SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Grønnehave dag- og træningscenter
Elverdamsvej 200
4070 Kirke Hyllinge

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. april 2018
Til den 6. april 2028.

Energimærkningsnummer 311306920

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

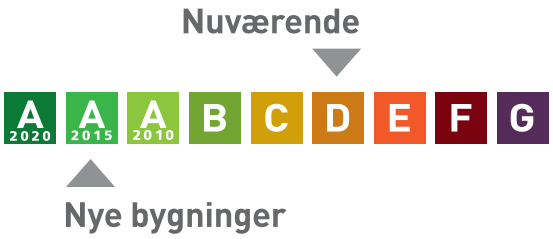
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

35.939,1 m³ naturgas	223.721 kr
Samlet energiudgift	223.721 kr
Samlet CO_2 udledning	80,65 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygn. 74 øst: Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygn. 74 service: Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygn. o træn.c: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråbygn.: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråbygn.: Skrålofter i fællesrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Tr.center: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tr.center: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygn. 1952: Loftsrum over skrå lofter er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Tr.center: Skråtage i glasgang er glaspartier med to-lags termoruder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. (Udskiftes - se under vinduer)		
FORBEDRING Bygn. 74 øst og bygn. 74 service: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	176.000 kr.	5.200 kr. 1,84 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. o træn.c: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.500 kr. 0,52 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Skråbygn.: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.700 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tr.center: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Isoleringen skal hænges op under den eksisterende isolering i konstruktionen over nedhængte lofter.		400 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tr.center: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		300 kr. 0,08 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1952: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		700 kr. 0,25 ton CO_2

FLADT TAG Bygn. 74 øst: Det flade tag (built-up tag) over mellembygning mod oprindelige bygning fra 1952 er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 74 øst: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		200 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygn. 1952: Ydervægge i den oprindelige bygning fra 1952 er udført som 300 mm hulmur - eller med delvis hulmur, da false omkring døre og vinduer er massivt murværk og der er formentlig anvendt faste murbindere. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygn. o. træn.c: Ydervægge i bygning over træningscenter er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton i facade mod vest. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Ydervægge mod øst er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Tr.center: Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråbygn.: Ydervægge er udført som 310 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygn. 74 øst og Bygn. 74 service: Ydervægge er udført som 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygn. 1952: Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat hvor det er muligt, samt indvendig påforing med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	310.100 kr.	24.500 kr. 8,78 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Tr.center: Ydervægge består af 100 mm massiv porebetonvæg med 125 mm udvendig isolering og afsluttende beklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE Tr.center: Glasfacade i glasgang er udført som facadepartier med to-lags termoruder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråbygn.: Let ydervæg er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygn. 74 øst: Facadepartier i lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. (udskiftes - se under vinduer)		

Bygn. 74 service: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Bygn. 1952: Kælderydervægge mod og over jord består af 300 mm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygn. 1952: Kældervægge mod jord under bygning består af 300 mm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skråbygn.: Ydervægge mod jord består af 75 mm gasbeton indvendigt, 75 mm isolering 250 mm massiv betonvæg med udvendig 75 mm isolering mod jord. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygn. 1952: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Bygn. 1952: Indvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kældervægge under bygning. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kældervægge.	329.000 kr.	18.800 kr. 6,76 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygn. 1952: Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygn 1952: Enkelt vindue i facade mod nord er monteret med tolags energirude med varm kant. Tr.center: Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygn. o træn.c: Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.		

