SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Moseholmparken
Tinderhøj Vænge 29
2610 Rødovre

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 1. marts 2018
Til den 1. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311300505

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

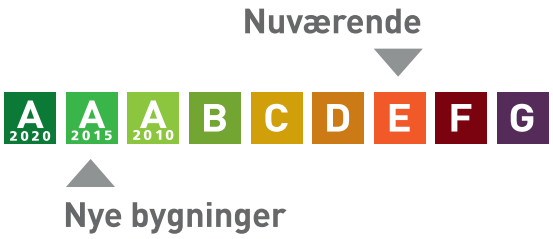
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

17.418,2 m³ naturgas	121.753 kr
Samlet energiudgift	121.753 kr
Samlet CO_2 udledning	39,09 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Fastlagt ved måltagning. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Vurderet at være isoleret som loft og skråvægge. Loft mod vandrette skunke er isoleret med 100 mm mineraluld. Vurderet at være isoleret som loft og skråvægge. Kvistflunke er udført som let konstruktion med 50 mm isolering og beklædning ud- og indvendigt. Vurderet ved besigtigelsen. Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Loftsrum er generelt isoleret med 100 mm mineraluld. Fastlagt ved måltagning. Nr. 29 1. sal th. Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Fastlagt ved måltagning. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Vurderet at være isoleret som loft og skråvægge.		

Loft mod vandrette skunke er isoleret med 100 mm mineraluld. Vurderet at være isoleret som loft og skråvægge. Kvistflunke er udført som let konstruktion med 50 mm isolering og beklædning ud- og indvendigt. Vurderet ved besigtigelsen. Bygning 3 - Lerholm Vænge 14. Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Oplyst ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	21.200 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Efterisolering af vandrette skunke med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	21.200 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	18.700 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	12.300 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Efterisolering af vandrette skunke med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	12.300 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	46.400 kr.	2.100 kr. 0,67 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	26.200 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	37.700 kr.	1.300 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	35.800 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	53.200 kr.	1.500 kr. 0,48 ton CO_2

FLADT TAG Bygning 3 - Lerholm Vænge 14. Det flade tag mod altan er uisoleret betondæk. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Bygning 3 - Lerholm Vænge 14. Efterisolering af det uisolerede tag mod altan med 300 mm isolering.	21.000 kr.	2.800 kr. 0,89 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler. Oplyst ved besigtigelsen. Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Ydervægge er udført som 31 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler. Oplyst ved besigtigelsen. Bygning 3 - Lerholm Vænge 14. Ydervægge er udført som 31 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler. Oplyst ved besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Vinduer er primært med to-lags energirude. Der er enkelte vinduer med to-lags termorude. Der er enkelte vinduer er med et-lags glasrude og forsatsrude. Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Vinduer er primært med to-lags energirude. Der er enkelte vinduer med to-lags termorude.		

Der er enkelte vinduer er med et-lags glasrude og forsatsrude. Bygning 3 - Lerholm Vænge 14. Vinduer er primært med to-lags energirude. Der er enkelte vinduer med to-lags termorude.		
FORBEDRING Bygning 3 - Lerholm Vænge 14. Det anbefales at udskifte termoruder i vinduer til nye to-lags energiruder med varm kant.	28.100 kr.	1.400 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Det anbefales at udskifte termoruder i vinduer til nye to-lags energiruder med varm kant.	22.400 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Det anbefales at udskifte termoruder i vinduer til nye to-lags energiruder med varm kant.	27.400 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Det anbefales at udskifte vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude til nye vinduer med to-lags energiruder.		800 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Det anbefales at udskifte vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude til nye vinduer med to-lags energiruder.		300 kr. 0,09 ton CO_2

YDERDØRE Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Døre til opgange er med et-lags glasrude. Nr. 12 - Massiv yderdør vurderes at være isoleret. Øvrige døre vurderes at være uisoleret. Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Døre til opgange vurderes at være uisoleret. Bygning 3 - Lerholm Vænge 14. Dør til opgang er med et-lags glasrude.		
FORBEDRING Bygning 3 - Lerholm Vænge 14. Det anbefales at udskifte dør med 1 lag glas til ny dør med to-lags energirude.	8.400 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Det anbefales at udskifte uisoleret yderdøre til ny isolerede.	12.200 kr.	700 kr. 0,19 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Det anbefales at udskifte døre med 1 lag glas til nye døre med to-lags energirude.	25.200 kr.	1.300 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Det anbefales at udskifte uisoleret yderdøre til ny isolerede.	12.200 kr.	600 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Terrændæk er udført i beton med træ/parket gulve. Gulvet er isoleret med 15 mm polystyren. I henhold til tegningsmateriale. Bygning 3 - Lerholm Vænge 14. Terrændæk er udført i beton med træ/parket gulve. Gulvet er isoleret med 10 mm polystyren. I henhold til tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Gulv mod portgennemgang er af træ/bjælker, der er isoleret med 100 mm mineraluld. I henhold til tegningsmateriale.		
KRYBEKÆLDER Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Gulv mod krybekælder er generelt af massiv beton uden isolering. I henhold til tegningsmateriale. Nr. 8 th. Gulv mod krybekælder er af massiv beton, der er isoleret med ca. 50 mm på undersiden. Oplyst ved besigtigelsen. Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Gulv mod krybekælder udført i beton med trægulv, der er isoleret med 50 mm mineraluld. I henhold til tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningerne forsynes fra fælles varmecentral i bygning 1. Varmecentral forsyner også nærliggende rækkehuse. Varmecentral består at 2 stk naturgaskedler. Kedel 1. Fabrikat He-To type OVSS A2, år 1980. Kedel 2. Fabrikat He-To type OVSS A04, år 1980.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmeanlægget til en ny kondenserende gaskedel. Det er vigtigt for driften på den nye kedel at varmefordelingsanlægget er korrekt dimensioneret. Det anbefales at få det undersøgt inden igangsætning af forslaget. Forslag til udskiftning af kedel er kun vurderet ud fra effekt behovet for bygningerne beskrevet i energimærket.	130.000 kr.	29.300 kr. 9,39 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningernes egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekældre er isoleret med 20 mm. Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede rør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i krybekældre. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		500 kr. 0,16 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Kedelanlæg. På kedelanlægget er monteret 2 stk shunt pumper med trinregulering med en effekt på 90-100-160 W. Fabrikat Grundfos UPS 50-30. Hovedpumpe. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-450 W. Fabrikat Grundfos Magna 65-60.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 30-40 mm. Brugsvandsrør i uopvarmet krybekældre er isoleret med 20 mm. Brugsvandsrør i jord er udført som præisolerede rør.		
FORBEDRING Brugsvandsrør i uopvarmet krybekældre. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	25.100 kr.	1.500 kr. 0,46 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 20-536 W. Fabrikat Grundfos Magna3 50-120. Varmtvandsbeholderne er monteret med en ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 240-290-430 W. Fabrikat Grundfos UPS 50-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 500 l varmtvandsbeholdere, præisoleret med 50 mm skumisolering. Beholderne er placeret i varmecentral i bygning 1. Varmecentral forsyner også nærliggende rækkehuse. Fabrikat KN Beholderfabrik & Miljøteknik, år 2017.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trapper. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør og sparepærer. Lyset styres af trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningernes egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejere var tilstede ved besigtigelsen.

