SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandvejen 235
2920 Charlottenlund

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. maj 2018
Til den 9. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311313217

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

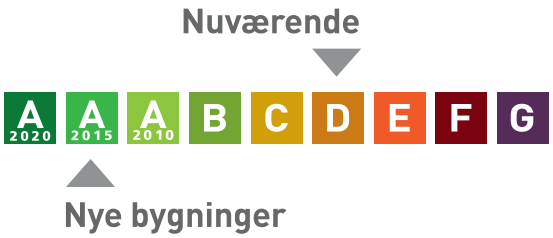
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

26.593,6 m³ naturgas	192.538 kr
Samlet energiudgift	192.538 kr
Samlet CO_2 udledning	59,68 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedbygning. Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Fastlagt ved måltagning. Sidebygninger mod syd. Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Fastlagt ved måltagning. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Vurderet ud fra måltagning. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Fastlagt ved måltagning. Loft mod vandrette skunke er isoleret med 150 mm mineraluld. Fastlagt ved måltagning. Mod tagterasser. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Hovedbygning. Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	45.800 kr.	1.500 kr. 0,43 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	32.900 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af vandrette skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	30.500 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Sidebygninger mod syd. Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		6.300 kr. 1,93 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ, der er efterisoleret udvendigt med 75 mm mineraluld og pladebeklædning. I henhold til tegningsmateriale.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING Efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	106.500 kr.	3.900 kr. 1,21 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. I henhold til tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er primært med to-lags termorude. Der er enkelte vinduer og døre med to-lags energirude.		
FORBEDRING Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	627.300 kr.	24.800 kr. 7,66 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Glasveranda mod syd. Terrændæk er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld og 200 mm leca. I henhold til tegningsmateriale. Køkken ved festlokale/natklub mod nord. Terrændæk er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Teknikrum - Ventilation. Terrændæk er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder/krybekælder er af massiv beton uden isolering. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder/krybekælder med 100 mm isolering på undersiden. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	197.100 kr.	32.800 kr. 10,13 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Anlæg 1-2. Der er monteret to mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer køkkener m.v. i kælderen samt anretterkøkken og restaurant i stueetagen. Anlæg varmeflade samt varmegenvinding med væskekoblede batterier. Drifttid er vurderet til 1000-2200 og styres af automatik/ur. Konstant luftmængde. Anlæg er placeret i ventilationsrum ved overdækket gård mod øst. Fabrikat Danvent type Spar 32, år 1997. Udsugningsanlæg. Der er monteret 3 udsugningsanlæg der betjener selskabslokaler på 1.sal samt toiletter. Drifttid for selskabslokaler på 1.sal er variabel efter behov. Drifttid for toiletter er vurderet til 1000-2200 og styres af automatik/ur. Anlæg er placeret på loftet over hovedbygingen. Fabrikat Exhausto, år 1997. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med to kondenserende naturgaskedler. Kedler er placeret i varmecentral i kælderen mod syd. Fabrikat Weishaupt type WTC-GB-A, år 2012.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe. Da bygningen forsynes fra kondenserende gaskedel.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningen forsynes fra kondenserende gaskedel.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles primært via radiatorer. Der er monteret kalorifer i festlokale/natklub mod nord og der er gulvvarme i køkken ved festlokale/natklub. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 30-40 mm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Kedelpumpe. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-355 W. Fabrikat Smedegaard Simflex 30-120. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen mod syd. Hovedpumpe. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-430 W. Fabrikat Grundfos Magna 32-120. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen mod syd.		