Skråbygn.: Vinduerne er primært monteret med tolags termoruder med kold kant. Skråbygn.: Vinduespart i fælles opholdsrum er monteret med tolags energiruder med varm kant. Bygn. 74 øst: Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygn. 74 service: Flere af vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1952: Eksisterende vinduer med alm. termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		8.600 kr. 3,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tr.center: Eksisterende vinduer med alm. termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.700 kr. 0,59 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. o træn.c: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.600 kr. 0,93 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Skråbygn.: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		4.300 kr. 1,54 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 74 øst: Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		4.000 kr. 1,42 ton CO_2

OVENLYS Tr.center: Glastag i glasgang er monteret med tolags termoruder med kold kant. Skråbygn.: Ovenlysvinduer i fællesrum er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tr.center: Eksisterende glastagspartier foreslås udskiftet til nye glastagspartier med trelags energiruder, energiklasse A.		6.000 kr. 2,14 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Skråbygn.: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,06 ton CO_2

YDERDØRE Bygn. 1952: Yderdøre med enkeltfag mod karnapper, monteret med tolags termorude med kold kant. Bygn. 74 service: Facadepartier med vinduer og isolerede brystninger er monteret med tolags termoruder. Tr.center: Yderdøre er monteret med tolags termoruder med kold kant. Tr.center: Terrassedøre er med enkeltfag, monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygn. 74 service: Yderdøre er med isoleret fyldning og enkeltfag, monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygn. o træn.c: Terrassedøre er med enkeltfag, monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygn. 74 øst: Facadeparti med vinduer og isolerede brystninger er monteret med tolags termoruder. Skråbygn.: Yderdøre er monteret med tolags termoruder med kold kant. Skråbygn.: Yderdør med sideparti er monteret med tolags energiruder, energiklasse C. Bygn. 74 øst: Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant. Bygn 1952: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygn 1952: Dobbelt yderdør i gavl mod øst med flere fag er monteret med tolags energiruder med varm kant. Bygn 1952: Kælderyderdøre med uisoleret fyldning og enkeltfag er monteret med etlags glasruder. Bygn 1952:		

Yderdøre er med isoleret fyldning og enkeltfag, monteret med tolags termoruder med kold kant. Tr.center: Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Bygn 1952: Eksisterende kælderyderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	13.100 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 74 service: Eksisterende facadepartier med vinduer og isolerede brystninger foreslås udskiftet til nye partier, med trelags energiruder, energiklasse A.		4.200 kr. 1,50 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tr.center: Eksisterende yderdøre med sideparti foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.600 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tr.center: Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.400 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 74 service: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. o træn.c: Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.200 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 74 øst: Eksisterende facadepartier med vinduer og isolerede brystninger foreslås udskiftet til nye partier, med trelags energiruder, energiklasse A.		7.700 kr. 2,76 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Skråbygn.: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tr.center: Eksisterende glasfacadepartier foreslås udskiftet til nye partier, med trelags energiruder, energiklasse A.		8.000 kr. 2,87 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 74 øst: Eksisterende yderdøre med sideparti foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. o træn.c: Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygn. 1952: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.100 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Skråbygn.: Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.000 kr. 0,33 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygn. 74 øst: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld plade batts under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygn. 74 service: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråbygn.: Terrændæk er primært udført af beton med strøgulve og i fællesrum beton med afretningslag. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer og 100 mm polystyren under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tr.center: Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 75 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KRYBEKÆLDER Bygn. 74 øst: Gulv mod krybekælder udført af letklinkerbeton med trægulv, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygn. 74 service: Gulv mod krybekælder udført af letklinkerbeton med trægulv, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygn. 74 øst: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af letklinkerbetondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	47.000 kr.	3.600 kr. 1,28 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 74 service: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af letklinkerbetondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	32.700 kr.	2.500 kr. 0,87 ton CO_2

KÆLDERGULV Bygn. 1952: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i boligerne i bygningerne. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Zone: Dag- og træningscenter Anlæg: VE01 – fabrikat Genvex type 2400-2h-va årg. 1991 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m2		

