SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejbyvej 59A
4623 Lille Skensved

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 24. marts 2018
Til den 24. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311304889

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

igs@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

Mulighederne for Ejbyvej 59A, 4623 Lille Skensved

Varmeanlæg	Investering*	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er monteret flere nyere varmepumper, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. I boligen på første sal er der en varmepumpe fra Daikin, med udedellen anbragt på terrasse. Varmepumpen vurderes at levere varme til stuen. Varmepumpen er fra 2016. Frisøren har en luft til luft varmepumpe fra Daikin som vurderes at levere varme til frisørsalonen. Pizzeriaet har en luft til luft varmepumpe, som vurderes at levere varme til restauranten. Varmepumpen er af fabrikat Daikin, fra 2004. EDC mæglerne har en nyere luft til luft varmepumpe af fabrikat Elektrolux som levere varme til området med kundemodtagelse.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres centralt i bygningen. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Der udføres nyt to-strengs centralvarmeanlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum.	430.000 kr.	44.300 kr. 16,22 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i bolig er generelt med energiruder, i det der i 2012 og 2013 er foretaget udskiftning af ruder til energiruder. Vindue mod terrasse er udskiftet i 2013. Hos tandlægerne er vinduerne generelt med termoruder, i gavl er der energivinduer. I trappeopgangen er vindue og hoveddør med termoruder. Facadevindue hos frisøren er med 3 lags energirude, vindue i baglokale og glasdør er med termoruder. Facade vindue i montørbutik er med termorude og vinduer i pizzeriaet er generelt med termoruder 2 lags og 3 lags, bagdør er med energiruder. Hos EDC mæglerne er 2 af facadevinduerne med 3 lags termoruder og et enkelt vindue i personale rum er med energirude.		
FORBEDRING Det anbefales generelt at udskifte vinduer og glasdøre med termoruder til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort. Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B. Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	244.700 kr.	12.000 kr. 4,36 ton CO_2

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning hos EDC mæglerne er i kundemodtagelse med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør. Udstillingslys i vinduesfacaden er med nedhængte spots med LED lyskilder og nedhængte armaturer med lysstofrør. Kontor og kopirum er med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør. Møderum er med downligths med halogen. Gang er med indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. I køkken er der nedhængte loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling samt pendler med sparepærer. Toilet er med sparepærer i væglampe. Møderum mod parkeringsplads er med indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling samt nedhængte spots med halogen eller LED lyskilder. Entre er med downligths med halogen.		

Frisørsalon er med indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør. Der er downlights i loftet med udladningslyskilder som er afbrudt og derfor ikke medtaget i belysningsanlægget. I kopirum er der fastmonteret loftsarmatur med lysstofrør. Toilet er med væg og loftslamper med sparepærer. Baglokalet er med fastmonterede loftslamper med lysstofrør og pendler med LED lyskilde. Montagebutik er med fastmonterede loftsarmaturer med LED lysrør og downlights med LED lyskilder. Baglokalet er med væg og loftslamper med LED lyskilder. Pizzeriaet er med downlights med LED lyskilder og fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og elektronisk tænding. Baglokalet er med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og elektronisk tænding. Entre er med loftslampe med sparepære. Tandlægerne har i klinikker og kontor nedhængte loftsarmaturer med lysstofrør og elektronisk tænding. Kundemodtagelsen er med nedhængte spots og pendlere med LED lyskilder og fastmonteret loftsarmatur med lysstofrør og elektronisk tænding. Personalerum er med pendlere og downlights med sparepærer og LED lyskilder. Teknik og sterilisations rum er med spots med halogen og væglamper med sparepærer. Toilet er med væglampe med sparepærer. Trappeopgang er med væg og loftlamper med sparepærer. Belysning tændes med tænd/sluk kontakt. Ude belysning er med LED lyskilder.		
FORBEDRING Det anbefales hos EDC mæglerne at udskifte halogen lyskilder i nedhængte spots og downlights til nye med LED lyskilder og udskifte ældre loftsarmaturer til nye med LED lyskilder. Hos frisøren anbefales det at udskifte ældre loftsarmaturer til nye med LED lyskilder. Hos tandlægerne er der nogle få spots med halogen i tørre og teknikrum som anbefales udskiftet til nye med LED lyskilder. På trappen anbefales det at etablere automatik for tænd sluk funktionen.	64.000 kr.	5.700 kr. 1,26 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

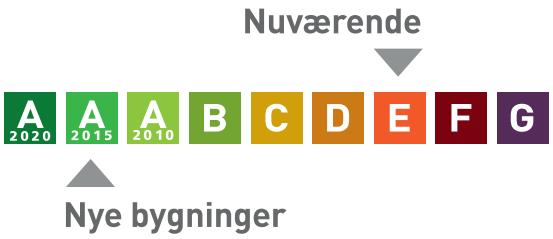
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

