SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Haderslevgade 10-12
Haderslevgade 10
1671 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 10. marts 2018
Til den 10. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311302071

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

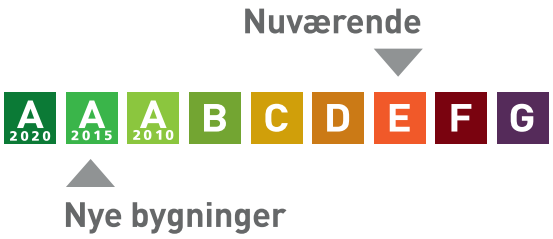
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

182,58 MWh fjernvarme	148.316 kr
Samlet energiudgift	148.316 kr
Samlet CO_2 udledning	25,74 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i trapperum mod øst er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt / skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Loft over trapperum mod øst er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt / skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge i trapperum mod vest er uisolerede. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt / skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge i trapperum mod vest med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	8.100 kr.	1.200 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af lofter over trapperum mod øst med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	3.500 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge i trapperum mod øst med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i hele ejendommen består af massive og uisolerede teglstensvæggge med en tykkelse mellem 36-60 cm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.288.000 kr.	32.900 kr. 6,87 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælderrum består af en massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	47.500 kr.	2.100 kr. 0,43 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i trapperum mod øst mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Vægge i trapperum mod vest mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge ved trapperum mod vest. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	29.700 kr.	2.000 kr. 0,41 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er udført som massive og uisolerede beton/teglvæg i tykkelse på op til 60 cm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		3.500 kr. 0,72 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i lejligheder og i trappeopgange er monteret med tolags termorude med kold kant. Dog er der et par ovale vinduer i trapperum som kun er monteret med etlags glas. Vinduerne i kælder / erhvervsdel er monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende ovale vinduer med etlags glas i trapperum.	3.000 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer i lejligheder og trapperum som er monteret med alm. tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		14.100 kr. 2,93 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvindue i trapperum mod øst er monteret med tolags energirude. Ovenlysvinduer i trapperum mod vest er monteret med etlags glasrude.		
YDERDØRE I trapperum mod øst er der to stk. massive døre BD 60 mod uopvarmet tagrum. I trapperum mod vest er der to stk. massive og uisolerede døre mod tagrum. Yderdørspartier mod øst i trapperum er med uisoleret fyldninger og monteret med etlags glasrude. Yderdøre i trapperum mod vest er med isoleret fyldning og monteret med tolags energiruder, varm kant. I kælder er der enkelt massive og uisoleret dør mod uopvarmet kælderrum.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre i trapperum mod øst foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	29.700 kr.	1.600 kr. 0,32 ton CO_2

FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede døre mod tagrum i trapperum mod vest foreslås udskiftet til ny massiv døre med isolerede fyldninger.	12.200 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende massiv og uisoleret dør mod uopvarmet kælderrum foreslås udskiftet til ny massiv dør med isolerede fyldninger.		200 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker og sandsynligvis lerindskud er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret, men sandsynligvis med lerindskud, rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering. Det forventes at uopvarmede skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	94.000 kr.	17.800 kr. 3,72 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	15.000 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Pga. fjernvarme, forholdsvis lave enhedspriser på fjernvarme og det forhold at man ikke kan blive fritaget for den faste årlige afgift til fjernvarmeværk, vil det ikke være aktuelt at konvertere til et varmepumpeanlæg. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Pga. fjernvarme og forholdsvis lave enhedspriser på fjernvarme vil det ikke være aktuelt at monteret solfangeranlæg. Tilbagebetalingstiden vil være for lang. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	6.000 kr.	2.500 kr. 0,76 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring, incl. urstyring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er udført i stålrør. Rørene er henholdsvis isoleret med 15 mm rørskåle og uisoleret.		
FORBEDRING I kælder og i alle lejligheder isolering /efterisolering af alle brugsvandsrør og cirkulationsledning med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	16.800 kr.	2.800 kr. 0,56 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 50W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	5.000 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3 stk. 200 l varmtvandsbeholder, præisoleret type Vølund. Beholder er placeret i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med alm. gl. glødepærer og halogenpærer på henholdsvis 60 W og 35 W Lyset styres med trappeautomat. Opvarmet erhvervsareal har ingen fast belysningsanlæg monteret. Hver enkelt lejer sørger selv for belysningsarmatur. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.		
FORBEDRING Der installeres ny LED belysning i alle trapperum. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	30.000 kr.	2.900 kr. 0,88 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er E. Det er et mindre godt energimærke og forholdet skyldes primært at de fleste konstruktioner er uisoleret.
Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

