SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Børnehuset Ammershøj
Ammershøjvej 2
4070 Kirke Hyllinge

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. marts 2018
Til den 2. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311300704

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

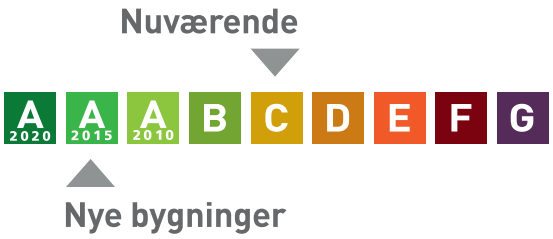
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

4.397,3 m³ naturgas	27.373 kr
Samlet energiudgift	27.373 kr
Samlet CO_2 udledning	9,87 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedhuset: Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hovedhuset: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Hovedhuset: Loftsrum i nyere udbygning er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Laden: Skråtage / -lofter er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Laden: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		800 kr. 0,26 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Hovedhuset: Efterisolering af loftsrum med 50 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedhuset: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		500 kr. 0,15 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er i begge bygninger udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedhuset: Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant. Laden: Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.		
OVENLYS Hovedhuset: Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.		
YDERDØRE Hovedhuset: Yderdøre monteret med tolags energiruder med kold kant. Laden: Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Hovedhuset: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 160 mm polystyren. Der er indbygget gulvvarmeslanger. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Laden: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Der er indbygget gulvvarmeslanger. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME Hovedhuset: Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 200 mm mineraluld. Der er indbygget gulvvarmeslanger. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Hovedhuset: Zone: Børneinstitution Anlæg: Nilan type VLX Mekanisk balanceret ventilationsanlæg placeret i skunk på 1. sal. Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Ja SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Nilan CTS 5000 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Laden: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VENTILATIONSKANALER Hovedhuset: Det var ikke muligt at komme i tagrummet, da nederste løb på stigen på loftlemmen manglede. Der kunne dog ses uisolerede ventilationskanaler i tagrummet.		
FORBEDRING Hovedhuset: Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler i tagrum med Rockwool lamelmåtter med alufolie, lambda 41	6.000 kr.	3.700 kr. 1,31 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Kedel type Viessmann Vitodens 300 er installeret i uopvarmet kælder. Gaskedlen varmeforsyner både bygning nr. 1 og 2. Der er etableret mindre varmeveksler til fordelingsrør til bygning nr. 2. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Der er registreret service senest 29-08-2016 af Lygas.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedhuset: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe til primær rumopvarmning og supplerende opvarmning af det varme brugsvand. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i kælder. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.		5.200 kr. 1,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Laden: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe til rumopvarmning. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til rumopvarmning via eksisterende gulvvarmesystem. Selve indedelen kan placeres i fællesrummet. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Varmeforsyning fra hovedhuset afbrydes i forbindelse med konvertering til varmepumpe Cirkulationspumpe til varmeforsyning til Laden afbrydes		1.700 kr. 0,43 ton CO_2

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum i begge bygninger. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.		
VARMERØR Hovedhuset: Varmefordelingsrør under loft i kælder er udført som 15 mm PEX-rør. Enkelte rørstykker er uisolerede. Cirkulationspumper er uisolerede. Hovedhuset: Varmefordelingsrør ved kældervæg er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret. Hovedhuset: Varmefordelingsrør under loft i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Laden: Varmefordelingsrør i jord mellem bygninger skønnes udført som 25 mm præisolerede stålrør.		
FORBEDRING Hovedhuset: Isolering af varmefordelingsrør under loft i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Cirkulationspumper isoleres med præfabrikerede isoleringskapper.	2.700 kr.	200 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedhuset: Efterisolering af varmefordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,16 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedhuset: På varmefordelingsanlægget er der integreret i gaskedel monteret en automatisk trinstyret pumpe med en skønnet max-effekt på 25 W. Hovedhuset: På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha 2 pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		

