler med indbygget rumføler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Med herværende anlægsstørrelse og type vil det være rentabel at montere udetemperaturkompenserende blandesløjfeanlæg inklusiv pumpe og med tilhørende automatik	37.700 kr.	5.900 kr. 1,78 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	16.800 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering - Grundfos type UP 20- 30 N 150 PC, 75W		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	6.000 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt vand produceres via Swep pladeveksler type GX7, årgang 2003, placeret ved fordelerarrangement i kælder - 70 mm isolering - der er cirkulation på anlægget via Grundfos pumpe type UP 20- 30 N 150 PC, 75W		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udvendig belysning og belysningen i kælder er skønnet til et gennemsnit på 100 lux. Der er i de fleste steder opsat bevægelses-senorer, øvrige rum er med manuel tænd/sluk. Belysningen er en blanding af lysstofrør og lavenergipærer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er her tale om én ejendom i 2 etager indeholdende 20 beboelseslejligheder med eget køkken

Ejendommen der er opført i 1971 har saddeltag af gitterspær med vandret loft som er efterisoleret.
Boligdelene opfylder de på opførelsestidspunktet gældende krav til varmeisolering for boliger

Varmtvandsbeholdere er udskiftet fra de oprindelige væghængte kappebeholder til pladeveksler

Der er monteret nyt toilet med høj/lav skyld i de fleste lejligheder

Termostatventiler på radiatorer er udskiftet til en type med indbygget rumføler

Herudover er udskiftning af altanpartier mod syd og gavlvinduer mod øst og vest under udførelse - der monteres nye PVC-enheder med 3-lags lavenergiruder med varm kant - Erfe under 0

Herudover er der ikke foretaget energimæssige forbedringer

Oplysninger:
De anførte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik samt tidligere energimærke.
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A2020 er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen A2015.

Denne bygnings energiforbrug til varme er D, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt.

Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningerne.
Forslagene beror på et skøn.

Det anbefales dog løbende at gennemføre ikke direkte rentable besparelsesforslag (forslag med tilbage betalingstid på over 10 år), da disse energibesparende forslag øger husets kondition, comfort, markedsværdi mv.
Dertil skal ligges at energipriser antagelig fortsat vil stigende, dette bevirker samtidig at rentabiliteten vil blive bedre år efter år.

I forbindelse med fremtidige renoverings- /ombygningsarbejder bør der tages hensyn til energikravene, således at bygningsdelene forbedres til gældende krav.

Inden udførelse af energibesparende foranstaltninger iværksættes bør renoveringsomfanget i forhold til ejendommens tilstand nøje vurderes, ligesom der bør hjemtages bindende tilbud fra anerkendte håndværkere

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Reberbanen 25				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Gavl lejlighed	Reberbanen 25, stuen	25	1	2.133
Reberbanen 26 - 29				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Midter lejligheder	Reberbanen 26, stuen - 29 stuen	31	4	2.645
Reberbanen 30				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Gavll lejlighed	Reberbanen 30 1. sal	32	1	2.731
Reberbanen 31				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Midter lejligheder	Reberbanen 31 1. sal - 34 1. sal	31	4	2.645
Reberbanen 35				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Gavll lejlighed	Reberbanen 35 stuen	32	1	2.731
Reberbanen 36 - 38				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Midter lejligheder	Reberbanen 36, stuen - 38 stuen	31	3	2.645
Reberbanen 39				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Gavll lejlighed	Reberbanen 39, stuen	32	1	2.731
Reberbanen 40				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Gavll lejlighed	Reberbanen 40 1. sal	32	1	2.731
Reberbanen 41 - 43				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Midter lejligheder	Reberbanen 41, 1. sal - 43, 1. sal	31	3	2.645
Reberbanen 44				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Gavll lejlighed	Reberbanen 44, 1. sal	32	1	2.731

Kommentar
Varmeafregninger sker til forsyningsselskabet via hovedmåler, med fordeling til de enkelte lejligheder via fordelingsmålere
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	27.400 kr.	1.670 kWh Fjernvarme	800 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm og Etablering af udetemperaturkompenserende anlæg	37.700 kr.	12.610 kWh Fjernvarme	5.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	16.800 kr.	1.660 kWh Fjernvarme	800 kr.
Varmtvandspumper	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	6.000 kr.	400 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod tagrum med 100 mm isolering og Udskiftning af loftslem til ny med 60 mm isolering	3.730 kWh Fjernvarme	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	6.270 kWh Fjernvarme	3.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	6.680 kWh Fjernvarme	3.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	940 kWh Fjernvarme	500 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering	760 kWh Fjernvarme	400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	50 kWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Reberbanen 11, 7600 Struer

Adresse	Reberbanen 11, 7600 Struer
BBR nr	671-37219-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	626 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	629 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	155 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	45.459 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.417 kr. pr. år
Varmeforbrug	96.721 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2016 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.413 kr. pr. år
Fast afgift	6.417 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	52.830 kr. pr. år
Varmeforbrug	98.751 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	13,92 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Jf BBR er det bebyggede areal 344 m² i 2 etager, hvilket svarer til et samlet bygningsareal på 688 m²

Ved opmåling til energimærkning er der registreret et samlet opvarmet areal på ialt 629 m² fordeli ligeligt på 2 etager

Der er 155 m² uopvarmet kælder

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeforbruget er oplyst af ejerforeningen/Struer Forsyning
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

I beregningerne regnes med et standard koldt år, som næsten svarer til den aktuelle varmeperiode.
Det kan oplyses, at med hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5 - 10%
Energiforbruget afhænger i høj grad af brugsmønstret.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,47 kr. per kWh
	7.266 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Midt og Vestjylland, Danmarksgade 17, 7500 Holstebro

hhy@ho-ark.dk
tlf. 96119029

Ved energikonsulent
Hans Hykkelbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Reberbanen 11, 7600 Struer
Reberbanen 11
7600 Struer

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. januar 2018 til den 23. januar 2028

Energimærkningsnummer 311298897