Der er indhentet tegninger fra Rødovre Kommune.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Efterisolering af lodrette skunke med 200 mm isolering.	21.200 kr.	139,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Efterisolering af vandrette skunke med 200 mm isolering.	21.200 kr.	139,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	18.700 kr.	121,8 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Efterisolering af lodrette skunke med 200 mm isolering.	12.300 kr.	80,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Efterisolering af vandrette skunke med 200 mm isolering.	12.300 kr.	80,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.

Loft	Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	46.400 kr.	298,2 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Loft	Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	26.200 kr.	129,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	37.700 kr.	184,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Loft	Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm.	35.800 kr.	143,6 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm.	53.200 kr.	211,8 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Fladt tag	Bygning 3 - Lerholm Vænge 14. Isolering af uisoleret tag mod altan med 300 mm isolering.	21.000 kr.	392,7 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Vinduer	Bygning 3 - Lerholm Vænge 14. Udskiftning af termoruder i vinduer til nye to-lags energiruder.	28.100 kr.	199,1 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Udskiftning af termoruder i vinduer til nye to-lags energiruder.	22.400 kr.	142,7 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Udskiftning af termoruder i vinduer til nye to-lags energiruder.	27.400 kr.	174,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Yderdøre	Bygning 3 - Lerholm Vænge 14. Udskiftning af Dør med 1 lag glas til ny Dør med to-lags energirude.	8.400 kr.	60,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Montage af nye massive isoleret yderdøre.	12.200 kr.	85,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Udskiftning af Døre med 1 lag glas til nye Døre med to-lags energirude.	25.200 kr.	176,4 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Montage af nye massive isoleret yderdøre.	12.200 kr.	84,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning til en ny kondenserende gaskedel.	130.000 kr.	4.114,5 m³ Naturgas 233 kWh Elektricitet	29.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i uopvarmet krybekældre op til 50 mm.	25.100 kr.	198,2 m³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33. Udskiftning af vinduer med 1+1 glas til nye vinduer med to-lags energirude.	102,7 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31. Udskiftning af vinduer med 1+1 glas til nye vinduer med to-lags energirude.	39,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i krybekældre op til 50 mm.	69,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33

Adresse	Lerholm Vænge 8, 2610 Rødovre
BBR nr	175-69984-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	1960
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	589 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	589 m²
Heraf tagetage opvarmet	259 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31

Adresse	Tinderhøj Vænge 29, 2610 Rødovre
BBR nr	175-69984-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	1960
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	325 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	325 m²
Heraf tagetage opvarmet	161 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3 - Lerholm Vænge 14

Adresse .....Lerholm Vænge 14, 2610 Rødovre
BBR nr.....175-69984-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1918
År for væsentlig renovering.....1960
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....188 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....188 m²
Heraf tagetage opvarmet.....78 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Bygning 3 - Lerholm Vænge 14.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 15.153 m³ Naturgas (15.655 m³ Naturgas klimakorrigerede) er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 17.418 m³ Naturgas.

Det oplyste varmeforbrug for Bygning 1-3 er forholdsmæssigt vurderet ud fra et samlet varmeforbrug på 68.879 m³ Naturgas for varmecentralen.
Varmecentralen forsyner Bygning 1-3 samt nærliggende rækkehuse.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,99 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Moseholmparken
Tinderhøj Vænge 29
2610 Rødovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2018 til den 1. marts 2028

Energimærkningsnummer 311300505

Energimærke

E/F Moseholmparken - Bygning 1 - Lerholm Vænge 8-12 og Tinderhøj Vænge 33
Lerholm Vænge 8
2610 Rødovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2018 til den 1. marts 2028

Energimærkningsnummer 311300505

Energimærke

E/F Moseholmparken - Bygning 2 - Tinderhøj Vænge 29-31
Tinderhøj Vænge 29
2610 Rødovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2018 til den 1. marts 2028

Energimærkningsnummer 311300505

Energimærke

E/F Moseholmparken - Bygning 3 - Lerholm Vænge 14
Lerholm Vænge 14
2610 Rødovre

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. marts 2018 til den 1. marts 2028

Energimærkningsnummer 311300505