AUTOMATIK Hovedhuset: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring type Danfoss placeret ved gaskedel i kælder. Dette anlæg meldte fejl (alarm) ved besigtigelsen. Institutionens personale er blevet gjort opmærksom på denne fejlangivelse og oplyser, at der siden bygning nr. 2 blev tilkoblet varmeanlægget har været problemer med varmestyringen. Hovedhuset: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styrer fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Hovedhuset: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Hovedhuset: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Laden: Der er ingen varmtvandsforsyning i bygningen		
VARMTVANDSRØR Hovedhuset: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Hovedhuset: Brugsvandsrør med cirkulation placeret under loft i kælder er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Hovedhuset: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.900 kr.	1.500 kr. 0,52 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Hovedhuset: Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en ældre automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 15-14B.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedhuset: Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.		200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Hovedhuset: Varmt brugsvand produceres i ca. 100 liters varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering. VVB er placeret ved gaskedel i kælder. Laden: Der er ingen varmtvandsbeholder i bygningen		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hovedhuset: Belysningen i lokalerne består primært af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. I følge oplysninger fra personalet er der etableret ekstra belysning i institutionen på grund af, at der tidligere har været barn i institutionen med synsvanskeligheder. Den installerede samlede maksimale effekt til almenbelysning er beregnet til 6,3 W/m² Laden: Belysningen i lokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Den installerede samlede maksimale effekt til almenbelysning er beregnet til 3,8 W/m²		
APPARATER Hovedhuset: Der er i kælder etableret 1 vaskemaskine og 1 tørretumbler. I garderobe er der installeret 2 stk. tørreskabe.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Hovedhuset: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	2.400 kr. 1,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Laden: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		1.700 kr. 0,98 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen Ammershøjvej 2, 4070 Kirke Hyllinge består i følge BBR af 2 bygninger.
Bygning nr. 1 - Hovedhuset - Ammershøjvej 2, 4070 Kr. Hyllinge er en daginstituion (anvendelseskode 440)
Bygning nr. 2 - Laden - Ammerhsøjvej 2, 4070 Kr. Hyllinge er en daginstitution (anvendelseskode 440)

Energimærket omhandler begge bygninger.
Bygning nr. 1 er opført i 1½-plan og er med delvis uopvarmet kælder. Bygningen er opført i 1916 og væsentlig om- og tilbygget i 2001.
Bygning nr. 2 er i et plan - uden kælder. Bygningen er opført i 2001.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 50 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Lejre Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
I besparelsesforslag er ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.
Besparelsesforslag med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medregnet i energimærket

Alternativ energi:
Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
- Solceller til elproduktion
- Varmepumper til supplereende rumopvarmning i hovedhuset og konvertering til varmepumpe i Laden.

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:
- Solfanger til supplerende opvarmning af det varme brugsvand på grund af det begrænsede varmtvandsforbrug.

Tillæg:
Der er udarbejdet korrektioner med tillæg da følgende område afviger fra standardforhold:
Brugstid: (afvigelse 50 t > 45 timer/uge)
Ventilation: Luftskifte 1,8 > 1,2 liter/sek/m²
Hovedbygning:
• BR 15-2020: 16,62 kWh/m²
• BR 15-2015: 20,18 kWh/m²
• BR 15 ikke opf.: 20,18 kWh/m²
Laden:
• BR 15-2020: 0,22 kWh/m²

- BR 15-2015: 0,84 kWh/m²
- BR 15 ikke opf.: 0,84 kWh/m²

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2016 ved bekendtgørelse 1027 af 29-08-2017

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilationskanaler	Hovedhuset: Efterisolering af ventilationskanaler i tagrum med 50 mm lamelmåtte m alu.	6.000 kr.	578,2 m³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Hovedhuset: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til 60 mm	2.700 kr.	31,8 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Hovedhuset: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm og Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	14.900 kr.	230,0 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	1.500 kr.

