SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ringstedvej 87
4180 Sorø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 8. marts 2018
Til den 8. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311301821

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

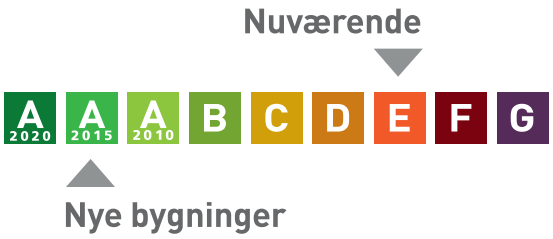
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

15.297 Liter fyringsgasolie	149.911 kr
Samlet energiudgift	149.911 kr
Samlet CO_2 udledning	41,10 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunkvægge i den oprindelige bygning er isoleret med 100 mm byggeskum eller lignende materiale. Forholdet er konstateret ved indkig via skunklem i rengøringsdepot. Skunkgulvet og skråvægge i oprindelig bygning skønnes isoleret tilsvarende. Hanebåndsloft er overvejende isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Undtaget er et mindre areal over trapperum mod nord, hvor der er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Forholdene er målt ved loftslemme. Skråvægge, skunkvægge, skunkgulv og kvistloft i i tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skunkvægge i den oprindelige bygning er isoleret med 100 mm byggeskum eller lignende materiale. Forholdet er konstateret ved indkig via skunklem i rengøringsdepot. Skunkgulvet og skråvægge i oprindelig bygning skønnes isoleret tilsvarende. Loftsrum over vinterhave er isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at efterisolering af skråvægge, skunkvægge og skunkgulv i den oprindelige bygning op til 300 mm mineraluld. Eksisterende skumisolering fjernes. Det foreslåes at isolere skråvægge i forbindelse med renovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		3.300 kr. 0,90 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft og kvistloft, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm overalt.	119.300 kr.	3.500 kr. 0,96 ton CO_2

FLADT TAG Fladt tag over lille veranda mod syd skønnes udført som et massivt betondæk med ca. 100 mm mineraluld i nedhængt loft. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dimension. Loft er bræddebeklædt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i den oprindelige del af bygningen skønnes udført som 35-40 cm uisoleret teglhulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det kan dog ikke udelukkes, at der kan der være tale om en hulmur med faste bindere eller sågar en massiv konstruktion. Dette skal undersøges nærmere inden igangsættelse af isoleringsmæssig forbedring. Der var ved besigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage boreprøve. Ydervægge i stueetage i tilbygning er udført som 35-41 cm teglhulmur. Hulrummet er isoleret 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i kviste i tilbygning er udført som ca. 47 cm teglhulmur. Hulrummet er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i vinterhave er udført som ca. 35 cm hulmur bestående udvendigt af tegl og indvendigt af gasbetonelementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl i oprindelig bygning ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 50 mm isolering i den oprindelige del af bygningen. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	140.800 kr.	16.300 kr. 4,47 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i lille veranda mod syd skønnes udført som 1-stens massive teglvægge med indvendig pladebeklædning og ca. 50 mm isolering. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dimension.		
LETTE YDERVÆGGE Vestgavl i tagetagen (tilbygning) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i tilbygning er udført som 35-40 massive vægge af letklinkerbetonblokke. I tidligere sikringsrum er der 50 mm indvendig isolering samt 75 mm udvendig isolering (kun mod jord).		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i tilbygning er overvejende monteret med 1 lag glas og forsatsruder (energiklasse F). Vinduer i oprindelig bygning er overvejende monteret med 1 lag glas og forsats af 2 lags termoglas (energiklasse F).		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes med nye lavenergivinduer (energiklasse B).		8.700 kr. 2,39 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer i kælder er monteret med 2 lags energiruder. Ovenlysvinduer i tatetagen er monteret med 2 lags termoruder.		
YDERDØRE Yderdør i tidligere sikringsrum i kælder, yderdør mod syd i tilbygning og yderdøre i vinterhave er monteret med 2 lags energiruder med kold kant (energiklasse D). Yderdør mod vest i oprindelig bygning er monteret med 1 lag glas (energiklasse F). Øvrige yderdøre er monteret med 2 lags termoruder med kold kant (energiklasse F).		
FORBEDRING Yderdøre med 2 lags termoruder/1 lag glas udskiftes med nye yderdøre med lavenergiruder (energiklasse B).	71.700 kr.	3.600 kr. 0,97 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i vinterhave er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 200 mm trykfast mineraluld eller polystyrenplader under betonen. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i oprindelig bygning er udført som et træbjælkelag, der skønnes at være uisoleret i henhold til byggeskik på opførelsestidspunktet. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i tilbygning er udført som et uisoleret betondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse mod balkon er udført som et betondæk, der er isoleret med 150 mm polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at efterisolere ældre bjælkelag mod kælder op til 150 mm mineraluld i forbindelse med renovering. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		21.100 kr. 5,79 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulvkonstruktion i veranda mod syd skønnes udført som et uisoleret træbjælkelag mod ventileret hulrum i henhold til byggeskik på opførelsestidspunktet.		

