SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Svejsegangen 2A, 2B, 2C, 2D og 2E
Svejsegangen 2A
2690 Karlslunde

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 14. marts 2018
Til den 14. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311302804

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

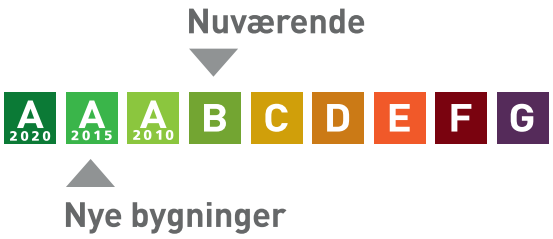
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

98,40 MWh fjernvarme	90.657 kr
2.799,1 m³ naturgas	20.265 kr
9.841 kWh elektricitet	22.634 kr
Samlet energiudgift	133.557 kr
Samlet CO_2 udledning	26,68 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 2A: Tagkonstruktionen består af en spærkonstruktion med indvendig beklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 150 mm mineraluld. 2B: Tagkonstruktionen består af en spærkonstruktion med indvendig beklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 150 mm mineraluld. 2C: Tagkonstruktionen består af en spærkonstruktion med indvendig beklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 150 mm mineraluld. 2D: Tagkonstruktionen består af en spærkonstruktion med indvendig beklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 150 mm mineraluld. 2E: Tagkonstruktionen består af en spærkonstruktion med indvendig beklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE 2A: Ydervægge består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 150 mm mineraluld. 2B: Ydervægge består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 150 mm mineraluld. 2C: Ydervægge består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 150 mm mineraluld. 2D: Ydervægge består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. 2E: Ydervægge består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 2A: Vinduer-døre er med 2-lags termoruder. 2B: Vinduer-døre er med 2 lags termoruder. 2C: Vinduer-døre er med 2 lags termoruder. 2D: Vinduer-døre er med 2 lags termoruder. 2E: Vinduer-døre er med 2 lags termoruder. 2E Vindue med 2 lags energirude med varm ramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING 2A: Udskiftning af vinduer-døre med 2-lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.		2.700 kr. 0,80 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2C: Udskiftning af vinduer-døre er med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2B: Udskiftning af vinduer-døre er med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2E: Udskiftning af vinduer-døre er med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.		100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2D: Udskiftning af vinduer-døre er med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.		400 kr. 0,13 ton CO_2

OVENLYS 2A: Tagvinduer med 2 lags plast og tagplade. 2B: Tagvinduer med 2 lags plast og tagplade. 2C: Tagvinduer med 2 lags plast og tagplade. 2D: Tagvinduer med 2 lags plast og tagplade. 2E: Tagvinduer med 2 lags plast og tagplade.		

YDERDØRE 2A: Porte med 2 lags vinduer. 2A: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. 2A: Massive yderporte med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. 2B: Porte med 2 lags vinduer. 2B: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. 2B: Massiv yderport med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. 2C: Port med 2 lags vinduer. 2C: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. 2C: Massiv yderport med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

2D: Port med 2 lags vinduer. 2D: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. 2D: Massiv yderport med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. 2D: Dør er med 2 lags energirude med varm ramme. 2E: Porte med 2 lags vinduer. 2E: Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. 2E: Massiv yderport med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 2A: Terrændæk ved sokkel er isoleret med 50 mm støbebats. Terrændæk mellem 50 mm støbebats er uisoleret. 2B: Terrændæk ved sokkel er isoleret med 50 mm støbebats. Terrændæk mellem 50 mm støbebats er uisoleret. 2C: Terrændæk ved sokkel er isoleret med 50 mm støbebats. Terrændæk mellem 50 mm støbebats er uisoleret. 2D: Terrændæk ved sokkel er isoleret med 50 mm støbebats. Terrændæk mellem 50 mm støbebats er uisoleret. 2E: Terrændæk ved sokkel er isoleret med 50 mm støbebats. Terrændæk mellem 50 mm støbebats er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		

LINJETAB Linjetab ved fundament. Linjetab mellem tagkonstruktion og vinduer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Gangarealer, oplagsrum og lignende ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. de gældende håndbøger for energikonsulenter.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud, erhverv.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG 2A: Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i kontor, køkken m.m. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. 2B: Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer. El-radiatorer er ikke indregnet som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING 2A: Montering af ca. 5 vandbårne radiatorer.	20.000 kr.	14.200 kr. 3,97 ton CO_2
KEDLER 2A: Bygningen opvarmes med gas. Kedel af mærket Dantherm KA60 fra før 2000 er installeret i opvarmet rum. Anlægget er et kaloriferer-anlæg. Kedlen er isoleret.		
FJERNVARME 2B: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i opvarmet rum. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra Danfos WX Solo 2. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket. 2C: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i opvarmet rum. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra Danfos WX Solo 2. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket. 2D: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i opvarmet rum. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra Danfos WX Solo 2. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket. 2E: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i opvarmet rum. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra Danfos WX Solo 2. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.		