El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: on/off Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Seneste service 29-09-2017 ved Leif Larsen Ventilation Zone: Bygn. 1952 - træningssal Anlæg: Airmaster Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 36 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: On/off med styring af luftmængde og temperatur Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 Der er naturlig ventilation i den resterende del af erhvervsbygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		
FORBEDRING Dag- og Træningscenter: Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat. Dette vil kunne medvirke til et lavere elforbrug, et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Det forudsættes, at de nuværende kanaler og anemostater kan bibeholdes og at der etableres CO2-styring af anlægget.	75.000 kr.	7.700 kr. 2,59 ton CO_2
FORBEDRING Bygn. 1952 - træningssal Etablering af co2-føler til styring af Airmaster-anlæg	7.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Der er to stk. gaskedler type Tasso T6 placeret i fyrrum i kælder under oprindelige bygning fra 1952. Kedlerne er installeret i hhv. 1988 og 1996. Hver kedel har effekt på 184 kW. Der er gasbrændere type Weishaupt WG 30N/1-A installeret i 1996. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er senest udført service 09-02-2017 af Lygas.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	330.000 kr.	41.300 kr. 14,84 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Det skønnes ikke umiddelbart at være rentabelt at supplere rumopvarmningen med varmepumpe, da dette vurderes til at skulle indebære total renovering af centralvarmeanlægget, da dette ikke fremstår som brugbart til lavere fremløbstemperatur, som er en betingelse for rentabiliteten af varmeanlæg med varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på ca. 7 m² til anvendelse for brugsvandsproduktion. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.		1.900 kr. 0,68 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der var ved besigtigelsen støj i centralvarmeanlægget på 1. salen af bygning fra 1952.		
VARMERØR Bygn. 74 øst og bygn. 74 service: Varmefordelingsrør placeret i ingeniørgange er udført som isolerede stålrør, der skønnes isoleret med 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk Alpha2 pumper med en max-effekt på 34 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe, pumpe med en max-effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 65-60 F. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en max-effekt på 163 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-100. På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 1550 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Stratos 100/1-12. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en max-effekt på 249 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 50-60 F. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 110 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-60		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styrer fremløbstemperaturen efter udetemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Boliger: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Erhverv: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation fremført i ingeniørkanaler er udført som isolerede stålrør. Rørene skønnes isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som skjult rørføring, der skønnes placeret på den varme side af isoleringen.		
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 W. Pumpen er vurderet til at være i konstant drift.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 350 liter isoleret varmtvandsbeholder type Viessmann Verticell - placeret i fyrrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygn. 1952 stueplan: Belysningen i trænningscenter i stueplan i bygn. 1952 består i træningslokalet af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Derudover er der forskellige lysarmaturer med HF og med kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Kælder: Belysningen i kælder består primært af 1- og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Træningscenter og administration: Belysningen i træningscenter og administration består primært af ældre 1- og 2-rørs lysarmaturer med konventionelle forkoblinger. Derudover er der en del nyere lysarmaturer med HF. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Bygn. 1952 stueplan: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	20.000 kr.	5.200 kr. 1,60 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		1.700 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Træningscenter og administration: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		7.600 kr. 2,33 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Boliger: Montering af solceller på tagflade mod syd - så vidt der er tilstrækkelig plads - eller mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m²/bolig. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Erhverv:	141.500 kr.	11.200 kr. 5,27 ton CO_2

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen Grønnehave dag- og træningscenter, Ejby, 4070 Kirke Hyllinge er et ældrecenter der omfatter 1 bygning med både ældreboliger, servicefunktioner og dag- og træningscenter (erhverv)
Dette energimærke omhandler bygning nr. 1 der i BBR er angivet som "Boligbygning til døgninstitution" (anvendelseskode 160)

Der er kælder under den ældste del af bygningen
Der er i bygningen både bygning med 1 etage og med 2 etager.
Ejendommen er i følge BBR opført i 1975 og væsentligt om- og tilbygget i 1996.
Der er dog tegninger der angiver at den oprindelige bygning er opført i 1952 og at der er foretaget adskillelige tilbygninger i årenes løb.
Bygninger er i energimærket beskrevet som:
Bygn. 1952 (oprindelige bygning med erhverv i kælder og stueplan og boliger på 1. sal)
Træningscenter (stueplan)
Bygn. o. tr. center (boliger)
Bygn. 74 servive (administration)
Bygn. 74 øst (boliger)
Skråbygn. (boliger i to etager)

