SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ahlgade 25
4300 Holbæk

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. marts 2018
Til den 19. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311303640

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

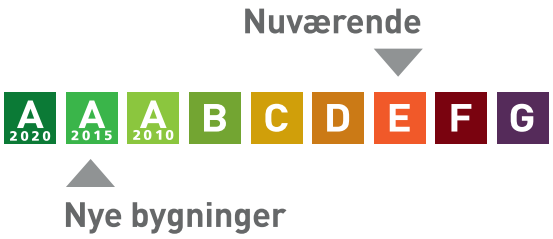
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

8.499 Liter fyringsgasolie	72.922 kr
1.210,0 m³ naturgas	7.865 kr
2.223 kWh elektricitet	4.891 kr
Samlet energiudgift	85.677 kr
Samlet CO_2 udledning	27,02 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Erhverv - 1.sal - Mellembygning. Loftsrum er isoleret med 200 mm granulat i etageadskillelsen. Fastlagt ved måltagning. Erhverv - 2.sal - Baghus (Lager). Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning. Boliger. Loftsrum er isoleret med 250-300 mm mineraluld. Fastlagt ved måltagning. Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Skunke er isoleret med 300 mm mineraluld. Fastlagt ved visuel kontrol. Kvistflunke er udført som let konstruktion med 150 mm isolering og beklædning. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - 2.sal - Baghus (Lager). Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.400 kr. 0,42 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv - Stueetage. Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning og tegningsmateriale. Erhverv - 1.sal - Mellembygning og baghus. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med 50 mm isolering og beklædning. Vurderet ud fra måltagning. Erhverv - 2.sal - Baghus (Lager). Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale. Boliger - 1-2 sal. Ydervægge består af 30-35 cm massiv med 50 mm indvendig isolering og beklædning. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING Erhverv - 2.sal - Baghus (Lager). Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	47.400 kr.	4.300 kr. 1,32 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv - Stueetage. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	426.300 kr.	22.300 kr. 6,96 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Erhverv - Baghus. Vægge mod uopvarmet garage består af 12 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Erhverv - Baghus. Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet garage. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	41.100 kr.	5.600 kr. 1,72 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Erhverv - Mod gaden. Vinduer og døre er med et-lags glasrude. Erhverv - Personalestue og kontor (baghus). Vinduer er med to-lags energirude. Erhverv - 2.sal - Baghus (Lager). Vinduer er med et-lags glasrude og forsatsrude. Boliger. Vinduer og terrassedøre er med to-lags energirude.		
FORBEDRING Erhverv - Mod gaden. Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 1 lag glas til nye vinduer og døre med to-lags energirude.	94.400 kr.	6.900 kr. 2,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - 2.sal - Baghus (Lager). Det anbefales at udskifte vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude til nye vinduer med to-lags energiruder.		200 kr. 0,06 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdøre vurderes at være isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv - Forhus, Mellembygning og baghus. Terrændæk er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Erhverv - Forhus. Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen. Erhverv - Forhus. Gulv mod det fri (Indgang mod gaden) er udført som lukket bjælkelag, der er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vurderet ved besigtigelsen. Erhverv - Baghus. Gulv mod uopvarmet garage er udført i massiv beton uden isolering. Oplyst ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Erhverv - Baghus. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet garage med 100 mm isolering på undersiden. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	7.700 kr.	4.900 kr. 1,52 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv - Forhus. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering på undersiden. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	14.400 kr.	1.300 kr. 0,40 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Erhverv - 1.sal - Mellembygning. Der er monteret 1 udsugningsanlæg der betjener personalestue på 1.sal. Anlæg er placeret på loftet. Drifttid styres manuelt efter behov. Fabrikat S&P type TD 500, år 2015 (Skønnet, der er ingen synlig mærkeplade). Der er naturlig ventilation i resten af erhvervs arealet i form af oplukkelige vinduer og døre. Boliger. Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre.		
KØLING Erhverv. Butikslokale er forsynet med køling. Køling foregår via et splitunit anlæg med en inde- og udedel. Indedelen er placeret i butikslokalet og udedelen er placeret på væggen mod gården. Fabrikat Sanyo type CR484E8, år 2010 (skønnet, det fremgår ikke af mærkeplade). Baghus - Kontorlokale 1.sal er forsynet med køling. Køling foregår via et splitunit anlæg med en inde- og udedel. Indedelen er placeret i kontorlokalet og udedelen er placeret på væggen mod gården. Fabrikat Daikin, år 2010 (skønnet, ingen synlig mærkeplade).		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Erhverv. Lokaler opvarmes med oliekedel. Kedlen er placeret i teknikrum i baghus. Fabrikat Ukendt, alder 1967 (skønnet, mærkepladen kan ikke aflæses). Boliger. Lokaler opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen er placeret i teknikrum i kælderen. Fabrikat Vaillant, type ecoTEC exclusiv VC 246/5-5, år 2017.		
FORBEDRING Erhverv. Det anbefales at udskifte varmeanlægget til en ny kondenserende gaskedel. Det er vigtigt for driften på den nye kedel at varmefordelingsanlægget er korrekt dimensioneret. Det anbefales at få det undersøgt inden igangsætning af forslaget. I forbindelse med kedel udskiftningen etableres der central styring efter udetemperaturen og eksisterende varme fordelingspumpe fjernes.	69.500 kr.	29.800 kr. 9,44 ton CO_2
VARMEPUMPER Erhverv. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da forslag til udskiftning af oliekedel er mere rentabelt. Boliger. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da boliger forsynes fra kondenserende gaskedel.		
SOLVARME Erhverv. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da forslag til udskiftning af oliekedel er mere rentabelt. Boliger. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da boliger forsynes fra kondenserende gaskedel.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Erhverv. Varme fordeles via radiatorer og varmetæppe ved indgangen til butik. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Boliger. Varmen fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Boliger. Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er uisoleret.		
FORBEDRING Boliger. Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	5.200 kr.	600 kr. 0,21 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Erhverv. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Fabrikat Smedegaard Vario 25C. Boliger. Varmefordelingsanlægget er monteret med en ukendt pumpe som er indbygget i kedlen. Da pumpen er skjult er den skønnet til 45 Watt.		
AUTOMATIK Erhverv. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring efter udetemperaturen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Boliger. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Boliger. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er uisoleret. Boliger. Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er uisoleret.		
FORBEDRING Boliger. Brugsvandsrør i uopvarmet kælder. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	2.300 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Boliger. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	1.700 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Boliger. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med regulerende drift med en effekt på 7 W. Fabrikat Grundfos UP15-14B.		
VARMTVANDSBEHOLDER Erhverv. Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum i baghus. Fabrikat Metro type 907, år 2008. Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen. Fabrikat Metro type 644C, år 2009.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv - Butik. Belysningen i består af LED spots. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Kontorer i stueetagen. Belysningen består af PLL armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Kontor og Personalestue 1.sal. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Toilet. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Teknikrum. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Boliger - Trappe. Belysningen består af armaturer med LED. Lyset styres af trappeautomat. Boliger - Kælder. Belysningen består af armaturer med sparepære. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Kontor og Personalestue 1.sal. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Teknikrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Toilet. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		100 kr. 0,00 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er indhentet tegninger fra Holbæk Kommune i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv og 250 liter/m² pr. år for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Erhverv - 2.sal - Baghus (Lager). Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	47.400 kr.	486 Liter Fyringsgasolie 17 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Massive ydervægge	Erhverv - Stueetage. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	426.300 kr.	2.569 Liter Fyringsgasolie 88 kWh Elektricitet	22.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Erhverv - Baghus. Efterisolering af vægge mod uopvarmet garage med 200 mm.	41.100 kr.	637 Liter Fyringsgasolie 22 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Vinduer	Erhverv - Mod gaden. Udskiftning af vinduer og døre med 1 lag glas til nye vinduer og døre med to-lags energirude.	94.400 kr.	793 Liter Fyringsgasolie 27 kWh Elektricitet	6.900 kr.

