SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Søndergårds Allé 63
Søndergårds Allé 59
2760 Måløv

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. maj 2018
Til den 1. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311311539

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 27-10-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2016. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 47,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 54,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 6,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer
Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.
Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

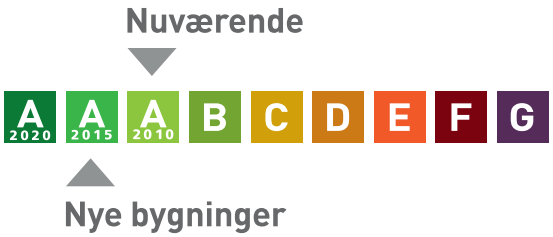
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

43,44 MWh fjernvarme	23.070 kr
Samlet energiudgift	23.070 kr
Samlet CO_2 udledning	6,13 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Søndergårds Allé 59, 2760 Måløv
BBR nr.....151-149865-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2018
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....940 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1193 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....253 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adressen:
Søndergårds Alle 63, 2760 Måløv.

Ejendommen er på 4 etager samt opvarmet kælder (teknik og 33 stk. depotrum) og indeholder etageboliger. I alt 11 boliger (ca. 64-97 m²).

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er som ikke udført tæthedsprøver. Der regnes således med en tæthed 1,5 lps/m² i forbindelse med energimærkningen.

• Loft og tag
Tagkonstruktion:
2-lags tagpapløsning
Kileskåret mineraluld i skotrende
Gennemsnitlig 350mm mineraluld
Dampspærre
Underlagsmineraluld
220mm Huldæk

• Ydervægge
Ydervægskonstruktion:
Sandwichelement 480 mm

480mm beton sandwich facadeelementer
U-værdi maks. 0,19 W/(m²K)

Lette ydervægge - Tagetage 476mm
Cedertræslister
Forskalling
Vindspærre
45x245mm trækonstruktion/mineraluld
Dampspærre, 0,2mm PE-folie
45x95mm trækonstruktion/mineraluld
2 lag 13mm gips
U-værdi maks. 0,19 W/(m²K)

• Vinduer og døre
Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.
Fabrikat Kastrup

• Terrændæk/kælder:
120mm armeret beton
250mm polystyren type C80

• Ventilation
Mekanisk balanceret – individuelle anlæg (fab. Exhausto) med effektive varmevekslere samt el-varmeflade for frostsikring. Anlæg er monteret i teknikrum i de enkelte lejligheder.
Køkken: emhætte.
Naturlig ventilation i trapperum og kælder.

• Varmeanlæg
Fjernvarme (Veksler), ingen supplerende varmeinstallation. Radiatorer i det opvarmede areal, gulvvarme i badeværelser.
Anlæg er placeret i kælderen og deles med nabobygning.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder: 2 stk. 600 l beholdere.
Tilslutningsrør for VVB: isolerede
Brugsvandscirkulation
Brugsvandsanlæg er placeret i kælder og deles med nabobygning.

• Fordelingssystem
Cirkulationspumpe for gulvvarme/radiatorer i hver bolig.
Hovedpumpe i kælder.

• Automatik
Radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til gulvvarme/radiatorer.

• Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen - fx:
Elevatorer
Lys i kælder, opgange og ude
Individuelt strømforbrug.

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søndergårds Allé 63
Søndergårds Allé 59
2760 Måløv

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. maj 2018 til den 1. maj 2028

Energimærkningsnummer 311311539