VARMEPUMPER 2A: Der er monteret en luft-til-luft-varmepumpe af mærket Panaconic. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen er placeret. 2B, C, D og E: Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		

SOLVARME 2A, B, C, D og E: Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via kaloriferer-anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er placeret i opvarmede rum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER 2B, C, D og E: På varmefordelingsanlægget er monteret Alpha 2 L 15-60 130 pumper af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK 2A, B, C, D og E: Der er monteret termostater på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er placeret i opvarmede rum.		
VARMTVANDSBEHOLDER 2A: Varmt brugsvand produceres i præisolerede varmtvandsbeholdere med et volumen på 60 10 hhv 30 liter fra 1993. 2B: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder med et volumen på 30 liter fra 1993. 2C: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder med et volumen på 30 liter fra 1986. 2D: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder, ca. 30 liter. 2E: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder, ca. 30 liter.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER 2A: Der er ingen solceller på bygningen. 2B: Der er ingen solceller på bygningen. 2C: Der er ingen solceller på bygningen. 2D: Der er ingen solceller på bygningen. 2E: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING 2A: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m2. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	2.600 kr. 1,32 ton CO_2
FORBEDRING 2B: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m2. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	2.600 kr. 1,32 ton CO_2
FORBEDRING 2C: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m2. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	2.600 kr. 1,32 ton CO_2
FORBEDRING 2D: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m2. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	2.600 kr. 1,32 ton CO_2

FORBEDRING 2E: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m2. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	2.600 kr. 1,32 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen anvendes til erhverv.

Bygningen:
- er isoleret efter datidens krav
- er opdelt i 5 erhvervseje/lejemål.

Hovedadresse er bygningen er Svejsegangen 2A.
Bygningen er opdelt i følgende adresser:
Svejsegangen 2A.
Svejsegangen 2B.
Svejsegangen 2C.
Svejsegangen 2D.
Svejsegangen 2D.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale med delvis bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Der er i nærværende beregninger forudsat eksisterende 2 lags lavenergiruder med varm hhv kold kant/ramme.
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant/ramme.
Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.

I forbindelse med udskiftning af glas/ældre termoruder i vinduer-døre bør det overvejes, om det med fordel kan betale sig at udskifte hele vinduet-døren, hvilket vil sige såvel glas som karme-rammer i én enhed.
Det kan være vanskeligt at vurdere, om en ældre 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme er en 2 lags lavenergirude med kold kant/ramme eller en nyere 2 lags termorude.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	2A: Montering af ca. 5 vandbårne radiatorer.	20.000 kr.	-637,3 m³ Naturgas 8.149 kWh Elektricitet	14.200 kr.
El				
Solceller	2A: Montering af solceller.	40.300 kr.	1.292 kWh Elektricitet 696 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.600 kr.
Solceller	2B: Montering af solceller.	40.300 kr.	1.292 kWh Elektricitet 696 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.600 kr.

Solceller	2C: Montering af solceller.	40.300 kr.	1.292 kWh Elektricitet 696 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.600 kr.
Solceller	2D: Montering af solceller.	40.300 kr.	1.292 kWh Elektricitet 696 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.600 kr.
Solceller	2E: Montering af solceller.	40.300 kr.	1.292 kWh Elektricitet 696 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	2A: Udskiftning af vinduer-døre med 2-lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.	162,7 m³ Naturgas 659 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Vinduer	2C: Udskiftning af vinduer-døre er med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.	0,57 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	2B: Udskiftning af vinduer-døre er med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.	0,53 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	2E: Udskiftning af vinduer-døre er med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.	0,18 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	2D: Udskiftning af vinduer-døre er med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme.	0,90 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Svejsegangen 2A, 2690 Karlslunde
BBR nr.....253-150246-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....1997
Varmeforsyning.....Kedel og Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1813 m²
Opvarmet bygningsareal.....1813 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere energiforbrug til opvarmning er ikke oplyst fyldestgørende.

Følgende er oplyst:

Svejsegangen 2A:
Naturgas: 664 m3.
El: Ikke oplyst.

Svejsegangen 2B:
Fjernvarme: ikke oplyst.
El: Ikke oplyst.

Svejsegangen 2C:
Fjernvarme: ikke oplyst.
El: Ikke oplyst.

Svejsegangen 2D:
Fjernvarme: ikke oplyst.

El: Ikke oplyst.

Svejsegangen 2E:
Fjernvarme: ikke oplyst.
El: Ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	438,36 kr. per MWh
	47.522 kr. i fast afgift per år
Naturgas	7,24 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning	2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD Rådgivende ingeniørfirma www.NRIF.dk
Kovangen 217, 3480 Fredensborg

lars.noerregaard@mail.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Svejsegangen 2A, 2B, 2C, 2D og 2E
Svejsegangen 2A
2690 Karlslunde

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2018 til den 14. marts 2028

Energimærkningsnummer 311302804