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge for boliger og 45 timer / uge for erhverv.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Lejre Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Det tilgængelige tegningsmateriale er meget mangelfuldt.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
I besparelsesforslag er ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.
Besparelsesforslag med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medregnet i energimærket

Alternativ energi:
Der er udarbejdet forslag til alternativ energi på denne ejendom på følgende områder:

• Solceller til elproduktion
• Solfangeranlæg til opvarmning af varmt brugsvand

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ på følgende områder:
• Varmepumper (skønnes ikke rentabelt i forhold til det eksisterende centralvarmeanlæg)

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog, HB2016 ved bekendtgørelse 1027 af 29-08-2017

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Række- kæde- eller dobbelthuse 10 stk				
1	Elverdamsvej 200	466	1	41.902
Dagcenter				
1	Elverdamsvej 200 dør 200	590	1	53.052
Hotel, restaurant, vaskeri frisør og anden servicevirksomhed				
1	Elverdamsvej 200 dør 215	271	1	24.368
Hotel, restaurant, vaskeri frisør og anden servicevirksomhed				
1	Elverdamsvej 200 dør 100	461	1	41.453
2-værelses lejlighed				
1	Elverdamsvej 200 - dør 101 Elverdamsvej 200 - dør 102 Elverdamsvej 200 - dør 103	70	3	6.294
2-værelses lejlighed				
1	Elverdamsvej 200 - dør 201 Elverdamsvej 200 - dør 202 Elverdamsvej 200 - dør 203 Elverdamsvej 200 - dør 204 Elverdamsvej 200 - dør 205	94	5	8.452
2-værelses lejlighed				
1	Elverdamsvej 200 - dør 206	68	1	6.114
2-værelses lejlighed				
1	Elverdamsvej 200 - dør 207 Elverdamsvej 200 - dør 208 Elverdamsvej 200 - dør 209 Elverdamsvej 200 - dør 210 Elverdamsvej 200 - dør 211	72	5	6.474

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Elverdamsvej 200 - dør 212	61	1	5.485

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Elverdamsvej 200 - dør 213	66	1	5.934

2-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Elverdamsvej 200 - dør 214	60	1	5.395

Hjemmeplejekontor				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Elverdamsvej 200 - dør 216	25	1	2.248

Kommentar

Lejlighedernes og erhvervsarealernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds/erhvervs areal oplyst i BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygn. 74 øst: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering og Bygn. 74 service:Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	176.000 kr.	804,5 m³ Naturgas 47 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Hule ydervægge	Bygn. 1952: Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 100 mm isolering	310.100 kr.	3.863,6 m³ Naturgas 171 kWh Elektricitet	24.500 kr.
Kælder ydervægge	Bygn. 1952: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm, Bygn. 1952: Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm og Bygn. 1952: Inddendig efterisolering af kældervægge mod jord under bygning med 200 mm	329.000 kr.	2.990,9 m³ Naturgas 67 kWh Elektricitet	18.800 kr.
Yderdøre	Bygn 1952: Udskiftning af eksisterende yderdøre med 1 lag glas	13.100 kr.	97,3 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.

Krybekælder	Bygn. 74 øst: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	47.000 kr.	558,2 m³ Naturgas 46 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Krybekælder	Bygn. 74 service: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	32.700 kr.	385,5 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Ventilation	Tr.center: Udskiftning til modstrømsveksler i ventilationsanlæg	75.000 kr.	596,4 m³ Naturgas 1.893 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Ventilation	Etablering af co2-føler på Airmaster	7.000 kr.	42,7 m³ Naturgas 114 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny kondenserende gaskedel	330.000 kr.	6.561,8 m³ Naturgas 172 kWh Elektricitet	41.300 kr.