Blandesløjfe - Radiator. På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 40-400 W. Fabrikat Grundfos UPE 32-120. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen mod syd. Blandesløjfe Ventilation - Anlæg 1. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30-45-60 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen er placeret i ventilationsrum ved overdækket gård mod øst. Blandesløjfe Ventilation - Anlæg 2. På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30-45-60 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen er placeret i ventilationsrum ved overdækket gård mod øst. Varmegenvinding - Anlæg 1. På varmeanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 140-210-245 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-80. Pumpen er placeret i ventilationsrum ved overdækket gård mod øst. Varmegenvinding - Anlæg 2. På varmeanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 140-210-245 W. Fabrikat Grundfos UPS 25-80. Pumpen er placeret i ventilationsrum ved overdækket gård mod øst.		
FORBEDRING Varmegenvinding - Anlæg 1-2. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	18.000 kr.	4.200 kr. 1,24 ton CO_2
FORBEDRING Blandesløjfe - Radiator. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	15.000 kr.	2.000 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING Blandesløjfe Ventilation - Anlæg 1-2. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	10.000 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO_2
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 50 mm. Brugsvandsrør i uopvarmet kælder er isoleret med 30-40 mm.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 20-40. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen mod syd.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen mod syd. Fabrikat KN Smede & Beholderfabrik, år 1997.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Stueetage - Festlokale/Natklub. Belysningen består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Stueetage - Køkken ved Festlokale/Natklub. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Stueetage - MASH - Restaurant. Belysningen består af glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Stueetage - MASH - Anretterkøkken. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. 1.sal - Selskabslokaler. Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Foyer og trapper. Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Stueetage og 1.sal - Toiletter. Belysningen består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kælder - MASH - Køkken m.v. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kælder - MASH - Frokoststue og omklædning. Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Kælder - MASH - Toiletter. Belysningen består af lamper med LED lyskilder. Lyset styres af bevægelsesmeldere. Kælder - Festlokaler/Natklub - Toiletter. Belysningen består af lamper med LED lyskilder.		

Lyset tændes og slukkes manuelt. Kælderen - Depot og teknikrum. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Kælder - MASH - Køkken m.v. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.	25.000 kr.	6.600 kr. 1,95 ton CO_2
FORBEDRING Stueetage - Køkken ved Festlokale/Natklub. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.	12.500 kr.	2.900 kr. 0,87 ton CO_2
FORBEDRING Stueetage - MASH - Anretterkøkken. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.	12.500 kr.	2.100 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING Foyer og trapper. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	24.600 kr.	3.500 kr. 1,03 ton CO_2
FORBEDRING Kælderen - Depot og teknikrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	15.600 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetage og 1.sal - Toiletter. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kælder - MASH - Frokoststue og omklædning. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		500 kr. 0,14 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er indhentet tegninger fra Gentofte Kommune.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Hovedbygning. Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	45.800 kr.	191,8 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Loft	Efterisolering af lodrette skunke med 150 mm isolering.	32.900 kr.	137,3 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Efterisolering af vandrette skunke med 150 mm isolering.	30.500 kr.	127,3 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 100 mm.	106.500 kr.	532,7 m³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	627.300 kr.	3.387,3 m³ Naturgas 89 kWh Elektricitet	24.800 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder/krybekælder med 100 mm isolering på undersiden.	197.100 kr.	4.473,6 m³ Naturgas 145 kWh Elektricitet	32.800 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Varmegenvinding - Anlæg 1-2. Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg. 2 stk.	18.000 kr.	1.865 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Varmefordelings pumper	Blandesløjfe - Radiator. Montering af ny cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget.	15.000 kr.	869 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmefordelings pumper	Blandesløjfe Ventilation - Anlæg 1-2. Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg. 2 stk.	10.000 kr.	439 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	Kælder - MASH - Køkken m.v. Udskift rør til LED.	25.000 kr.	-145,5 m³ Naturgas 3.438 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Belysning	Stueetage - Køkken ved Festlokale/Natklub. Udskift rør til LED.	12.500 kr.	-64,5 m³ Naturgas 1.528 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Belysning	Stueetage - MASH - Anretterkøkken. Udskift rør til LED.	12.500 kr.	-56,4 m³ Naturgas 1.134 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Belysning	Foyer og trapper. Monter lys og bevægelses styring.	24.600 kr.	-85,5 m³ Naturgas 1.839 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Belysning	Kælderen - Depot og teknikrum. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	15.600 kr.	534 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Sidebygninger mod syd. Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering.	33,6 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	852,7 m³ Naturgas 27 kWh Elektricitet	6.300 kr.
El			
Belysning	Stueetage og 1.sal - Toiletter. Monter bevægelses styring.	-5,5 m³ Naturgas 131 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Kælder - MASH - Frokoststue og omklædning. Monter bevægelses styring.	-10,0 m³ Naturgas 240 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandvejen 235

Adresse	Strandvejen 235, 2920 Charlottenlund
BBR nr	157-295772-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Restaurant, café, kasino og lign. (333)
Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1581 m²
Opvarmet bygningsareal	2112 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	410 m²
Uopvarmet kælderetage	174 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervsareal.

Det skyldes at indbygget udestue og opvarmet kælderareal ikke er medtaget i BBR oversigtens erhvervsareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 26.594 m³ Naturgas.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,24 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandvejen 235
2920 Charlottenlund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. maj 2018 til den 9. maj 2028

Energimærkningsnummer 311313217