SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Karré N
Otto Brandenburgs Vej 28
2450 København SV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. april 2018
Til den 25. april 2028.

Energimærkningsnummer 311310473

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 19-05-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2016. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 45,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 52,6 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer
Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.
Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

502,29 MWh fjernvarme	489.937 kr
Samlet energiudgift	489.937 kr
Samlet CO_2 udledning	70,82 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Otto Brandenburgs Vej 28, 2450 København SV
BBR nr.....101-16691-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....14253 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....702 m²
Opvarmet bygningsareal.....15904,9 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....931,9 m²
Uopvarmet kælderetage.....4499 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker bygningen på adresserne:
Otto Brandenburgs Vej 30-78 og Lone Kellermanns Vej 21 og 23, 2450 København SV
Ejendommen er på 6 etager med opvarmet kælder og indeholder etageboliger, i alt 125 boliger (83-177 m²) og ca. 700 m² erhverv. Der kælder under bygningen (931 m² opvarmet: depotrum og varmecentral).

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver.
Resultat: 0,25-0,71 l/s m² - der regnes med 0,71 l/s m² i forbindelse med energimærkningen.

• Loft og tag
Tagkonstruktion:
2xTagpap
Ca. 500 mm (gennemsnit) Kileskåret trykfast isolering med fald
Tagpap
270 mm huldækelement

• Ydervægge
Ydervægskonstruktion:
Skalmur som tegl/beton (kælder)
220-250 mm mineraluld
180 mm betonelement

• Vinduer og døre
Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder. Fabrikat: Velfac og Lacuna.
Ovenlyskupler: Velux og JET

• Terrændæk
(Kælder)
Gulv
350 mm beton
200 mm polystyren isolering
75 mm drænlag
Fundament kælder:
200 mm beton
200 mm isolering
Lecablok

• Ventilation
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med varmevekslere samt varmeflade.
Swegon anlæg er monteret på taget.
Køkken: emhætte.
Der er naturlig ventilation i kælder og opgange.

• Varmeanlæg
Gemina Termix unit. Fjernvarme fra HOFOR (Veksler), ingen supplerende varmeinstallation. Gulvvarme i boliger, Radiatorer i det øvrige opvarmede areal.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmtvandsbeholder: 3500 l beholder. Tilslutningsrør for VVB: isolerede. Brugsvandscirkulation: Wilo cirkulationspumpe

• Fordelingssystem
Hovedpumpe i kælder og shuntpumper i de enkelte lejligheder. Desuden pumper for varmeflader for ventilationsanlæg.

• Automatik
Gulvvarme og radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til gulvvarme/radiatorer.

• Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen fx:
Elevatorer
Lys i kælder, opgange og ude
Affaldssug
Trykforøger
Elforbrug i de enkelte lejligheder

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Karré N
Otto Brandenburgs Vej 28
2450 København SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. april 2018 til den 25. april 2028

Energimærkningsnummer 311310473