To-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
101-200329-01	Haderslevgade 10-12, st, 1., 2. og 3. sal, 1671 København V	56	14	4.723

Fire-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
101-200329-01	Haderslevgade 10, 3. sal, tv.,1671 København V	112	1	9.446

Erhvervs lejemål i kælder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
101-200329-01	Haderslevgade 10, 3. sal, tv.,1671 København V	225	1	18.976

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge i trapperum mod vest med 300 mm	8.100 kr.	1,63 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Efterisolering af loft med 200 mm isolering over trapperum mod øst.	3.500 kr.	0,15 MWh Fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i trapperum og lejligheder med 100 mm	1.288.000 kr.	48,57 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	32.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum mod syd med 200 mm	47.500 kr.	3,01 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af lette vægge mod uopvarmet tagrum med 200 mm, ved trapperum mod vest.	29.700 kr.	2,88 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.000 kr.

Vinduer	Montage af forsatsruder på faste ovale vinduer i trapperum mod øst.	3.000 kr.	0,26 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre i trapperum mod øst.	29.700 kr.	2,28 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre mod uudnyttet tagrum i trapperum mod vest.	12.200 kr.	0,72 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering	94.000 kr.	26,30 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	17.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	15.000 kr.	0,85 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	6.000 kr.	1.149 kWh Elektricitet	2.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af alle brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder og i de enkelte lejligheder med op til 50 mm	16.800 kr.	4,09 MWh Fjernvarme -19 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmtvandspum per	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmt brugsvand.	5.000 kr.	368 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Belysning	I alle trapperum installation af ny LED belysning med bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	30.000 kr.	1.334 kWh Elektricitet	2.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i trapperum mod øst med 200 mm isolering	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af kælderydervægge over og under jord med 100 mm,	5,07 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i lejligheder.	20,73 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	14.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af kælderdør mod uopvarmet kælderrum.	0,16 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Haderslevgade 10, 1671 København V

Adresse ..... Haderslevgade 10, 1671 København V
BBR nr 101-200329-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1905
År for væsentlig renovering 1996
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 896 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 225 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1114 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 10 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 21 m²

Energimærke ..... E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 69.690 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 24.639 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 105,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-10-2016 til 30-09-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 69.908 kr. pr. år
Fast afgift ..... 24.639 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 94.547 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 105,63 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 14,89 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beregningsgrundlag er følgende:
Fremskaffet bygningstegninger med planer og snit.
Ejeroplysningsskema.
Visuel gennemgang.
Delvis opmåling med lasermåler og målerbånd.
BBR-Meddelelse af 01-03-2018.
Kortudsnit på BBR.

Det opvarmede areal er opgjort som følgende iht. tegninger og opmåling:
Erhverv er opgjort til 204 m2, idet mellemgang mod naboejendom ikke opvarmes, ca. 21 m2
Opvarmet boligarealer er opgjort til 910 m2, idet der i det ene trapperum er indrettet ca. 10 m2 i tagetage som skal indgå i beregningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger væsentligt fra det oplyste / nuværende varmeforbrug.
Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere lejeres brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt.
Ligeledes er trapperum ikke opvarmet til 20 grader og varmtvandsforbruget har sandsynligvis været væsentligt mindre end det som indgår i beregningen.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere lejere.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere lejeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	25.064 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068

CVR-nummer 32770290

factum2 as
Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

info@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen, afd.: factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Haderslevgade 10-12
Haderslevgade 10
1671 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. marts 2018 til den 10. marts 2028

Energimærkningsnummer 311302071