Etageadskillelse	Erhverv - Baghus. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet garage med 100 mm isolering på undersiden.	7.700 kr.	560 Liter Fyringsgasolie 19 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Etageadskillelse	Erhverv - Forhus. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering på undersiden.	14.400 kr.	150 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Erhverv. Udskiftning til ny kondenserende gaskedel.	69.500 kr.	8.499 Liter Fyringsgasolie 424 kWh Elektricitet -6.091,8 m³ Naturgas	29.800 kr.
Varmerør	Boliger. Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder op til 50 mm.	5.200 kr.	90,9 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Boliger. Isolering af brugsvandsrør i uopvarmet kælder op til 50 mm.	2.300 kr.	21,8 m³ Naturgas 336 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmtvandsrør	Boliger. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	1.700 kr.	30,0 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Erhverv - 2.sal - Baghus (Lager). Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	153 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Erhverv - 2.sal - Baghus (Lager). Udskiftning af vinduer med 1+1 glas til nye vinduer med to-lags energirude.	21 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
El			
Belysning	Erhverv - Kontor og Personalestue 1.sal. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	-29 Liter Fyringsgasolie 325 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Erhverv - Teknikrum. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	-1 Liter Fyringsgasolie 21 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Erhverv - Toilet. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	7 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ahlgade 25

Adresse	Ahlgade 25, 4300 Holbæk
BBR nr	316-82-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1840
År for væsentlig renovering	1967
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m²
Erhvervsareal i følge BBR	442 m²
Opvarmet bygningsareal	510 m²
Heraf tagetage opvarmet	114 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	45 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsens samlede arealer (erhverv og bolig).

Men fordelingen af erhverv og bolig arealer på BBR meddelelsen er registreret forkert.
Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 1.210 m³ Naturgas (boliger) og 8.499 Liter Fyringsgasolie (erhverv).

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....8,58 kr. per Liter
Naturgas .....6,50 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning.....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ahlgade 25
4300 Holbæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. marts 2018 til den 19. marts 2028

Energimærkningsnummer 311303640