SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nygaard Park
Lyngby Hovedgade 57A
2800 Kgs. Lyngby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. marts 2018
Til den 20. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311303758

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

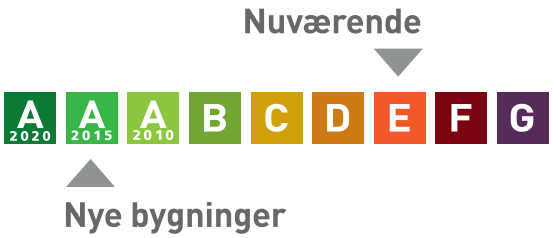
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

545,67 MWh fjernvarme	276.412 kr
Samlet energiudgift	276.412 kr
Samlet CO_2 udledning	76,94 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft ,skråvægge og lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Lodrette skunkvægge er uisolerede. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod vandret skunk er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	59.300 kr.	3.100 kr. 1,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter og lette ydervægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.000 kr. 0,84 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		1.200 kr. 0,49 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i facader er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	266.000 kr.	48.700 kr. 21,57 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	332.700 kr.	8.400 kr. 3,74 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		6.300 kr. 2,85 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge på 5. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	252.500 kr.	9.000 kr. 3,94 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		700 kr. 0,32 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedparten af vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Kældervinduer, samt vinduer i stue mod gård er monteret med etlags glasrude. I forretningerne er ruderne med 1 lag glas, og enkelte ruder er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		16.900 kr. 7,64 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør er monteret med etlags glasrude. Massiv yderdør er uisoleret mod gård.		
FORBEDRING Der foreslåes udskiftning af det eksisterende indgangsdøre (trappe- forretninger samt mod gård)	151.300 kr.	5.900 kr. 2,67 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 25 mm jf bygningstegninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		3.600 kr. 1,62 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Indgangsdøre er utætte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentralen er placeret i kælderen mod Mosevej.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmepumpe kan ikke anbefales da der er kollektiv varmeforsyning.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Solvarme kan ikke anbefales da der er kollektiv varmeforsyning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er vurderet udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20-50 mm isolering i henholdsvis kælder og loft. Uisolerede rør og ventiler i varmecentral.		
FORBEDRING Isolering af varmerør og ventiler i varmecentral med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.300 kr.	2.300 kr. 1,05 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	19.800 kr.	1.300 kr. 0,56 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret to ældre pumper uden trinregulering, med en max-effekt på 750 W og 7500 W. Pumperne er af fabrikat Trium og beregnet forholdsmæssigt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en mere effektive fordelingspumper.	39.000 kr.	50.300 kr. 14,81 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over bygningens automatikstyring, er der også monteret ur-styring til natsænkning af rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en skønnet maksimal effekt på 144 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i varmecentralen sammen med varmeveksler for centralvarme.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Opgange Belysningen i gangarealer består af armaturer med spare lamper. Lyset styres med trappeautomater. Georg Jensen -Skrædder-Stof 2000 stue + Hedegård Belysningsanlæggene i butikken består hovedsagelig af ældre hallogen spots uden styring. Stof 2000 kælder Belysningsanlæggene i butikken består hovedsaglig af ældre hallogen spots uden styring. Fætter Guf Belysningsanlæggene i butikken består hovedsaglig af konventionelle lystofrør uden styring. Fashion Belysningsanlæggene i butikken består hovedsaglig af halogen spots. Marian marked + Bechs briller Belysningsanlæggene i butikken består hovedsaglig af konventionelle lystofrør uden styring. Hense Belysningsanlæggene i butikken består af blandet belysning. Save my phone Belysningsanlæggene i butikken består hovedsaglig af spots. Tøj Belysningsanlæggene i butikken består blandet belysning. Glarmester Belysningsanlæggene i butikken består hovedsaglig af konventionelle lystofrør uden styring. Erhversarelaer 1 sal samt delvis kælder Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.		
FORBEDRING Save my phone Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes automatik til styring af belysningen. Muligvis kan de eksisterende spots konvereters tio LED.	18.800 kr.	13.400 kr. 3,89 ton CO_2

FORBEDRING Stof 2000 stue Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes automatik til styring af belysningen. Muligvis kan de eksisterende spots konvereters tio LED.	36.000 kr.	25.000 kr. 7,28 ton CO_2
FORBEDRING Stof 2000 kælder Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes automatik til styring af belysningen. Muligvis kan de eksisterende spots konvereters tio LED.	39.800 kr.	27.400 kr. 7,98 ton CO_2
FORBEDRING Georg Jensen Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes automatik til styring af belysningen. Muligvis kan de eksisterende spots konvereters tio LED.	23.800 kr.	12.200 kr. 3,53 ton CO_2
FORBEDRING Fashion Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes automatik til styring af belysningen. Muligvis kan de eksisterende spots konvereters tio LED.	13.500 kr.	4.000 kr. 1,14 ton CO_2
FORBEDRING Skrædder Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes automatik til styring af belysningen. Muligvis kan de eksisterende spots konvereters til LED.	8.500 kr.	2.300 kr. 0,65 ton CO_2
FORBEDRING Glarmester Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes automatik til styring af belysningen. Muligvis kan de eksisterende spots konvereters tio LED.	36.000 kr.	9.000 kr. 2,59 ton CO_2
FORBEDRING Marin marked Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes automatik til styring af belysningen. Muligvis kan de eksisterende spots konvereters tio LED.	15.000 kr.	3.800 kr. 1,08 ton CO_2
FORBEDRING Bechs brille Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes automatik til styring af belysningen. Muligvis kan de eksisterende spots konvereters tio LED.	15.000 kr.	3.800 kr. 1,08 ton CO_2