33.714 kWh elektricitet	61.022 kr
Samlet energiudgift	61.022 kr
Samlet CO_2 udledning	22,35 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er besigtiget fra hanebåndsloft, her er der målt isoleringstykkelser på 200 mm. Der er besigtiget isolering i skunk fra skunk lem i bolig. Isolering er ikke udtaget for at måle tykkelsen da den er tætsluttende til skunkvæg, men vurderes visuelt til 150 mm ud fra isoleringens beskaffenhed. I tandlægeklinik er der i skunkrum med kompressor målt isoleringstykkelse mod murværk på 150 mm. Skråvægge vurderes ud fra taget isoleringsniveau i øvrigt at være med 150 mm isolering. Tidligt tegningsmateriale fra 1976, med lav taghældning, angiver 150 mm isolering på loft. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af tagkonstruktionen med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		3.800 kr. 1,39 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	47.400 kr.	1.500 kr. 0,53 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består af gule teglstensmure med hulrum. Der har ikke været tilladelse til at udføre boreprøver i hulmuren. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i bolig er generelt med energiruder, i det der i 2012 og 2013 er foretaget udskiftning af ruder til energiruder. Vindue mod terrasse er udskiftet i 2013. Hos tandlægerne er vinduerne generelt med termoruder, i gavl er der energivinduer. I trappeopgangen er vindue og hoveddør med termoruder. Facadevindue hos frisøren er med 3 lags energirude, vindue i baglokale og glasdør er med termoruder. Facade vindue i montørbutik er med termorude og vinduer i pizzeriaet er generelt med termoruder 2 lags og 3 lags, bagdør er med energiruder. Hos EDC mæglerne er 2 af facadevinduerne med 3 lags termoruder og et enkelt vindue i personale rum er med energirude.		
FORBEDRING Det anbefales generelt at udskifte vinduer og glasdøre med termoruder til nye med energiruder. Foruden en besparelse på varmeregningen må der forventes en besparelse på vedligeholdelse og en bedre komfort. Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B. Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye	244.700 kr.	12.000 kr. 4,36 ton CO_2

vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af åbning af vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Der er udsugningsanlæg hos EDC- mæglerne som kan anvendes efter behov med en trinløs regulering. Ventilationsanlægget benyttes ikke i praksis. Pizzeriaet har udsugningsanlæg fra køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med el-paneler suppleret med varme fra flere luft til luft varmepumper.		
VARMEPUMPER Der er monteret flere nyere varmepumper, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. I boligen på første sal er der en varmepumpe fra Daikin, med udedellen anbragt på terrasse. Varmepumpen vurderes at levere varme til stuen. Varmepumpen er fra 2016. Frisøren har en luft til luft varmepumpe fra Daikin som vurderes at levere varme til frisørsalonen. Pizzeriaet har en luft til luft varmepumpe, som vurderes at levere varme til restauranten. Varmepumpen er af fabrikat Daikin, fra 2004. EDC mæglerne har en nyere luft til luft varmepumpe af fabrikat Elektrolux som levere varme til området med kundemodtagelse.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres centralt i bygningen. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Der udføres nyt to-strengs centralvarmeanlæg med varmefordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum.	430.000 kr.	44.300 kr. 16,22 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på ca. 8 m² til anvendelse for brugsvandsproduktion. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. m² solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	80.000 kr.	5.200 kr. 1,95 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres af flere præisolerede el-opvarmede varmtvandsbeholdere. Bolig i tagetagen: Varmtvandsbeholder er el-opvarmet, af fabrikat Metro med et volumen på 110 L. Beholderen er placeret på loft med yderligere isoleringskappe. Tandlægerne har deres varmtvandsbeholder anbragt i teknik og tørrerum under loft. Beholderen er el-opvarmet, på 30 liter, type 907 fra 2013. Frisøren har varmtvandsbeholder anbragt i baglokale. Beholderen er el-opvarmet, af fabrikat Metro, fra 2008, på 15 liter. Pizzeriaet har en varmtvandsbeholder anbragt i baglokalet, fabrikat Metro, fra 1998, på 60 liter, type 622. EDC mæglerne har en 30 liter fra 2004, fabrikat Metro, type 907, el-opvarmet. Beholderen er anbragt under loft		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning hos EDC mæglerne er i kundemodtagelse med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør. Udstillingslys i vinduesfacaden er med nedhængte spots med LED lyskilder og nedhængte armaturer med lysstofrør. Kontor og kopirum er med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør. Møderum er med downligths med halogen. Gang er med indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling. I køkken er der nedhængte loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling samt pendler med sparepærer. Toilet er med sparepærer i væglampe. Møderum mod parkeringsplads er med indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør og konventionel forkobling samt nedhængte spots med halogen eller LED lyskilder. Entre er med downligths med halogen. Frisørsalon er med indbyggede loftsarmaturer med lysstofrør. Der er downlights i loftet med udladningslyskilder som er afbrudt og derfor ikke medtaget i belysningsanlægget. I kopirum er der fastmonteret loftsarmatur med lysstofrør. Toilet er med væg og loftslamper med sparepærer. Baglokalet er med fastmonterede loftslamper med lysstofrør og pendler med LED lyskilde. Montagebutik er med fastmonterede loftsarmaturer med LED lysrør og downlights med LED lyskilder. Baglokalet er med væg og loftslamper med LED lyskilder. Pizzeriaet er med downlights med LED lyskilder og fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og elektronisk tænding. Baglokalet er med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og elektronisk tænding. Entre er med loftslampe med sparepære. Tandlægerne har i klinikker og kontor nedhængte loftsarmaturer med lysstofrør og elektronisk tænding. Kundemodtagelsen er med nedhængte spots og pendlere med LED lyskilder og fastmonteret loftsarmatur med lysstofrør og elektronisk tænding. Personalerum er med pendlere og downlights med sparepærer og LED lyskilder. Teknik og sterilisations rum er med spots med halogen og væglamper med sparepærer. Toilet er med væglampe med sparepærer. Trappeopgang er med væg og loftlamper med sparepærer. Belysning tændes med tænd/sluk kontakt. Ude belysning er med LED lyskilder.		
FORBEDRING Det anbefales hos EDC mæglerne at udskifte halogen lyskilder i nedhængte spots og downlights til nye med LED lyskilder og udskifte ældre loftsarmaturer til nye med LED lyskilder. Hos frisøren anbefales det at udskifte ældre loftsarmaturer til nye med LED lyskilder.	64.000 kr.	5.700 kr. 1,26 ton CO_2