El

Belysning	Bygn. 1952 stueplan: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	20.000 kr.	-144,5 m³ Naturgas 2.902 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	141.500 kr.	5.237 kWh Elektricitet 2.705 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygn. o træn.c: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	225,5 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Loft	Skråbygn.:Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	253,6 m³ Naturgas 21 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Loft	Tr.center: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	60,9 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Tr.center: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	35,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Bygn. 1952: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	107,3 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	700 kr.
Fladt tag	Bygn. 74 øst: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	23,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Bygn. 1952: Udskiftning af eksisterende vinduer og Bygn 1952: Udskiftning af eksisterende vinduer	1.360,9 m³ Naturgas 36 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Vinduer	Tr.center: Udskiftning af eksisterende vinduer	260,0 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Vinduer	Bygn. o træn.c: Udskiftning af eksisterende vinduer	410,9 m³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Vinduer	Skråbygn.: Udskiftning af eksisterende vinduer	678,2 m³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Vinduer	Bygn. 74 øst:Udskiftning af eksisterende vinduer	626,4 m³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Ovenlys	Tr.center: Udskiftning af eksisterende glastag	951,8 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Ovenlys	Skråbygn.: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	27,3 m³ Naturgas	200 kr.
Yderdøre	Bygn. 74 service: Udskiftning af eksisterende facadeparti	665,5 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Yderdøre	Tr.center: Udskiftning af eksisterende yderdøre	248,2 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Tr.center: Udskiftning af eksisterende terrassedøre	217,3 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Yderdøre	Bygn. 74 service: Udskiftning af eksisterende yderdøre	113,6 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Bygn. o træn.c: Udskiftning af eksisterende terrassedøre	177,3 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	Bygn. 74 øst: Udskiftning af eksisterende facadeparti	1.211,8 m³ Naturgas 68 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Yderdøre	Skråbygn.: Udskiftning af eksisterende yderdøre	116,4 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Tr.center: Udskiftning af eksisterende facadeparti	1.276,4 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	8.000 kr.

Yderdøre	Bygn. 74 øst: Udskiftning af eksisterende yderdøre	64,5 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Bygn. o træn.c: Udskiftning af eksisterende terrassedøre	30,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Bygn. 1952: Udskiftning af eksisterende yderdøre og Bygn 1952: Udskiftning af eksisterende yderdøre	166,4 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Skråbygn.: Udskiftning af eksisterende terrassedøre	147,3 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Installation af ny varmtvandsbeholder og Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	322,7 m³ Naturgas -73 kWh Elektricitet	1.900 kr.

El

Belysning	Kælder: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-47,3 m³ Naturgas 952 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Træningscenter og administration: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-212,7 m³ Naturgas 4.239 kWh Elektricitet	7.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse ..... Elverdamsvej 200, 4070 Kirke Hyllinge
BBR nr 350-1035-1
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Døgninstitution (160)
Opførelsesår 1975
År for væsentlig renovering 1996
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 1341 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 1788 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 3391 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 312 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter ..... 272.811 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 43.825,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 279.471 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 279.471 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 44.894,9 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 100,74 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på 1.788 m² og et boligareal på 1.341 m², i alt 3.129 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til erhvervsareal på 1.539 m² og et boligareal på 1.852 m², og det er disse arealer der ligger til grund for energimærket.
I det opvarmede erhvervsareal er medregnet 312 m² opvarmet kælder i den oprindelige bygning.
Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.
Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede årlige varmeforbrug i energimærket på 35.939 m³ naturgas afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug på 43.825 m³ der graddøgnskorrigeret er på 44.896 m³. Afvigelsen svarer til ca. 20%.
Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningerne og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,23 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,09 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Peter N. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Grønnehave dag- og træningscenter
Elverdamsvej 200
4070 Kirke Hyllinge

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. april 2018 til den 6. april 2028

Energimærkningsnummer 311306920