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulv i tidligere sikringsrum, forstue, toiletter m.v. er overvejende isoleret med 50 mm pladebatts i henhold til tegningsmateriale. Undtaget er gulvet under ovenlys mod syd, der er uisoleret i henhold til tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres primært naturligt via oplukkelige vinduer/yderdøre. Der er mekanisk udsugning i flere baderum/toiletter samt mekanisk udsugning via emhætte i køkkenet. Bygningen anses som værende normal tæt, alderen taget i betragtning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie i en ældre HS Tarm solokedel uden tilgængelig mærkeplade. Kedlen er indbygget i kabinet og skønnes produceret i perioden 1970-1990. Kedlen er forsynet med Bentone oliebrænder af typen B20 fra 2008. Installationen er placeret i kælder.		
FORBEDRING Der installeres nyt pillefyr, med automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning. Der monteres ny automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	105.000 kr.	85.800 kr. 40,97 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. En konvertering til opvarmning med jordvarmeanlæg eller luft-til-vand varmepumpe vurderes ikke umiddelbart realistisk at gennemføre, idet det formentlig vil være påkrævet at ombygge eksisterende radiatoranlæg og/eller foretage isoleringsmæssige forbedringer i den oprindelige bygning.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på ca. 12 m² på sydvendt tagflade, udført som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarme, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.	115.000 kr.	8.400 kr. 2,27 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvvarme i vinterhaven.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er overvejende med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	20.600 kr.	1.900 kr. 0,52 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre trinreguleret Smedegaard pumpe af typen Perfecta el-vario 5-100 25-4 med en maksimal effekt på 350 W. På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere Grundfos pumpe af typen Alpha2 25-60 med en maksimal effekt på 34 W.		
FORBEDRING Eksisterende ældre Smedegaard pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-60 F med en maksimal effekt på 259 W.	19.500 kr.	2.900 kr. 0,87 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er overvejende med ca. 15 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør med cirkulation i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.800 kr.	1.300 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret Grundfos pumpe af typen UP 20-15 N 150 med en effekt på 65 W. Pumpen antages at være i konstant drift.		
FORBEDRING Eksisterende pumpe til cirkulation af varmt brugsvand kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, som Grundfos Alpha2 20-40 N med AUTO ADAPT og en maksimal effekt på 22 W.	8.000 kr.	3.600 kr. 1,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 700 ltr. Kähler og Breum varmtvandsbeholder af typen TUR.HC fra 1986. Beholderen er isoleret med ca. 75 mm mineraluld og lærred. Installationen er placeret i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg består primært af armaturer med traditionelle lyskilder som glødepærer, halogenpærer m.v. Der bør udskiftes til LED. Besparelsen vil afhænge af brugsmønster, hvorfor der ikke kan stilles retvisende besparelsesforslag.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	11.900 kr. 4,87 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BEMÆRKNINGER OM TILGÆNGELIGHED:
Der var ikke adgang til besigtigelse af hotelværelser samt enkelt depotrum i kælder (skønnet depot til drikkevarer).

GENERELLE KOMMENTARER:
Ved beregning af energiforbruget og dertilhørende energimærke er der anvendt en brugstid på 45 timer/uge, svarende til at bygningen antages i brug 5 dage om ugen fra kl. 8.00 - 17.00.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

KONKLUSION:

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god, alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre en række rentable energibesparende foranstaltninger. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft og kvistloft op til 400 mm isolering.	119.300 kr.	350 Liter Fyringsgasolie 24 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med granulat samt indvendig påforing med 50 mm isolering.	140.800 kr.	1.637 Liter Fyringsgasolie 115 kWh Elektricitet	16.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med 2 lags termoruder/1 lag glas.	71.700 kr.	356 Liter Fyringsgasolie 24 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af nyt træpillefyr med silo til automatisk fyring og automatik til central styring.	105.000 kr.	15.297 Liter Fyringsgasolie -33,6 Ton Træpiller -188 kWh Elektricitet	85.800 kr.

Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til varme- og brugsvandsproduktion.	115.000 kr.	872 Liter Fyringsgasolie -106 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm.	20.600 kr.	191 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af ældre pumpe på varmefordelingsanlæg.	19.500 kr.	1.317 kWh Elektricitet	2.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør med cirkulation i kælder op til 50 mm isolering.	7.800 kr.	127 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering.	400 kr.	4 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning af pumpe til cirkulation af varmt brugsvand.	8.000 kr.	254 Liter Fyringsgasolie 473 kWh Elektricitet	3.600 kr.

El

Solceller	Montage af 7,2 kW solcelleanlæg.	120.200 kr.	4.773 kWh Elektricitet 2.570 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge, skunkvægge og skunkgulv op til 300 mm isolering.	329 Liter Fyringsgasolie 22 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer.	874 Liter Fyringsgasolie 58 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af bjælkelag mod kælder op til 150 mm isolering.	2.119 Liter Fyringsgasolie 150 kWh Elektricitet	21.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ringstedvej 87, 4180 Sorø

Adresse	Ringstedvej 87, 4180 Sorø
BBR nr	340-6007-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1910
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1089 m²
Opvarmet bygningsareal	1089 m²
Heraf tagetage opvarmet	324 m²
Heraf kælderetage opvarmet	248 m²
Uopvarmet kælderetage	288 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Det er udelukkende tidligere sikringsrum samt forstue, depot og toiletter herved, der indgår som opvarmet kælderareal. Der er konstateret flere radiatorer i den øvrige del af kælderen herunder den gamle del, men disse rum skønnes ikke permanent opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,80 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Rapportens el- og oliepris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via el-pristavlen.dk eller eof.dk/Priser-og-Forbrug/Fyringsolie.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS
Nygade 7, 1. sal, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ringstedvej 87
4180 Sorø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. marts 2018 til den 8. marts 2028

Energimærkningsnummer 311301821