SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
gældende for Bakkeborgskoven 13-15
(grund nr. 81 og 82)
Bakkeborgskoven 13
8600 Silkeborg

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 7. marts 2018
Til den 7. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311301519

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

EnergiConsult ApS
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 2. december 2016.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015 i revision gældende d. 01-07-2016. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 9,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 37,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Boligerne opvarmes med egne luft/vand varmepumper. Anlæggene er af fabrikatet Vaillant Arotherm VWL 55/3, der også sørger for opvarmning af varmt brugsvand i en 188 liters varmtvandsbeholder af fabrikatet Vaillant Unitower.

Der er i hver bolig monteret et balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding, der sørger for luftskiftet i boligen. Ventilationsanlægget er af fabrikatet Dantherm HCV-5.

Der er gulvvarme i begge boliger.

Der er til hver bolig monteret et 4,8 kWp solcelleanlæg på tag over boligerne. Anlæggene er monteret parallelt med taget.

Andre kommentarer
Boligerne er begge tæthedsprøvet, og de overholder begge tæthedskravet i henhold til BR15:
Bakkeborgskoven 13 (grund 81) = 0,29 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal
Bakkeborgskoven 15 (grund 82) = 0,25 l/s/m² opvarmet bruttoetageareal

Der er foretaget kontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

Den beregnede varmeudgift dækker begge boliger. Varmeudgiften kan fordeles med ca. 50% til hver bolig.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

2.474 kWh elektricitet	5.444 kr

Årlig overproduktion af el

-4.431 kWh fra solceller	-1.971 kr
Samlet energiudgift	3.472 kr
Samlet CO_2 udledning	-1,30 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bakkeborgskoven 13, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-13074-224
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	280 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	280 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Boligerne er opført som et dobbelthus med lodret lejlighedsadskillelse i en tæt/lav bebyggelse. Ydervægge er udført med skalmur og murkrone. Taget er udført som fladt tag med tagpap.

Energimærket omfatter 2 boliger, der er sammenbyggede. Udstykningen er endnu ikke udmatrikuleret, hvorfor energimærket er indberettet i storparcellens ejendomsnummer samt Bakkeborgskoven 13´s adresse og bygningsnummer:
Bakkeborgskoven 13 (grund 81) - Kalmarvej 52 (bygning 224)
Bakkeborgskoven 15 (grund 82) - Kalmarvej 52 (bygning 227)

Der er ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på boligerne endnu. Arealet opgivet under "Boligareal i følge BBR" er efter egen udregning.

FIRMA

Firmanummer 600494
CVR-nummer 37923362

EnergiConsult ApS
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

gældende for Bakkeborgskoven 13-15 (grund nr. 81 og 82)
Bakkeborgskoven 13
8600 Silkeborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. marts 2018 til den 7. marts 2028

Energimærkningsnummer 311301519