FORBEDRING Fætter guf Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes automatik til styring af belysningen. Muligvis kan de eksisterende spots konvereters tio LED.	13.500 kr.	1.800 kr. 0,51 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	172.700 kr.	13.100 kr. 5,31 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger, hvor dette energimærke omhandler BBR nr. 1 Lyngbyvej 57 der anvendes som bolig og erhverv, også benævnt blandet anvendelse.

I følge BBR oplysningsskema dateret d. 21-12-2017 er bygningen opført i 1958 og er oplyst renoveret/ombygget i ca. 2010. De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende bygge tekniske tegninger været til rådighed:

Plantegning
Facadetegning
Snittegning

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

.Ved besigtigelsen var der ikke adgang til alle kælderrum ligesom der kun var adgang til 2 lejligheder. Erhverv på 1 sal var ikke tilgængelige.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år.
Der er mange forslag der ikke er rentable, men de anbefales alligevel udført af hensyn til den øgede komfort.

Bygnings gennemgang blev udført sammen Varmemester på stedet.

Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet der ikke er givet tilladelse til dette.

Vaskemaskinerne anbefales tilkoblet varmt brugsvand i stedet for udelukkende at producere varmt vand via el.

Energimærket er udarbejdet af Gert Halldén

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering , Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering og Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering	59.300 kr.	8,50 MWh Fjernvarme 188 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	266.000 kr.	139,54 MWh Fjernvarme 2.852 kWh Elektricitet	48.700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	332.700 kr.	24,83 MWh Fjernvarme 364 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 200 mm	252.500 kr.	25,28 MWh Fjernvarme 567 kWh Elektricitet	9.000 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre, Udskiftning af yderdøre mod gård og Udskiftning af døre	151.300 kr.	18,25 MWh Fjernvarme 150 kWh Elektricitet	5.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede ventiler og varmerør i varmecentral med op til 50 mm	4.300 kr.	7,47 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder med op til 50 mm	19.800 kr.	4,00 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumper	39.000 kr.	22.335 kWh Elektricitet	50.300 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	18.800 kr.	-2,70 MWh Fjernvarme 6.447 kWh Elektricitet	13.400 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	36.000 kr.	-5,09 MWh Fjernvarme 12.062 kWh Elektricitet	25.000 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	39.800 kr.	-5,59 MWh Fjernvarme 13.220 kWh Elektricitet	27.400 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	23.800 kr.	-2,44 MWh Fjernvarme 5.840 kWh Elektricitet	12.200 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	13.500 kr.	-0,79 MWh Fjernvarme 1.883 kWh Elektricitet	4.000 kr.

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	8.500 kr.	-0,45 MWh Fjernvarme 1.083 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	36.000 kr.	-1,79 MWh Fjernvarme 4.294 kWh Elektricitet	9.000 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	15.000 kr.	-0,75 MWh Fjernvarme 1.788 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	15.000 kr.	-0,75 MWh Fjernvarme 1.788 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	13.500 kr.	-0,36 MWh Fjernvarme 852 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	172.700 kr.	6.903 kWh Elektricitet 1.103 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering og Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	5,38 MWh Fjernvarme 119 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Loft	Opgange Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, Mod Lyngby HG Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering og Mod gård Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	3,12 MWh Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	19,41 MWh Fjernvarme 165 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	2,26 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende butiksruder 1 lag, Udskiftning af eksisterende vinduer og Udskiftning af eksisterende 1 lags ruder kælder	51,71 MWh Fjernvarme 530 kWh Elektricitet	16.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	11,13 MWh Fjernvarme 81 kWh Elektricitet	3.600 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarme		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Lyngby Hovedgade 57A, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr	173-100752-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1958
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4507 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2097 m²
Opvarmet bygningsareal	5169 m²
Heraf tagetage opvarmet	944 m²
Heraf kælderetage opvarmet	449 m²
Uopvarmet kælderetage	495 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

BBR meddelsen skal ændres således at den korrekte opvarmningsform fremgår

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste og det beregnede forbrug kan ikke sammenholdes da ejendommen netop er konverteret til fjernvarme. Endvidere forsyner varmeanlægget 2 ejendomme og der er kun 1 fælles afregning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	302,83 kr. per MWh 111.166 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Priserne på varme er fra Vestforbrænding mens el prisen er sat til 2,2.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi og Rådgivning ApS
Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Gert Halldén

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nygaard Park
Lyngby Hovedgade 57A
2800 Kgs. Lyngby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. marts 2018 til den 20. marts 2028

Energimærkningsnummer 311303758