El

Solceller	Hovedhuset: Montage af nye solceller	40.300 kr.	1.255 kWh Elektricitet 676 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Laden: Indvendig efterisolering af skråtag / -lofter med 150 mm isolering	115,5 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Hovedhuset: Efterisolering af loftsrum med 50 mm isolering	5,5 m³ Naturgas	100 kr.
Loft	Hovedhuset: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	67,3 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Hovedhuset: Installation af ny luft/vand varmepumpe. Installation af ny varmtvandsbeholder	3.140,0 m³ Naturgas -8.984 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Varmepumper	Laden: Installation af ny luft/vand varmepumpe i bygn. nr. 2 Cirkulationspumper afbrydes Ledninger i jord afbrydes	745,5 m³ Naturgas -1.877 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmerør	Hovedhuset: Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	70,0 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Hovedhuset: Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	61 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Solceller	Laden: Montage af nye solceller	965 kWh Elektricitet 520 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedhuset - Ammershøjvej 2, 4070 Kirke Hyllinge

Adresse .....Ammershøjvej 2, 4070 Kirke Hyllinge
BBR nr.....350-5243-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Daginstitution (440)
Opførelsesår 1916
År for væsentlig renovering.....2001
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....291 m²
Opvarmet bygningsareal.....344 m²
Heraf tagetage opvarmet.....157 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....75 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....24.707 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3.969,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....25.333 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....25.333 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.069,6 m³ Naturgas
CO2 udledning.....9,13 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Laden - Ammershøjvej 2, 4070 Kirke Hyllinge

Adresse .....Ammershøjvej 2, 4070 Kirke Hyllinge
BBR nr.....350-5243-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Daginstitution (440)

Opførelsesår 2001
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....106 m²
Opvarmet bygningsareal.....81 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....5.795 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....931,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....5.941 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....5.941 kr. pr. år
Varmeforbrug.....954,6 m³ Naturgas
CO2 udledning.....2,14 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR arealet omfatter for bygning nr. 1 et samlet erhvervsareal på 291 m² og for bygning nr. 2 et samlet erhvervsareal på 106 m² - i alt et samlet erhvervsareal på 397 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til 344 m² for bygning nr. 1 og 81 m² for bygning nr. 2 - i alt 425 m² opvarmet erhvervsareal, og det er disse arealer der ligger til grund for energimærket. Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.
Bygning nr. 2 - Laden er i BBR angivet med opvarmningsmiddel: Elektricitet, hvilket ikke er korrekt, da denne bygning varmeforsynes med fjernvarmeledninger fra hovedbygningens gaskedel placeret i kælder.
Tagdækning for de 2 bygninger er heller ikke korrekt beskrevet i BBR. Begge bygninger er med tegltag og hovedhusets udbygning er med zinkbeklædning.
Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommens varmeforbrug er ikke oplyst.
Der er derfor i beregningerne anvendt et skønnet "oplyst forbrug" ud fra det beregnede forbrug på 4.878 m³ naturgas for begge bygninger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,23 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,09 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Der er i energimærket anvendt 2,09 kr. pr. kWh el, hvilket er den pris, der er oplyst af kommunen. Såfremt der monteres nye varmepumper til opvarmning af bygningerne antages det, at bygningsejeren søger om afgiftslettelse, hvorved prisen pr. kWh vil være 1,6 kr. og det er denne pris der er anvendt i energimærket ved besparelsesforlaget "montering af ny varmepumpe"

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Peter N. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

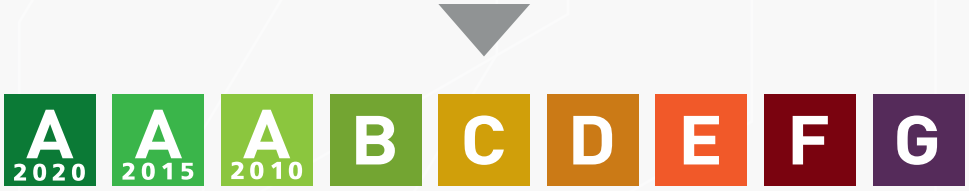
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Børnehuset Ammershøj
Ammershøjvej 2
4070 Kirke Hyllinge



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2018 til den 2. marts 2028

Energimærkningsnummer 311300704

Energimærke

Børnehuset Ammershøj - Hovedhuset - Ammershøjvej 2, 4070 Kirke Hyllinge
Ammershøjvej 2
4070 Kirke Hyllinge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2018 til den 2. marts 2028

Energimærkningsnummer 311300704

Energimærke

Børnehuset Ammershøj - Laden - Ammershøjvej 2, 4070 Kirke Hyllinge
Ammershøjvej 2
4070 Kirke Hyllinge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2018 til den 2. marts 2028

Energimærkningsnummer 311300704