Hos tandlægerne er der nogle få spots med halogen i tørre og teknikrum som anbefales udskiftet til nye med LED lyskilder. På trappen anbefales det at etablere automatik for tænd sluk funktionen.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd vendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	100.000 kr.	6.300 kr. 3,89 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører ejendommen Ejbyvej 59 4623 Lille Skensved, som er bygning 1 i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter", beregnet forbrug.

Beskrivelse af ejendommen:
Bygningen er en kontorbygning med en etage og udnyttet tagetage. Bygningen er opført i 1977. Bygningen har ifølge BBR-meddelelsen et erhvervsareal på 438 m² og et boligareal på 223 m². I stueetagen er der 4 butikker, bestående af ejendomsmægler, frisør, monteringsforretning og pizzeria. I tagetagen er der en bolig og en tandlægeklinik.

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til hele bygningen. Loft er besigtiget over bolig, der har ikke været adgang til loft over tandlægeklinik.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar
Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Der er et forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Fem forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Tegningsmateriale har været tilgængeligt på Weblager.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	47.400 kr.	804 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og glasdøre med termoruder til nye med energiruder.	244.700 kr.	6.576 kWh Elektricitet	12.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af nyt jordvarmeanlæg inklusiv nyt centralvarmeanlæg.	430.000 kr.	24.460 kWh Elektricitet	44.300 kr.
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion.	80.000 kr.	2.941 kWh Elektricitet	5.200 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af ælder loftsarmaturer til belysning og udskiftning af halogen lyskilder til LED lyskilder: EDC mæler, Frisør, Tandlægerne og Trappeopgang.	64.000 kr.	1.903 kWh Elektricitet	5.700 kr.

Solceller	Montage af nye solceller	100.000 kr.	3.208 kWh Elektricitet 2.666 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af tagkonstruktionen til 300 mm isolering i forbindelse med tagrenovering.	2.097 kWh Elektricitet	3.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ejbyvej 59A, 4623 Lille Skensved

Adresse	Ejbyvej 59A, 4623 Lille Skensved
BBR nr	259-153251-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1977
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	123 m²
Erhvervsareal i følge BBR	438 m²
Opvarmet bygningsareal	561 m²
Heraf tagetage opvarmet	246 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår areal, konstruktion og anvendelse og opvarmningsform.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe et oplyst forbrug for ejendommen.
Ved udarbejdelsen af energimærket, er der ikke udleveret oplysninger vedrørende varmeforbrug.
Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning	1,81 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,44 kr. per kWh

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600077
CVR-nummer 15622547

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

igs@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejbyvej 59A
4623 Lille Skensved

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2018 til den 24. marts 2028

Energimærkningsnummer 311304889